



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Legge Regionale n. 15 del 04.08.2015
III DIREZIONE - Viabilità Metropolitana

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILE
Decreto del 09 maggio 2022 "Ripartizione ed utilizzo dei fondi relativi a programmi straordinari di manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale e resilienza ai cambiamenti climatici, della viabilità stradale, anche con riferimento a varianti di percorso, di competenza di Regioni, Province e Città Metropolitane.

C.I.G. :

C.U.P. : B37H22005840001

PROGETTO ESECUTIVO

M.I.T. N. 141 DECRETO 09/05/2022 - Lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione idraulica e del piano viabile sulle SS.PP. 103 e 105 (Annualità 2022) – CODICE INTERVENTO : 02640.R1.ME

ALLEGATI :

1. RELAZIONE TECNICA
2. ANALISI PREZZI
3. ELENCO PREZZI
4. COSTI SICUREZZA E ONERI PRESUNTI AZIENDALI
5. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
6. CALCOLO COSTI MANODOPERA
7. QUADRO TECNICO ECONOMICO
8. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E FASCICOLO DELL'OPERA
9. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
10. CRONOPROGRAMMA
11. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO

12. ELABORATI GRAFICI :

- TAV. 1 Tavola di inquadramento territoriale;
- TAV. 2 Corografia scala 1: 2000 - 1:10.000;
- TAV. 3 SP 105 Planimetria Generale quotata;
- TAV. 4 SP 105 Planimetria Generale delle opere;
- TAV. 5 SP 105 Profili longitudinali;
- TAV. 6 SP 105 Particolari Costruttivi, vasca dilaminazione e di sollevamento;
- TAV. 7 Specifiche SS.PP. da stradario Città Metropolitana;

13 ELABORATI DI CALCOLO ESECUTIVI

ALLEGATO 1

RELAZIONE TECNICA

Messina, li 25 Settembre 2024

Progettisti :

F.to Arch. Francesco ORSI

F.to Geom. Michele Quarto

F.to Geom. Rosario Cannavò

F.to Geom. Sergio Castorina

Visti ed Approvazioni:

La RUP, Visto l'art. 5 comma 11 della L.R. 12/2011 come modificato dalla L.R. 12/2023 che ha recepito il Dec Leg. 36/2023, Ai sensi dell'art. 42 comma 4 del Dec. Lgs 36-2023 VALIDA il Progetto esecutivo in oggetto per l'importo di € **553.918,00**

VALIDAZIONE n. 39 del 08/10/2024

La RUP
Ing. Anna CHIOFALO

Visto: LA R.U.P.

F.to Ing. Anna CHIOFALO



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Legge Regionale n. 15 del 04.08.2015

III DIREZIONE

Viabilità Metropolitana

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILE

Decreto del 09 maggio 2022 “Ripartizione ed utilizzo dei fondi relativi a programmi straordinari di manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale e resilienza ai cambiamenti climatici, della viabilità stradale, anche con riferimento a varianti di percorso, di competenza di Regioni, Province e Città Metropolitane.

PROGETTO ESECUTIVO	M.I.T. N. 141 DECRETO 09/05/2022 - Lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione idraulica e del piano viabile sulle SS.PP. 103 e 105(Annualità 2022) – CODICE INTERVENTO : 02640.R1.ME
---------------------------	---

ALLEGATO 1	RELAZIONE TECNICA
-------------------	--------------------------

PREMESSA

La relazione che segue descrive l'intervento progettuale di “**Manutenzione Straordinaria**” del piano viabile delle due **S.P. n° 103** e **n° 105**, quanto al suo inquadramento territoriale ed alle finalità da perseguire.

Illustra, inoltre, la soluzione progettuale adottata in rapporto alla poco felice posizione altimetrica della viabilità rispetto al livello del mare per la S.P. 105 (*località Oliveri*) e le più semplici lavorazioni che interesseranno invece la S.P. 103 (*Falcone*).

