

ANALISI DEI PREZZI

MERCEDI

Nei prezzi sotto indicati sono compresi gli oneri relativi alla retribuzione del personale, alla necessaria dotazione di attrezzature manuali, alla quota per assicurazioni sociali per infortuni e per spese accessorie di ogni genere.

A) MERCEDI

1	Operaio quarto livello	€	27,32 /ora
2	Operaio specializzato	€	25,93 /ora
3	Operaio qualificato	€	24,16 /ora
4	Operaio comune	€	21,86 /ora

B) NOLI

1	Minipala cingolata di potenza fino ad Hp 45, con braccio escavatore	€	30,80 /ora
2	Pala cingolata o gommata potenza oltre HP 45 fino a 100 HP.	€	36,30 /ora
3	Autocarro a cassa ribaltabile oltre 4 mc. e fino ad 80 Hp.	€	44,00 /ora

C) MERCEDI comprensivi di utile d'impresa e spese generali

1	Operaio quarto livello	€	34,15 /ora
2	Operaio specializzato	€	32,41 /ora
3	Operaio qualificato	€	30,20 /ora
4	Operaio comune	€	27,33 /ora

D) NOLI comprensivi di utile d'impresa e spese generali

I noli sono retribuibili solo se non sono compresi nei prezzi delle opere o/o delle prestazioni. Le macchine ed attrezzi dati a noleggio devono essere in perfetto stato di esercizio ed essere provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro funzionamento. Sono a carico esclusivo dell'impresa la manutenzione degli attrezzi e delle macchine affinché siano in costante efficienza. Il nolo si considera per il solo tempo effettivo, dal momento in cui l'oggetto noleggiato viene messo a disposizione del committente, fino al momento in cui il nolo giunge al termine del periodo per cui è stato richiesto, rimanendo escluso ogni compenso per qualsiasi altra causa o perditempo. Nel prezzo sono compresi: i trasporti dal luogo di provenienza al cantiere e viceversa, il montaggio e lo smontaggio, la manodopera, i combustibili, i lubrificanti, i materiali di consumo, l'energia elettrica, lo sfido e tutto quanto altro occorre per il funzionamento dei mezzi. I prezzi dei noli comprendono le spese generali e l'utile dell'imprenditore.

1	Minipala cingolata di potenza fino ad Hp 45, con braccio escavatore	€	38,50 /ora
2	Pala cingolata o gommata potenza oltre HP 45 fino a 100 HP.	€	45,38 /ora
3	Autocarro a cassa ribaltabile oltre 4 mc. e fino ad 80 Hp.	€	55,00 /ora

ANALISI DEI PREZZI NON COMPRESI NEL PREZZIARIO REGIONALE

(I sotto riportati prezzi sono comprensivi dell'utile Impresa e spese generali)

AP 1 Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder), di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A,B,C,D e F extraurbana del CdS), confezionato a caldo in centrale con bitume puro (del tipo 50/70 o 70/100 con IP compreso tra -1,2 e + 1,2) e aggregato lapideo proveniente dalla frantumazione di rocce di qualsiasi natura petrografica, purchè rispondente ai requisiti di accettazione riportati nella Tabella 5 Traffico tipo M e P (extraurbana) e nella Tabella 5 Traffico tipo M (urbana), della Norma C.N.R. B.U. n. 139/1992. La granulometria dell'aggregato lapideo deve rientrare nel fuso granulometrico per strati di base previsto dal "Catalogo delle pavimentazioni stradali" CNR 1993. La percentuale di bitume sarà compresa all'incirca tra 4 e 5%. In ogni caso il dosaggio in bitume e l'assortimento granulometrico ottimale dovrà presentare le seguenti caratteristiche: Stabilità non inferiore a 1000 kg, Rigidezza non inferiore a 300 kg/mm e vuoti residui sui campioni compresi tra 3 e 7%. Il prezzo di applicazione prevede la preparazione della superficie di stesa, la predisposizione dei giunti di strisciata e lo spandimento di mano di ancoraggio con emulsione bituminosa cationica a rapida rottura (con dosaggio di bitume non inferiore a 0,55 kg/m²), la stesa di conglomerato mediante vibrofinitrice ed il costipamento dello stesso con rullo tandem vibrante, fino a dare lo strato finito a perfetta regola d'arte, privo di sgranamenti e difetti visivi dovuti a segregazione degli inerti, ben regolare (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 1,0 cm in qualsiasi direzione). La densità in opera dovrà risultare non inferiore al 98% di quella detreminata nello studio Marshall. Misurato in frasca, previo spianamento, sugli autocarri, a piè d'opera, prima della posa. Premesso che il prezzo dovrà essere ricavato raggugiandolo con quello dell'elenco prezzi regionale, pari ad € 1,65 per m²*cm, e constatato sperimentalmente che il conglomerato bituminoso per strato di collegamento, misurato in frasca sugli autocarri, in cantiere, durante la messa in opera e la rullatura subisce un calo medio del 18% del volume, si ha che il prezzo di un metro cubo in opera è uguale ad € 1,65*100 = € 165,00. Pertanto, per un metro cubo di materiale in frasca sull'autocarro si ha: € 165,00 * 0,82 = € 135,30 prezzo di applicazione per ogni metro cubo in frasca sull'autocarro a piè d'opera. Euro (centoventisette/10).

