



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## Ufficio Dirigenziale

<<Valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare>>

via XXIV Maggio – 98122 Messina – tel (090) 7761267 – fax (090) 7761781

[edilizia2@provincia.messina.it](mailto:edilizia2@provincia.messina.it) - [www.provincia.messina.it](http://www.provincia.messina.it)

### BANDO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI TERRENO PROVINCIALE

**OGGETTO: affidamento in concessione per anni 6 (sei) di uno spazio adibito a "villetta urbana" sito lungo la ex S. P. 43/Bis Granatari, via Consolare Pompea, in contrada Principe del villaggio S. Agata, nel comune di Messina".**

La Provincia Regionale di Messina è proprietaria di uno spazio adibito a "villetta urbana" adiacente alla sede stradale di via Consolare Pompea, in contrada Principe del villaggio S. Agata nel comune di Messina, relitto della ex S. P. 43 di Granatari, di mq. 783,00 circa. In tale spazio, nella fascia evidenziata con tratteggio nell'allegata planimetria, è ammissibile, qualora consentito dai regolamenti vigenti in materia, la collocazione di un chiosco con struttura precaria delle dimensioni massime di metri quadrati 25,00.

È intendimento dell'Ente di concedere tale spazio per anni 6 (sei), rinnovabile alla scadenza previo aggiornamento del canone agli indici ISTAT vigenti al momento, per un canone annuo a base d'asta a rialzo di € **6.000,00 (euro seimila/00)**.

L'individuazione dell'affidatario avverrà mediante ASTA PUBBLICA esperita ai sensi delle vigenti leggi, alla quale potranno partecipare tutti i soggetti muniti dei requisiti richiesti che presenteranno l'istanza e la relativa offerta entro i termini di seguito stabiliti.

#### **Obblighi a carico dell'affidatario**

All'affidatario, oltre alla corresponsione del canone annuo, è fatto obbligo di fornire e collocare in situ n° 11 panchine in legno/metallo e n. 11 cestini porta rifiuti coordinati con le panchine, da concordare comunque successivamente con l'ufficio provinciale competente; è fatto altresì obbligo di curare il verde e di assicurare la pulizia ordinaria e straordinaria dell'intera villetta. In dipendenza di tali onorosità, previo accertamento dell'U.T.P., all'affidatario verrà scontato il primo anno di canone concessorio nella misura non superiore all'importo posto a base d'asta.

#### **Modalità e termine di presentazione dell'offerta**

Gli interessati potranno presentare la propria offerta avanzando apposita istanza corredata da tutte le informazioni richieste, per mezzo di raccomandata postale indirizzata alla *Provincia regionale di Messina - Ufficio dirigenziale "Valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare" - via XXIV Maggio - Palazzo degli Uffici – 98122 Messina*, ovvero con tutti gli altri mezzi previsti dalla legge o direttamente a mano presso il Protocollo generale sito al medesimo indirizzo, **inderogabilmente entro e non oltre le ore 10 .00 del giorno 30 ottobre 2013 pena l'esclusione.**

Il soggetto che ha presentato istanza è informato, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 13, 18, 19, 20, 21, 67, 68 e 73 del decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti nella documentazione di gara saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono resi.

### **Soggetti ammessi**

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando tutte le persone, sia fisiche che giuridiche (società di persone o di capitali), che alla data della sua pubblicazione:

- abbiano compiuto 18 anni;
- siano cittadini dell'Unione Europea non esclusi dall'elettorato politico attivo;
- abbiano tutti i requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa vigente per le pubbliche concessioni;
- non siano stati coinvolti in procedimenti fallimentari;
- non si trovino in alcune delle condizioni di esclusione previste dalla normativa antimafia.

Nel caso di società di persone il possesso dei requisiti di cui sopra è richiesto per tutti i soci, mentre nel caso di società di capitali è richiesto per i soli legali rappresentanti.

Il soggetto che presenta istanza come componente o legale rappresentante di una società di persone o di capitali non la potrà presentare contemporaneamente come singola persona fisica.

Qualsiasi variazione dei componenti la società sarà ritenuta motivo di decadenza della concessione dell'area nel caso in cui i nuovi soci non risultino in possesso dei requisiti.

### **Modalità e scadenza di presentazione dell'istanza**

L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata in plico chiuso con cera lacca, contenente tutti i documenti, presso gli indirizzi di cui sopra, entro e non oltre le **ore 10,00** del giorno **30 ottobre 2013**.

Sul plico dovrà essere riportata la dicitura "*Procedura di evidenza pubblica per la concessione di uno spazio adibito a "villetta urbana" ubicato lungo la ex S.P. 43 di Granatari, via Consolare Pompea, in contrada Principe del villaggio S. Agata, nel comune di Messina*".

