



**PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA**  
*Denominata "Libero Consorzio Comunale" ai sensi della L.R. n. 8/2014*  
**Gabinetto del Presidente**  
*Ufficio Europa ed Interventi Comunitari*

## **REGIONE SICILIA**

### **Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità**

#### **FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI**

(Pubblicato sul sito il 12/01/2015)

E' disponibile la Circolare Assessoriale, prot. 60920 del 31 Dicembre 2014, avente per oggetto "**Legge 28 ottobre 2013, n. 124 - Fondo inquilini morosi incolpevoli**" e le "**Linee Guida per la gestione delle risorse finanziarie da assegnare ai comuni siciliani per contributi ai morosi incolpevoli di cui alla Legge 28 Ottobre 2013, n. 124**", approvate con Delibera della Giunta di Governo della Regione Siciliana, n. 371 del 17 Dicembre 2014.

#### **SCHEDA DI SINTESI LINEE GUIDA**

##### **Premessa**

Con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, si è provveduto a ripartire fra le Regioni la disponibilità del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli.

La Regione Siciliana ha approvato le linee guida per la gestione delle risorse finanziarie da assegnare ai Comuni siciliani per contributi ai morosi incolpevoli.

##### **Definizione di morosità incolpevole**

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

##### **Destinatari**

I provvedimenti comunali sono destinati alla concessione di contributi in favore:

- a) di inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- b) di inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;

- c) di inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

### **Criteri per l'accesso ai contributi**

Per accedere ai contributi, il richiedente deve rispondere ai seguenti requisiti:

- a) avere un reddito I.S.E.E. non superiore ad Euro 18.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad Euro 7.000,00.
- b) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida e di ricadere nella disciplina ordinaria prevista per le procedure esecutive di rilascio;
- c) essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risiede nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- d) avere cittadinanza italiana, di un paese dell'Unione Europea, ovvero, possieda un regolare titolo di soggiorno. In questo caso devono essere in regola ai sensi degli articoli 4 e 5 del Decreto Legislativo 25 luglio 1998 n. 286 - disciplina dell'ingresso degli stranieri nel Territorio dello Stato e permesso di soggiorno valido, che ne attesti la permanenza e l'idoneità a conferma dello scopo e delle condizioni del saggio - ed esercitare una regolare attività, anche in modo non continuativo, di lavoro subordinato o lavoro autonomo. Devono inoltre avere la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Sicilia.

Il richiedente, o un componente del nucleo familiare, non deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Il contributo per la "morosità incolpevole" viene erogato direttamente al proprietario previa dichiarazione:

- di mancato pagamento di almeno 6 mensilità del canone di locazione;
- di non aumentare detto canone dell'importo relativo all'aggiornamento annuale;
- dell'obbligo di non attivare le procedure per il rilascio dell'alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito.

I contributi sono alternativi e non cumulabili con quelli previsti dall'art.1 della Legge 80/2014.

### **Dotazione finanziaria**

Euro 1.492.921,15 per l'anno 2014.

### **Dimensionamento dei contributi**

L'importo del contributo è concedibile nella misura massima di sei mensilità non pagate, alla data di presentazione della domanda e non può superare l'importo massimo di Euro 3.000,00.

Il canone di locazione annuo rilevabile dal contratto valido e registrato non può essere superiore ad Euro 6.000,00.

### **Presentazione della domanda**

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata.

I comuni procedono all'emanazione del Bando pubblico per la presentazione delle richieste di erogazione dei contributi, successivamente all'acquisizione della disponibilità finanziaria annuale.

La domanda può essere presentata presso uno dei CAF convenzionati con il Comune.

I soggetti che hanno stipulato più contratti nell'anno 2013 presentano una sola domanda.

**leggi tutto:**

[http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR\\_PORTALE/PIR\\_LaStrutturaRegionale/PIR\\_AssInfrastruttureMobilita/PIR\\_InfrastruttureMobilitaTrasporti/PIR\\_InfrastruttureMobilitaTrasporti\\_News?stepThematicNews=det\\_news&idNews=86425702&thematicFilter=PIR\\_ArchivioNewsInfrastruttureMobilitaTrasporti](http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_AssInfrastruttureMobilita/PIR_InfrastruttureMobilitaTrasporti/PIR_InfrastruttureMobilitaTrasporti_News?stepThematicNews=det_news&idNews=86425702&thematicFilter=PIR_ArchivioNewsInfrastruttureMobilitaTrasporti)

<http://pti.regione.sicilia.it/portal/pls/portal/docs/60560338.PDF>