Prezzo di applicazione per ogni metro cubo

€ 135,30

(diconsi Euro centotrentacinque e centesimi trenta)

Percentuale manodopera

1,45%

AP 2 Conglomerato bituminoso per strato di usura, di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A,B,C,D e F extraurbana del CdS), confezionato a caldo in centrale con bitume puro (del tipo 50/70 o 70/100 con IP compreso tra -1,2 e + 1,2) e aggregato lapideo proveniente dalla frantumazione di rocce di natura basaltica, purchè rispondente ai requisiti di accettazione riportati nella Tabella 6 Traffico tipo M e P (extraurbana) e nella Tabella 6 Traffico tipo L (urbana), della Norma C.N.R. B.U. n. 139/1992. La granulometria dell'aggregato lapideo deve rientrare nel fuso granulometrico per strati di base previsto dal "Catalogo delle pavimentazioni stradali" CNR 1993. La percentuale di bitume sarà compresa all'incirca tra 5,5 e 6%. In ogni caso il dosaggio in bitume e l'assortimento granulometrico ottimale dovrà presentare le seguenti caratteristiche: Stabilità non inferiore a 1000 kg, Rigidezza non inferiore a 300 kg/mm e vuoti residui sui campioni compresi tra 3 e 6%. Il prezzo di applicazione prevede la preparazione della superficie di stesa, la predisposizione dei giunti di strisciata e lo spandimento di mano di ancoraggio con emulsione bituminosa cationica a rapida rottura (con dosaggio di bitume residuo pari a 0,30 - 0,35 kg/m²), la stesa di conglomerato mediante vibrofinitrice ed il costipamento dello stesso con rullo tandem vibrante, fino a dare lo strato finito a perfetta regola d'arte, privo di sgranamenti e difetti visivi dovuti a segregazione degli inerti, ben regolare (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 1,0 cm in qualsiasi direzione). La densità in opera dovrà risultare non inferiore al 97% di quella determinata nello studio Marshall. Misurato in frasca, previo spianamento, sugli autocarri, a piè d'opera, prima della posa. Premesso che il prezzo dovrà essere ricavato raggugiandolo con quello dell'elenco prezzi regionale, pari ad € 2,09 per m²*cm, e constatato sperimentalmente che il conglomerato bituminoso per strato di usura, misurato in frasca sugli autocarri, in cantiere, durante la messa in opera e la rullatura subisce un calo medio del 20% del volume, si ha che il prezzo di un metro cubo in opera è uguale ad € 2,09*100 = € 209,00.

Portanto, per ogni metro cubo di materiale in frasca sull'autocarro a piè d'opera si ha: € 209,00 * 0,80 = € 167,20.

Prezzo di applicazione per ogni metro cubo

€ 167,20

(diconsi Euro centosessantasette e centesimi venti)

Percentuale manodopera

1,83%

- AP 3 Esecuzione di strisce longitudinali mediante vernice rifrangente tipo centralite di colore bianco o giallo, o vernice spartitraffico non rifrangente di grande resistenza all'usura, compreso ogni onere occorrente per dare il lavoro a regola d'arte e secondo le prescrizioni regolamentari. Il prezzo si ricava da quello presente nell'elenco prezzi regionale, riferito alla striscia longitudinale della larghezza di cm 12 (voce 6.6.22) che è di € 1,13 al metro: € 1,13/cm 12 = € 0,094

Prezzo di applicazione per ogni metro lineare e per ogni centimetro in più oltre i primi 12 € 0,09
(diconsi Euro zero e centesimi nove)

Percentuale manodopera 22,60%

- AP 4 Sistemazione e pulitura di aree di pertinenza delle Strade provinciali, anche con l'ausilio di mezzi meccanici ed eventuale uso del martello demolitore per la pulizia approfondita di cunette e dei pozzetti laterali dal materiale che impedisce il normale scorrimento delle acque meteoriche di qualunque natura e consistenza, compresa l'eliminazione di eventuale vegetazione spontanea. E' compresa la sistemazione finale dell'area, il trasporto a rifiuto, o presso impianto di compostaggio della vegetazione estirpata, l'eventuale uso di diserbante ed ogni altro onere per sistemare l'area a perfetta regola d'arte.