Rappresenta, infine, ogni altro utile elemento a supporto degli elaborati di progetto tra cui la Normativa di Tutela dell'Ambiente le cui prescrizioni sono state, ovviamente, poste a fondamento per lo studio della presente progettualità.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

I lavori in epigrafe interessano un tratto delle viabilità provinciali dei due limitrofi comuni di Falcone e Oliveri territorialmente separati dal Torrente Elicona e precisamente:

a)- **Nel Comune di Falcone** i lavori riguardano un tratto delle **S.P. 103** convenzionalmente denominata “ *S.P. 103 Casino di Falcone - Gruppo stradale 15* ”, che si dirama dalla S.S. 113, in pieno centro abitato, salendo verso la località Belvedere e proseguendo verso Basico’ e Montalbano Elicona; nella planimetria IGM è individuata al foglio n° 253 – III° quadrante;

b)- **Nel Comune di Oliveri**, l’intervento si riferisce a un tratto della **S.P. 105** la quale, innestandosi a monte alla S.S. n° 113, si svolge a fianco dell’arginatura del Torrente Elicona e culmina a valle in località “ *Marinello*” dove assume la denominazione di “ *Lungomare C. Colombo*” e si attesta, infine, al confine con il territorio del Comune di Patti.-

Rappresenta l’unico accesso via terra alla “*Riserva Naturale Orientata Laguna di Marinello*”, intensamente trafficata nel periodo estivo; nella planimetria IGM è individuata al foglio n° 253 – III° quadrante;

LE OPERE IN PROGETTO

1)- Lungo la S.P. 103 – Falcone

L’intervento di “*Manutenzione Straordinaria per la sistemazione idraulica*” programmato lungo questa viabilità , è previsto per uno sviluppo di circa 650 metri e precisamente consiste in :

- *Sistemazione e pulitura della viabilità e delle aree di pertinenza con l’impiego di decespugliatore e tagliasiepi per la eliminazione della vegetazione spontanea; sistemazione finale dell’area di intervento e trasporto a discarica autorizzata ;*
- *Controllo e svellimento di pozzetti , griglie e caditoie esistenti previa sistemazione della quota del loro piano di imposta con impiego di conglomerato cementizio, casseforme, quindi ,ricollocazione delle stesse .-*

Si migliora, pertanto, il deflusso delle acque meteoriche superficiali adeguando funzionalmente il piano viario .-

2)- Lungo la S.P. 105 – Oliveri

2.A) STATUS QUO

I lavori previsti su questa **S.P. 105** riguardano quel tratto denominato “*Lungomare C. Colombo*” che va dalla località “*Marinello*” (lato Tindari) fino al Torrente Saja Castello (lato Falcone) ed è un intervento più complesso e importante del precedente previsto sulla S.P. 103, causa ,essenzialmente ,le particolari condizioni altimetriche dei luoghi rispetto al livello del mare che di seguito si riferiscono .-

L’abitato di Oliveri si svolge quasi interamente in piano alle pendici del promontorio di Tindari, altitudine media poco al di sopra di 2.50 m.s.l.m. ; la parte del nucleo urbano più prossima alla ferrovia si trova a quota ancora più bassa talché si classifica **come il secondo comune più basso della Sicilia.**

Il suo territorio è delimitato ad Est dal Torrente Elicona ed attraversato quasi centralmente dal **Torrente Saja Castello** ed un tempo solcato, lato Nord (*località Marinello* anche dalla “*Saja Cannitata*” che conduceva a mare sia le acque di impluvi naturali a monte che quelle di dilavamento superficiale dell’Autostrada.

Lungo il tratto della S.P. 105 interessato dall’intervento in progetto, insistono un

Villaggio Turistico, Stabilimenti balneari, esercizi commerciali di ristorazione e intrattenimento, l'Ufficio turistico, abitazioni private.-

Particolare importanza riveste la **“Riserva Naturale Orientata Laguna di Marinello”** la quale, ancorché geograficamente appartenente al territorio del Comune di Patti, è raggiungibile via terra solo da Oliveri percorrendo il predetto Lungomare C. Colombo .-

La località **“Marinello”** è un contesto di periferia urbana di Oliveri intensamente abitato e di estrema vulnerabilità da parte degli agenti atmosferici avversi che determinano frequentemente la sua impraticabilità anche con automezzi a causa degli imponenti allagamenti.-

Concausa determinante della problematica anzidetta è la ormai interrotta “Saja Cannitata” tranciata nel suo percorso terminale verso mare dal Lungomare C. Colombo .