All'interno del plico dovranno essere contenute le buste **A** e **B**, con i rispettivi documenti:

-**BUSTA A**, sigillata e controfirmata sui lembi, recante all'esterno le generalità del soggetto richiedente e la dicitura "**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE**", contenente:

- a) domanda di partecipazione, redatta esclusivamente secondo lo schema allegato al presente bando (*Allegato "A"*);
- b) consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 di cui allo schema allegato al presente bando (*Allegato "B"*);
- c) fotocopia di un documento d'identità in corso di validità di tutte le persone che rendono o sottoscrivono le dichiarazioni;
- d) autocertificazione relativa al possesso dei requisiti morali e delle abilitazioni all'esercizio dell'attività (*Allegato "C"*).

-**BUSTA B**, sigillata e controfirmata sui lembi, recante all'esterno le generalità del soggetto richiedente e la dicitura "**BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA**", contenente:

- a) l'offerta economica del canone annuo per ottenere la concessione dell'area, deve essere redatta sul modello *Allegato "D"*;
- b) fotocopia di un documento di identità in corso di validità, pena l'esclusione.

L'offerta economica dovrà essere specificata in cifre e lettere e in caso di difformità sarà presa in considerazione l'offerta in lettere. Si precisa che l'offerta relativa al canone annuo deve essere necessariamente, pena l'esclusione, in aumento rispetto all'importo a base d'asta di € **6.000,00** sopra stabilito.

L'Amministrazione non si assume alcuna responsabilità per eventuali smarrimenti delle comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente oppure eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatti terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

### **Cessazione attività**

Nel caso in cui il terreno venisse utilizzato per attività produttive, il titolare della concessione dovrà rimuovere tutte le strutture e sovrastrutture e materiali di qualsiasi natura ivi presenti, a sua cura e spesa, entro trenta giorni dalla cessata attività, restituendo l'area nello stato primitivo, senza alcun aggravio di spese per la Provincia Regionale di Messina. In caso contrario questo Ente provvederà d'ufficio alla rimozione, addebitandone le spese e i relativi oneri al titolare della concessione.

### **Divieto di sub ingresso**

Non sarà possibile trasferire, a pena di decadenza, la titolarità dell'autorizzazione, affidarla in gestione a terzi tramite affitto d'azienda o altre forme (comodato, conferimento d'azienda, cessione di quote, variazione della compagine sociale) per almeno cinque anni dalla data di rilascio della concessione.

### **Durata della Concessione**

La durata della concessione sarà di anni 6 (sei), rinnovabile alla scadenza, previa verifica delle condizioni tecniche ed economiche e aggiornamento del canone agli indici Istat vigenti al momento.

### **Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo Gitto, responsabile dell'Ufficio dirigenziale <<Valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare>> tel. 090.7761267.

### **Effetti, informazioni complementari e avvertenze**

- 1) le planimetrie dell'area in oggetto potranno visionate sul sito istituzionale della Provincia all'indirizzo: <http://www.provincia.messina.it> sezione "Bandi di gara", ovvero potranno essere direttamente consultabili presso l'ufficio provinciale titolare del procedimento;
- 2) l'assegnazione in concessione è espressamente subordinata alla dimostrazione del possesso dei requisiti previsti;
- 3) la gara per l'affidamento della concessione contemplerà offerte segrete in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta e l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più favorevole per l'Ente ai sensi della normativa vigente;
- 4) il contratto di concessione dovrà stipularsi entro e non oltre mesi 3 (tre) dell'avvenuta aggiudicazione, pena la decadenza del diritto acquisito e la riaggiudicazione al secondo classificato;
- 5) il canone di concessione verrà attivato alla data di stipula del relativo contratto;
- 6) nel caso in cui l'area in questione verrà utilizzata per attività produttive, il concessionario è obbligato a produrre tutte le autorizzazioni previste per legge per tali attività prima dell'inizio dell'attività consentita, pena la revoca della concessione;
- 7) la Provincia Regionale di Messina si riserva a tutti gli effetti di legge, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il presente *Bando*, di non aggiudicare e/o non stipulare alcun contratto senza incorrere in richieste di danni, indennità o compensi di alcun genere;
- 8) l'area in oggetto verrà consegnata al concessionario nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi al momento dell'aggiudicazione e pertanto la Provincia Regionale di Messina rimarrà indenne da qualsiasi danno al concessionario ovvero a terzi comunque derivante dall'utilizzo del terreno a qualsiasi titolo.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Vincenzo GITTO



### **Allegati:**

- Allegato "A" : Istanza di partecipazione;
- Allegato "B" : Consenso al trattamento dei dati personali;
- Allegato "C" : Autocertificazione relativa al possesso dei requisiti;
- Allegato "D" : Offerta economica.