Prezzo unitario analisi per ogni metro quadrato di area sistemata

operaio per decespugliazione ed
eliminazione sterro ora 0,02 * € 21,86 = € 0,44

operaio per carico su mezzo di
trasporto ora 0,03 * € 21,86 = € 0,66

Escavatore gommato ora 0,02 * € 36,30 = € 0,73

Trasporto ed oneri scarica € 0,05

Sommario € 1,88

Spese generali 13,64% € 0,26

Utile d'impresa 10% € 0,21

Totale € 2,35

Prezzo di applicazione per ogni metro quadrato di area pulita e sistemata € 2,35
(diconsi Euro due e centesimi trentacinque)

Percentuale manodopera 53,51%

- AP 5 Fornitura, franco impianto, di conglomerato bituminoso per strato di usura in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria E e F urbana del CdS), confezionato a caldo in centrale con bitume puro (del tipo 50/70 o 70/100 con IP compreso tra -1,2 e + 1,2) e aggregato lapideo proveniente dalla frantumazione di rocce di qualsiasi natura basaltica o silicea, purché rispondente ai requisiti di accettazione riportati nella Tabella 6 Traffico Tipo M e P (extraurbana) e nella Tabella 6 Traffico Tipo L (urbana), della norma C.N.R. B.U. n.° 139/1992. La granulometria dell'aggregato lapideo deve rientrare nel fuso granulometrico per strati di usura previsto dal "Catalogo delle Pavimentazioni Stradali" CNR 1993. La percentuale di bitume sarà compresa all'incirca tra il 5,5 - 6 %. In ogni caso il dosaggio in bitume e l'assortimento granulometrico ottimali devono essere determinati mediante metodo Marshall. Nel caso di studio Marshall la miscela ottimale dovrà presentare, le seguenti caratteristiche: stabilità non inferiore a 1000 kg, rigidità non inferiore a 300 kg/mm e vuoti residui sui campioni compresi tra 3 e 6 %.

Tappetino franco stabilimento € 9,60/ql. = q.li € 9,60 € 9,60

Sommario € 9,60

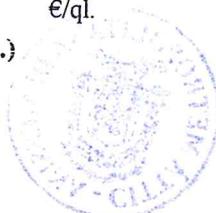
Spese generali 13,64% € 1,31

Utile d'impresa 10% € 1,09

Totale € 12,00

PREZZO DI APPLICAZIONE PER OGNI QUINTALE €/ql. € 12,00
(diconsi euro dodici e zero cent.)

Percentuale manodopera 0%



Voce AP.6	Descrizione voce Pulizia eseguita a mano di tombino stradale intasato da rifiuti costituiti da materiali da demolizione, cartoni, buste di plastica, cassette di legno, RAEE e ingombranti vari. Ivi compresi e compensati l'utilizzo della gru, il carico del materiale su mezzo di trasporto, e quant'altro necessario per l'esecuzione dell'intervento di pulizia a perfetta regola d'arte.
---------------------	--

	Descrizione componenti	u.m.	Quantità	Prezzo	Totale
A	Mano d'Opera				
	Operaio IV livello	h	5,00	€ 27,32	€ 136,60
	Operaio Comune	h	10,00	€ 21,86	€ 218,60
	Somma A)				€ 355,20
B	Noli				
	Nolo di autocarro con cassone completo di gru	h	5,00	€ 44,00	€ 220,00
					€ 220,00
C	Spese Generali (A+B)	%	13,64%	€ 575,20	€ 78,46
D	Utile Impresa (A+B+C)	%	10,00%	€ 653,66	€ 65,37
	Sommano (A+B+C+D)				€ 719,02
	Prezzo di applicazione per ogni intervento				€ 719,02
	Incidenza manod'opera		49,40%		

Voce AP.7	Descrizione voce Rimozione di rifiuti giacenti al suolo costituiti da materiali da demolizione, cartoni, buste di plastica, cassette di legno, RAEE e ingombranti vari, ivi compreso e compensato il carico del materiale sul mezzo di trasporto.
---------------------	---

	Descrizione componenti	u.m.	Quantità	Prezzo	Totale
A	Mano d'Opera				
	Operaio Comune	h	2,00	€ 21,86	€ 43,72
B	Noli				
	Nolo di autocarro con cassone e/o gru	h	1,00	€ 44,00	€ 44,00
C	Spese Generali (A+B)	%	13,64%	€ 87,72	€ 11,97
D	Utile Impresa (A+B+C)	%	10,00%	€ 99,69	€ 9,97
	Sommano (A+B+C+D)				€ 109,65
	Prezzo di applicazione per ogni intervento				€ 109,65
	Incidenza manod'opera		39,87%		

Messina, 13.03.2018