La predetta Saja che si svolge **“tombinata”** a partire dalla Stazione di Servizio carburanti Agip e fino a sottopassare il rilevato della linea ferroviaria, sfocia oltre quest'ultimo a cielo aperto in un cunettone ortogonale al Lungomare C. Colombo .

Il Lungomare - S.P. 105 - realizzato negli anni '70 subito dopo la cessazione dell'attività dello Stabilimento Liquigas ed all'epoca in cui l'Autostrada era ancora in corso di costruzione, ha intercettato il cunettone a cielo aperto **“Saia Cannitata”** alla stessa quota altimetrica **determinandone in tal modo la interruzione dello sbocco a mare .-**

A quel tempo la **“Saja Cannitata”** conduceva a mare le acque di impluvi naturali a monte che filtravano nel sottosuolo sabbioso in prossimità dell'occlusione cosicché, alla sua intervenuta manomissione , non fu data particolare rilevanza .-

La problematica però ha assunto particolare importanza con la ultimazione dei lavori autostradali (primi anni '80) e la nascita delle due Stazioni di Servizio proprio a ridosso e soprastanti la **“Saja Cannitata”**; **è stato quindi agevole sversare in essa le acque di dilavamento superficiale delle carreggiate ma anche quelle di ruscellamento delle due Stazioni di Servizio carburanti.-**

Criticità secondaria, ma non meno importante , è **la esondazione** delle acque del tratto terminale della **“Saja Cannitata”** in prossimità del lungomare a ragione degli **“arginelli”** della medesima che sono a quota pavimentazione stradale; ciò determina allagamenti ed impraticabilità dei luoghi fino al sottopasso ferroviario che definisce il confine con il Comune di Patti, riversandosi le acque ai piani bassi e/o seminterrati delle abitazioni, con disfunzioni finanche nelle reti di servizio di sottosuolo (*Telecom, Gas, Enel etc..*) .-

2.B) FINALITA' DELL'INTERVENTO IN PROGETTO

Il presente progetto è inteso a risolvere le criticità anzi esposte con la raccolta e l'adeguata canalizzazione delle acque meteoriche della **“Saja Cannitata”** in un collettore adeguatamente dimensionato , in tal modo ponendo in sicurezza strade, infrastrutture e abitazioni, quindi, conferendo le acque nel recettore idrico precisamente individuato nell'altra più importante asta **“Torrente Saja Castello”** che si svolge poco distante lato Est mediante apposito **impianto di sollevamento .**

Sostanzialmente, quindi, si bypassa l'occlusione della "Saja Cannitata" ripristinandone la naturale propensione dello sbocco mare delle acque raccolte a monte .-

2.C) LE OPERE IN PROGETTO SULLA S.P. 105

Le opere in progetto consistono essenzialmente in:

- a)-La costruzione di **una vasca di laminazione** a tre comparti di intercettazione delle acque con grigliatura e sedimentazione, ubicata nel punto di sbocco a cielo aperto della interrotta " Saja Cannitata " ;
- b)-La costruzione di **un collettore DN 500** (D interno 430 che riceve le acque dalla vasca predetta ed al quale sono allacciate caditoie stradali. Con la nuova tubazione si riesce a smaltire una portata di circa 0,70 mc./sec., più che sufficiente per evitare che si vi siano allagamenti nella zona di c.da Marinello. La suddetta portata di acqua non crea alcun problema nel recapito finale del torrente Saja Castello, per i seguenti motivi:
- il recapito avviene in prossimità della foce del torrente, a circa 30 metri dalla battigia del mare;
 - da studi idraulici in possesso del Comune di OLIVERI, si rileva che la portata che può smaltire il torrente nel tratto finale è di 21,1 mc./sec., per cui l'incremento di 0,70 mc./sec., pari a circa il 3% in aumento, si ritiene del tutto ininfluenza per la sicurezza dello stesso recapito finale del torrente Saja Castello;
- c)- La installazione di **un impianto di sollevamento** per il recapito finale delle acque con condotta in pressione, nel recettore idrico "Torrente Saja Castello ", composto da apparecchiature elettromeccaniche, ovvero, elettropompa con relativo **quadro elettrico** di controllo e gestione.-

L' IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO E RECAPITO ACQUE (I.S.)