ALLEGATO "A"

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

*Bando pubblico per l'affidamento in concessione per anni 6 (sei) di uno spazio adibito a "villetta urbana" ubicato lungo la ex S.P. 43 di Granatari, via Consolare Pompea, in contrada Principe del villaggio S. Agata, nel comune di Messina.*

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(cognome) (nome)

nato a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_  
(luogo) (prov.)

Codice fiscale \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
(luogo) (prov.) (indirizzo)

in qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
(luogo) (prov.) (indirizzo)

Partita Iva \_\_\_\_\_

*(sbarrare i campi che non occorrono)*

**CHIEDE**

di partecipare al bando pubblico per l'affidamento in concessione per anni 6 (sei) di uno spazio adibito a "villetta urbana" ubicato lungo la ex S.P. 43 di Granatari, via Consolare Pompea, in contrada Principe del villaggio S. Agata, nel comune di Messina.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo) (data)

**IL CONCORRENTE**

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso)

ALLEGATO "B"

**CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

*Bando pubblico per l'affidamento in concessione per anni 6 (sei) di uno spazio adibito a "villetta urbana" ubicato lungo la ex S.P. 43 di Granatari, via Consolare Pompea, in contrada Principe del villaggio S. Agata, nel comune di Messina.*

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(cognome) (nome)  
nato a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_  
(luogo) (prov.)  
Codice fiscale \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
(luogo) (prov.) (indirizzo)  
in qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
(luogo) (prov.) (indirizzo)  
Partita Iva \_\_\_\_\_

*(sbarrare i campi che non occorrono)*

autorizza il trattamento dei dati contenuti nel presente modello e dichiara altresì di essere informato che i dati personali acquisiti con lo stesso saranno raccolti presso la Provincia regionale di Messina e saranno trattati esclusivamente per finalità inerenti al presente procedimento.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo) (data)

IL CONCORRENTE

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso)

ALLEGATO "C"

**DICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI MORALI E DELLE ABILITAZIONI ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ**

*Bando pubblico per l'affidamento in concessione per anni 6 (sei) di uno spazio adibito a "villetta urbana" ubicato lungo la ex S.P. 43 di Granatari, via Consolare Pompea, in contrada Principe del villaggio S. Agata, nel comune di Messina.*

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(cognome) (nome)

nato a \_\_\_\_\_ (luogo) \_\_\_\_\_ (prov.) il \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ (luogo) \_\_\_\_\_ (prov.) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
(indirizzo)

in qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ (luogo) \_\_\_\_\_ (prov.) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
(indirizzo)

Partita Iva \_\_\_\_\_

*(sbarrare i campi che non occorrono)*

consapevole che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti comportano le sanzioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguiti con il provvedimento acquisito sulla base della dichiarazione non veritiera,

**DICHIARA**

*(ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000)*

1. di aver compiuto 18 anni;
2. di essere cittadino dell'Unione Europea;
3. di possedere tutti i requisiti morali e professionali richiesti dalle normative vigenti per il rilascio delle autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'attività che eventualmente si intende espletare nell'area in oggetto;
4. di non essere stato coinvolto in procedimenti fallimentari né di averne in corso alcuno;
5. di essere in regola con il pagamento delle tasse, dei contributi e degli oneri sociali, e di non avere allo stato alcuna pendenza per quanto di propria conoscenza;
6. di aver letto il "Bando pubblico per l'affidamento in concessione per anni 6 (sei) di uno spazio adibito a "villetta urbana" sito lungo la ex S. P. 43/Bis Granatari, via Consolare Pompea, in contrada Principe del villaggio S. Agata, nel comune di Messina" e di accettarne interamente il contenuto;
6. di aver preso visione dei luoghi e di considerarli idonei nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo) (data)

IL CONCORRENTE

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso)

ALLEGATO "D"

**OFFERTA ECONOMICA**

*Bando pubblico per l'affidamento in concessione per anni 6 (sei) di uno spazio adibito a "villetta urbana" ubicato lungo la ex S.P. 43 di Granatari, via Consolare Pompea, in contrada Principe del villaggio S. Agata, nel comune di Messina.*

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(cognome) (nome)

nato a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_  
(luogo) (prov.)

Codice fiscale \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
(luogo) (prov.) (indirizzo)

in qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
(luogo) (prov.) (indirizzo)

Partita Iva \_\_\_\_\_

*(sbarrare i campi che non occorrono)*

**OFFRE**

quale canone annuo per l'affidamento in concessione per anni 6 (sei) di uno spazio adibito a "villetta urbana" ubicato lungo la ex S.P. 43 di Granatari, via Consolare Pompea, in contrada Principe del villaggio S. Agata, nel comune di Messina, la seguente somma:

€ \_\_\_\_\_ ,00 all'anno;  
(importo in cifre)

euro \_\_\_\_\_ /00 all'anno;  
(importo in lettere)

con una percentuale d'incremento del \_\_\_\_\_ % sull'importo a base d'asta di € 6.000,00.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo) (data)

IL CONCORRENTE

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso)