



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III Dipartimento II Ufficio Dirigenziale

Valorizzazione Patrimonio Immobiliare e Turismo

Unita' Operativa Manutenzione Edilizia Provinciale

Via 24 Maggio 98100 Messina – tel.(090)7761298 fax (090)7761781

## PROGETTO

*Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento dell'impermeabilizzazione del terrazzo di copertura del Palazzo dei Leoni sede della Provincia Regionale di Messina*

elaborato:			
Relazione Tecnica			
N.	1	Scala	-
		Data	
		Revisione	
<b>I PROGETTISTI:</b>  F.to Geom. Mario ZACCONE  F.to Geom. Nunzio AMANTE  F.to Geom. Gaetano ANTONAZZO  F.to Geom. Antonino DE LUCA		<b>Si approva</b> ai sensi dell'art. 7 bis della Legge n.109/1994 coordinata con le norme della L.R. n.7/2002 e s.m.i.  <b>PARERE n. 30 del 10/11/2010</b>  <b>IL RUP:</b>  Arch. Vincenzo Gitto <i>F.to arch. Vincenzo Gitto</i> <hr/>	

# Relazione Tecnica

## **Premessa**

Compete a questo Ufficio garantire la manutenzione all'interno degli immobili di proprietà dell'Ente il Dirigente del 3° Dipartimento 2° U.D. "Valorizzazione Patrimonio Immobiliare – Turismo", ha incaricato i sottoscritti, appartenenti al suddetto Dipartimento di procedere alla redazione del presente progetto.

## **Relazione**

Lo scopo fondamentale è quello di eliminare le numerose e copiose infiltrazioni di acqua che interessano la quasi totalità del Palazzo dei Leoni.

Negli ultimi anni sono stati eseguiti solo interventi atti a tamponare la situazione, ma quest'ultimo inverno ha aggravato ancor di più la situazione, presso questo Ufficio sono pervenute parecchie richieste di tinteggiatura e di eliminazione di tali infiltrazioni, ma l'unico intervento da eseguire al momento è quello di rifare totalmente l'impermeabilizzazione sul terrazzo di copertura, il ripristino dei parapetti, con la posa in opera sulla sommità di una scossalina in rame e/o lamiera verniciata per meglio proteggerli dalle intemperie. Saranno eliminate alcuni casotti non più utilizzati che possono essere dei punti deboli per le infiltrazioni. Le canalette esterne sui cornicioni che raccolgono l'acqua piovana del terrazzo saranno ripristinati mediante la collocazione di guaina resinosa liquida con interposta rete in fibra di vetro per assicurare nel tempo una maggiore tenuta. Si provvederà alla sostituzione dei lucernari danneggiati dalla grandine con altri in policarbonato alveolare.

Il pacchetto di impermeabilizzazione sarà eseguito mediante la collocazione di una barriera al vapore sul massetto di pendenza previa spalmatura di un primer bituminoso, quindi si collocherà un isolante termoacustico, poi due membrane incrociate bitume polimero, uno strato di tessuto non tessuto se eventualmente dovrà essere messo un pavimento galleggiante su supporto di plastica a pianta larga, oppure un ulteriore massetto sulle membrane per la posa del pavimento con il metodo tradizionale.

I lavori da eseguire sono di seguito descritti:

- Demolizione vuoto per pieno del casotto posto sul terrazzo;
- Rimozione di tutto il battiscopa;

- Eliminazione della guaina esistente;
- Rimozione intonaco parapetti perimetrali dell'immobile;
- Rifacimento intonaco;
- Strato di finitura;
- collocazione della scossalina sui parapetti;
- Spostamento e successiva ricollocazione di macchine esterne climatizzatori;
- Impermeabilizzazione con pacchetto prestabilito doppia membrana bituminosa, barriera al vapore, ed isolante termoacustico;
- Revisione e ripristino totale canale di gronda e pluviali;
- Applicazione sul canale di gronda di impermeabilizzante liquido bicomponente a base di cementi e polimeri sintetici;
- Trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta;
- sostituzione policarbonato nei lucernari;
- Altri piccoli lavori edili che si renderanno necessari in corso d'opera.

## QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

Alla luce di quanto sopra esposto il quadro tecnico economico dell'opera risulta così composto :

a) <b>Lavori a base d'asta</b>		€ 492.612,37
Comprendente dell'importo per l'attuazione dei piani di		
Sicurezza pari a € 14,345,54		
b) <b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
b.1 Iva ed eventuali altre imposte 20%	€ 98.522,47	
b.2 Spese tecniche per progettazione 2%	€ 9.852,25	
b.3 Imprevisti >5%	€ 4.312,91	
b.4 Spese per pubblicità	€ 20.000,00	
b.5 Sostituzione macchina esterna per la climatizzazione centralizzata del salone degli specchi.	€ 50.000,00	
	<i>Totale somme a disposizione</i>	€ 182.687,63
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 182.687,63</b>
		<b>€ 675.300,00</b>

Per tutto quanto non riportato dalla presente relazione tecnica si fa riferimento agli altri elaborati di progetto.

## I PROGETTISTI

F.to Geom. Mario ZACCONE

F.to Geom. Antonino DE LUCA

F.to Geom. Nunzio AMANTE

F.to Geom. Gaetano ANTONAZZO