L'impianto di sollevamento delle acque, per essere recapitate al recettore naturale, è realizzato in opera entro vasca totalmente interrata in cemento armato di dimensioni adeguate, con soletta di copertura per la ripartizione dei carichi stradali, botole di accesso e chiusini con telaio in ghisa nella quale è alloggiata una elettropompa avente le seguenti caratteristiche :

- N° 1 Elettropompa sommergibile centrifuga a girante bipolare con invertitore ciclico di funzionamento ;
- Potenza nominale della elettropompa 9 Kw ;
- Portata unitaria 180 l/sec ;
- Prevalenza totale 2.72 m.
- Condotta di mandata in pressione Pead PE 100-PN 10 , lunghezza 195 m.;
- Cavo elettrico sommergibile SUBCAB 7G4 ;
- Motore asincrono trifase , rotore a gabbia 400 V, 50 Hz, 6 poli ;
- Grillo e catena di sollevamento in acciaio zincato;
- Relè di controllo MINICAS II .-

IL QUADRO ELETTRICO E SISTEMI DI CONTROLLO

L'impianto di sollevamento delle acque è gestito da un QUADRO ELETTRICO di

comando e controllo composto come segue:

- QUADRO ELETTRICO di comando e protezione di n° 1 elettropompa sommergibile della potenza di 9 Kw con Soft starter e gestione con PLC, entro armadio in acciaio verniciato a polvere RAL 7032/35 per installazione a pavimento , avente le seguenti caratteristiche e dotazioni :
 - *Armadio delle dimensioni di mm 900x 2200 x400, grado di protezione IP55 a porta chiusa e IP 20 a porta aperta, accessibilità anteriore ;*
 - *N° 1 sezione arrivo e circuiti:*
 - *N° 1 sezione elettropompa diretta da 9 Kw con :*
 - *Sistema con tecnologia QR Code per tracciabilità schermo elettrico ;*
 - *Interruttore salvamotore 35/55 A classe 10 ;*
 - *Soft starter da 9 Kw ;*
 - *Spie di segnalazione marcia e disfunzioni ;*
 - *Relè e/o temporizzatore per automatismi di funzionamento e di interfaccia galleggianti e per un eventuale funzionamento in alternanza con altra futura elettropompa:*
 - *Circuito di protezione motori micro-termostatico ;*
 - *Sistema di allarme alto livello con batteria tampone e lampeggianti , equipaggiato ancora con i seguenti accessori ;*
 - *N° 4 regolatori di livello;*
 - *Staffa porta regolatori a 4 ganci in acciaio inox AISI 304;*
 - *Sensore di livello a pressione idrostatica.-*

Tutto il complesso di raccolta e sollevamento delle acque fino al recapito finale, si svolgerà interamente interrato come illustrato nei grafici di progetto ai quali si rimanda.-

CATEGORIE DI LAVORI PREVISTI

L'attuazione del progetto delle opere anzi descritte sulle due s.p. 103 E 105 comporta l'esecuzione delle seguenti categorie di lavorazioni :

1)- Sulla S.P. 103

- *Sistemazione e pulitura della viabilità e delle aree di pertinenza con l'impiego di decespugliatore e tagliasiepi per la eliminazione della vegetazione spontanea; sistemazione finale dell'area di intervento e trasporto a discarica autorizzata;*
- *Controllo e svellimento di pozzetti, griglie e caditoie esistenti previa sistemazione della quota del loro piano di imposta con impiego di conglomerato cementizio, casseforme, quindi ricollocazione delle stesse .-*

2)- Sulla S.P. 105

A)- DIMISSIONI – SCAVI – COLLETTORI – RIPRISTINI

- *Taglio e dismissione di pavimentazione stradale bituminosa;*
- *Ripristini della pavimentazione dismessa;*
- *Scavi a sezione obbligata per la posa del collettore, profondità media di m. 2 dal piano stradale;*
- *Scavi a larga sezione sia per la formazione delle camere dell'impianto di sollevamento per la profondità di m. 4 circa dal piano stradale che anche per la vasca di laminazione;*
- *Formazione di letto di posa delle tubazioni, rinfilanco e ricoprimento del collet-*

tore con materie provenienti sia da scavi che da cave di prestito in uso autorizzate;

- Fornitura e posa in opera di collettore per acque bianche in Polipropilene strutturato del diametro esterno di mm DN 500 mm;
- Fornitura e posa in opera di caditoie stradali prefabbricate 80x50x80 collegate al collettore mediante tubazioni in Pvc Ø 160 ;
- Fornitura e posa in opera di pozzetti di ispezione in Polietilene per il collettore da 500 mm, completi di soletta in c.a. di ripartizione dei carichi stradali e chiusini in ghisa;
- Conglomerati cementizi per soletta in c.a. di copertura pozzetti;
- Acciaio in tondini per c.a.;
- Casseforme per strutture in c.a. ;
- Trasporto di materie di risulta a discarica autorizzata.

B)- APPARECCHIATURE ELETTROMECCANICHE

- Fornitura e collocazione di stazione di sollevamento con n° 1 elettropompa sommergibile centrifuga anti intasamento “ Flygt “ o equivalenti, entro vasche in cemento armato superiormente definite da soletta carrabile in c.a., botole di accesso con chiusini in ghisa, gradini; equipaggiata con condotta di mandata in pressione DN 500 – PN 10 – in Polietilene e completa di campana di raffreddamento, regolatore di livello, elettro miscelatore , gruppo elettronico di allarme e quant’altro ;
- Fornitura e installazione di quadro elettrico di comando e protezione elettropompe completo di ogni accessorio per regolazione di livello delle vasche, del sistema di allarme e quant’altro.

NORMATIVA DI TUTELA AMBIENTALE

Al riguardo dell’eventuale impatto delle programmate opere sull’Ambiente e sul Paesaggio oggetto di tutela dal D. Lgs 42/2004 e s.m.i. “ **Codice dei beni Culturali e del Paesaggio**” e dal D. Lgs 152/2006 “ **Norme in materia ambientale** “ aggiornato con D.L. n° 77/2021 convertito dalla Legge 29.7.2021 n° 108 “**Testo Unico Ambientale**“ si rappresenta quanto segue :

a) *Le opere in progetto ricadono nella fascia dei 300 metri dalla linea di battigia; non sono previste sul territorio comunale da esse interessato aree vincolate ZPS o SIC .-*

I lavori si svolgeranno interamente nel sottosuolo e sono fattibili per l’aspetto ambientale per come ampiamente esposto nel prosieguo;

b) **Non é necessario sottoporre** il progetto delle opere di che trattasi a V.I.A. in quanto le opere da realizzare:

- *Non rientrano nella tipologia di cui all’Allegato II ;*
- *Non rientrano nella sfera di cui all’Allegato III ;*
- *Non rientrano nella fattispecie dell’Allegato IV e non interessano neanche parzialmente aree del territorio comunale protette (zone ZPS o Sic etc..) .-*

Si rappresenta, infine;

- *Che non si prevedono operazioni di bonifica da ordigni bellici considerato che le*

profondità di scavo non saranno superiori a quelle di lavorazioni simili già praticate sulla stessa area per altre tipologie di impianti a rete di sottosuolo esistenti;

➤ *Che le opere in progetto potrebbero avere interferenze, che saranno tutelate in fase di esecuzione, con altri impianti di sottoservizi esistenti quali:*

- *Rete idrica e fognante acque nere;*
- *Rete di telecomunicazione;*
- *Rete gas;*
- *Pubblica illuminazione.-*

CAVE DI PRESTITO

Per l'approvvigionamento degli inerti ed altri materiali naturali necessari alla esecuzione dei lavori, ***non saranno aperte nuove cave di prestito*** ; essi saranno forniti da autotrasportatori con prelievo da cave esistenti autorizzate e site nelle vicinanze .

SMALTIMENTO MATERIE DI RISULTA

Le materie di scavo e quelle residue di pavimentazioni dismesse, sfridi di tubazioni, detriti, rifiuti anche speciali e simili, saranno conferite in discarica autorizzata con affidamento a ditta specializzata e previa classificazione dei rifiuti secondo i relativi codici CER.

A fine lavori sarà richiesta dal Direttore dei Lavori all'impresa esecutrice l'attestazione del corretto adempimento .-

IL COSTO DEI LAVORI

Alle varie categorie di lavoro previste nel presente ***Progetto Esecutivo*** sono stati applicati in prezzi unitari desunti dall'apposito Prezzario Regionale Unico Lavori Pubblici vigente anno 2024 per la Regione Sicilia; per le categorie di lavoro in esso non previste il prezzo è stato desunto da apposita analisi rapportata, comunque, a categorie di lavoro similari previste nel sopraccitato Prezzario Regionale (*V. Elaborato Analisi Prezzi*).

– Costi della Sicurezza

Sono stati inseriti i costi per l'attuazione dei piani di sicurezza che sono stati scorporati e che pertanto non andranno a ribasso d'asta pari ad € 41.700,00.

– Costi della Manodopera

Con l'art. 41 comma 14 del D.Lgs 36/2023 sono stati scorporati i costi della manodopera che andranno a ribasso d'asta pari ad € 53.144,75.

– Quadro economico di progetto

Il costo dell'opera sarà presumibilmente pari ad € 553.918,00 così ripartito:

A - LAVORI A BASE D'ASTA		
A.1 - Importo lavori a base d'asta		€ 389 500,00
A.2 - Importo per costi sicurezza non soggetto a ribasso		€ 41 700,00
A.3 - Oneri relativi all'incidenza della mano d'opera soggetti al ribasso d'asta (art.41 c.14 D.Lgs. n.36/2023)	€ 53 144,75	
Totale lavori originali		€ 431 200,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 - IVA 22%	€ 94 864,00	
B.2 - Contributo A.N.A.C.	€ 250,00	
B.3 - Spese tecniche (D.L. 36/2023 art.45)	€ 8 624,00	
B.4 - Oneri conferimento in discarica compreso I.V.A.	€ 8 000,00	
B.5 - indagini di laboratorio a carico dell'Amministrazione (D.L. 36/2023 art.116 c.11) compreso I.V.A.	€ 8 000,00	
B.6- Spese per assicurazione obbligatoria (D.L. 36/2023 art.2 c.4)	€ 431,20	
B.7- Imprevisti e arrotondamento	€ 2 548,80	
Totale somme a disposizione		€ 122 718,00
IMPORTO TOTALE		€ 553 918,00

OCCUPAZIONE AREE PRIVATE

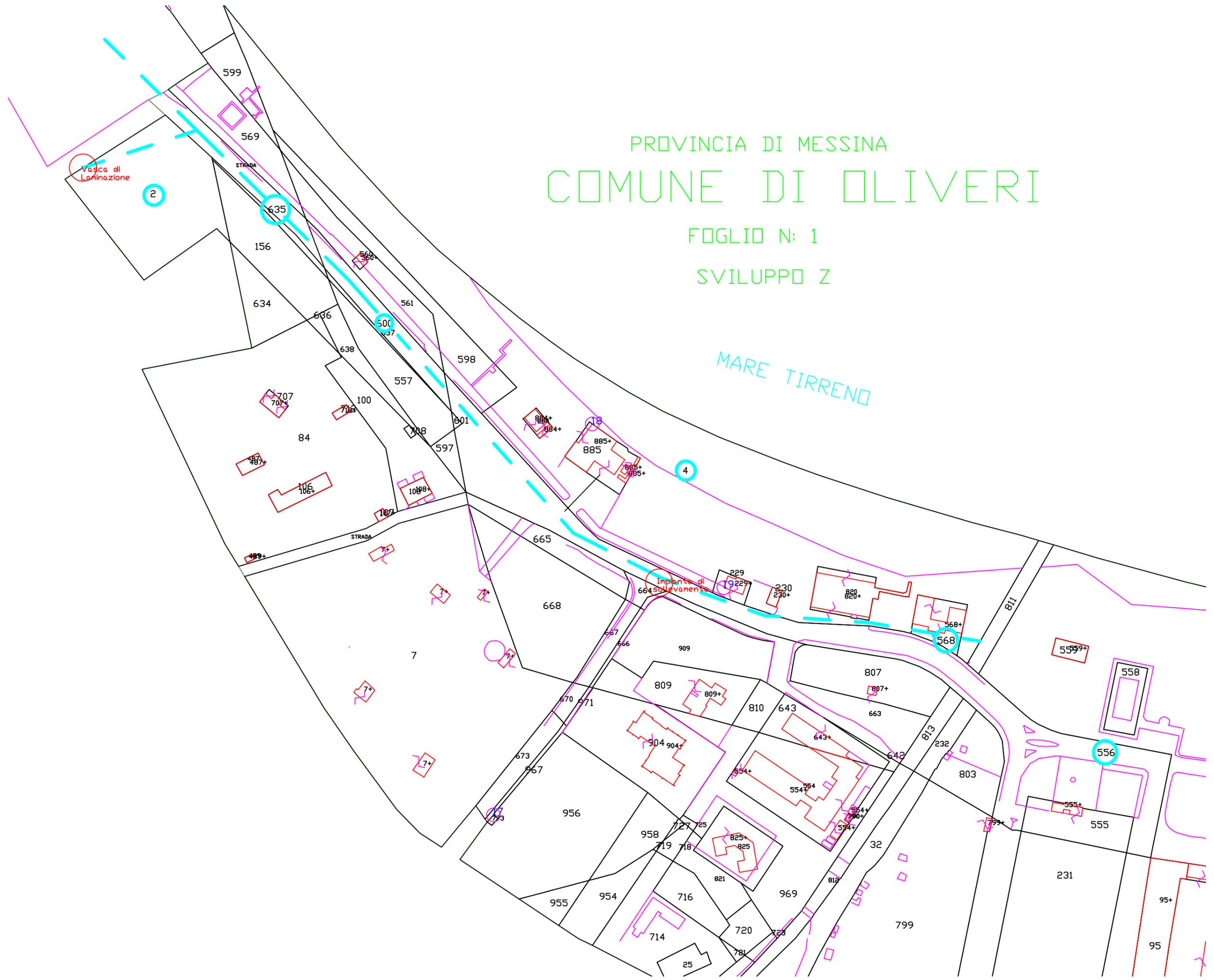
Tutti gli interventi previsti in progetto insisteranno su superfici di pertinenza della strada provinciale o su aree di proprietà o disponibilità del comune di Oliveri e non si prevedono quindi occupazioni definitive e/o temporanee di aree di proprietà privata. Pertanto si allegano alla presente relazione i seguenti allegati per una migliore cognizione delle zone in cui ricadranno le opere:

- Stralcio del foglio di mappa;
- Elenco particellare.

PROVINCIA DI MESSINA
COMUNE DI OLIVERI

FOGLIO N° 1

SVILUPPO Z



FOGLIO 1

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/09/2024

Dati identificativi: Comune di OLIVERI (G036) (ME)

Foglio 1 Particella 2

Classamento:

Particella con destinazione: **AREA**

Superficie: **11.660 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/12/2022 Pratica n. ME0122284 in atti dal 23/12/2022 VERIFICA D'UFFICIO (n. 122284.1/2022)

Annotazioni: Variazione su istanza d'ufficio del 23/12/2022 acquisita agli atti al prot. n. ME0122188 del 2022

> **Dati identificativi**

Comune di **OLIVERI (G036) (ME)**

Foglio 1 Particella 2

Accessori comuni ad enti rurali ed urbani - Partita speciale 2

Impianto meccanografico del 23/07/1976

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **AREA**

Superficie: **11.660 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/12/2022 Pratica n. ME0122284 in atti dal 23/12/2022 VERIFICA D'UFFICIO (n. 122284.1/2022)

Annotazioni: Variazione su istanza d'ufficio del 23/12/2022 acquisita agli atti al prot. n. ME0122188 del 2022

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/09/2024

Dati identificativi: Comune di OLIVERI (G036) (ME)

Foglio 1 Particella 4

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **27.526 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/05/2011 Pratica n. ME0150524 in atti dal 10/05/2011 (n. 141341.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **OLIVERI (G036) (ME)**

Foglio 1 Particella 4

Impianto meccanografico del 23/07/1976

Annotazione di immobile: ATTO DI AGGIORNAMENTO
NON CONFORME ALL'ART. 1 COMMA 8, D.M.
N.701/94

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **27.526 m²**

Tipo Mappale del 09/05/2011 Pratica n. ME0141341 in
atti dal 09/05/2011 presentato il 02/05/2011 (n.
141341.2/2011)

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/05/2011 Pratica n.
ME0150524 in atti dal 10/05/2011 (n. 141341.1/2011)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. REGIONE SICILIANA DEMANIO MARITTIMO
(CF 80003410836)

sede in PALERMO (PA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
09/03/2010 - CIRCOLARE REGIONE SICILIANA
Voltura n. 11973.1/2011 - Pratica n. ME0124087 in atti
dal 18/04/2011

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/09/2024

Dati identificativi: Comune di OLIVERI (G036) (ME)

Foglio 1 Particella 556

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **11.128 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 20/05/2010 Pratica n. ME0163707 in atti dal 20/05/2010 (n. 13268.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di **OLIVERI (G036) (ME)**

Foglio 1 Particella 556

Variazione del 28/02/1983 in atti dal 03/11/1984 (n. 284)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **11.128 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 20/05/2010 Pratica n. ME0163707 in atti dal 20/05/2010 (n. 13268.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. del 28/02/1983 Voltura Variazione in atti dal 03/11/1984 Repertorio n.: 680 (n. 284)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/09/2024

Dati identificativi: Comune di OLIVERI (G036) (ME)

Foglio 1 Particella 568

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 840 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 09/12/2004
Pratica n. ME0209192 in atti dal 09/12/2004 (n. 7166.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di OLIVERI (G036) (ME)

Foglio 1 Particella 568

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Variazione del 28/02/1983 in atti dal 03/11/1984 (n. 284)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 840 m²

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 09/12/2004 Pratica n. ME0209192 in atti
dal 09/12/2004 (n. 7166.1/2004)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/09/2024

Dati identificativi: Comune di OLIVERI (G036) (ME)

Foglio 1 Particella 635

Classamento:

Particella con destinazione: **AREA**

Superficie: **216 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 28/01/2022 Pratica n. ME0007218 in atti dal 28/01/2022 (n. 203.1/2022)

Annotazioni: AGGIORNAMENTO PER ATTIVITA' DI INTEGRAZIONE DELLA BASE DATI

> **Dati identificativi**

Comune di **OLIVERI (G036) (ME)**

Foglio 1 Particella **635**

Accessori comuni ad enti rurali ed urbani - Partita speciale 2

FRAZIONAMENTO del 30/05/1989 Pratica n. 202691 in atti dal 19/08/2003 (n. 123.1/1989)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **AREA**

Superficie: **216 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 28/01/2022 Pratica n. ME0007218 in atti dal 28/01/2022 (n. 203.1/2022)

Annotazioni: AGGIORNAMENTO PER ATTIVITA' DI INTEGRAZIONE DELLA BASE DATI

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/09/2024

Dati identificativi: Comune di OLIVERI (G036) (ME)

Foglio 1 Particella 600

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **1.393 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 20/05/2010 Pratica n. ME0163791 in atti dal 20/05/2010 (n. 13276.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di **OLIVERI (G036) (ME)**

Foglio 1 Particella 600

VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/12/1983 in atti dal 03/11/1984 (n. 584)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **1.393 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 20/05/2010 Pratica n. ME0163791 in atti dal 20/05/2010 (n. 13276.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AZIMUT DI MARINELLO SRL
(CF 01553880830)**

sede in OLIVERI (ME)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/05/1988 Pubblico ufficiale A.BUONO Sede PATTI (ME) Repertorio n. 80854 - UR Sede PATTI (ME) Registrazione Volume 15 n. 647 registrato in data 13/06/1988 - Voltura n. 6396.1/1988 in atti dal 24/03/1993