



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Ufficio Dirigenziale

«Valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare»

via XXIV Maggio – 98122 Messina - tel (090) 7761267 - fax (090) 7761781

edilizia2@provincia.messina.it – www.provincia.messina.it

AVVISO PUBBLICO

DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE PROVINCIALE UBICATO LUNGO LA VIA CONSOLARE VALERIA IN CONTRADA GAZZI DEL COMUNE DI MESSINA.

.....0.....

La Provincia Regionale di Messina è proprietaria di un relitto di terreno di circa mq. 280,00 ubicato in contrada Gazzi del Comune di Messina, compreso fra la via Consolare Valeria, la via Comunale Vecchia e il viale Gazzi. Una spezzona di tale terreno estesa circa mq. 108,00 è concessa in uso a ditta confinante che ha presentato richiesta di acquisto dell'area attualmente da essa occupata; la suddetta concessione scadrà in data luglio 2017.

La Giunta provinciale, ai sensi dell'articolo 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, con delibera n. 40 del 23 marzo 2012 ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dell'Ente per il triennio 2012-2013-2014, che è stato allegato al Bilancio di previsione 2012 successivamente approvato con deliberazione del Consiglio provinciale.

Nel suddetto Piano, l'unità immobiliare in questione, identificata catastalmente nella particella 201 del foglio n. 141 del Comune di Messina, è riportata nell'allegato "B" integrato con l'elenco puntuale dei terreni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente.

In ossequio al regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare e ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, il bene immobile da alienare, consistente nella porzione di area estesa mq. 108,00 circa da frazionare dalla maggiore superficie di mq. 280,00 della particella n. 201 sopra descritta, è oggetto del presente avviso pubblico per accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistarlo per i fini consentiti dalla legge.

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto del bene immobile disponibile di cui sopra ed è preliminare alla **procedura negoziata di gara ufficiosa, con il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara**, che sarà espletata con coloro che presenteranno relativa manifestazione di interesse.

Con determinazione dirigenziale n. 60 del 4 giugno 2013 del dirigente responsabile dell'Ufficio dirigenziale "Valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare" è stato approvato il presente avviso.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per la Provincia Regionale di Messina alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Ente, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina pertanto l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare **tutti e soltanto** i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso il presente avviso.

DESCRIZIONE IMMOBILE

Si riporta a seguire la specifica dell'unico lotto in vendita con il presente avviso.

AREA DA ALIENARE

IMMOBILE: **RELITTO DI TERRENO UBICATO IN MESSINA - CONTRADA GAZZI**
RIFERIMENTI CATASTALI: **FOGLIO 141 - MAPPALE 201 - ORTO IRRIGUO - CLASSE 1**
SUPERFICIE POSTA IN VENDITA: **MQ. 108,00 circa (porzione della particella 201 da frazionare)**
REDDITO: **DOMINICALE EURO 18,94 - AGRARIO EURO 7,66**
PARTITA: **21065**

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto del bene immobile su riportato devono far pervenire la manifestazione di interesse alla Provincia Regionale di Messina - Ufficio Protocollo Generale - Palazzo degli Uffici - via XXIV Maggio - CAP 98122 - a mezzo raccomandata del servizio postale di Stato, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegna diretta, **inderogabilmente entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 27 giugno 2013, pena l'esclusione**, in plico controfirmato sui lembi di chiusura, riportante sia la **ditta mittente** sia la **segunte dicitura: "AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE PROVINCIALE UBICATO IN MESSINA - CONTRADA GAZZI"**.

L'Amministrazione Provinciale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- i recapiti presso cui il soggetto interessato dichiara di voler ricevere eventuali comunicazioni;
- la fotocopia di un valido documento di identità di chi sottoscrive.

La manifestazione d'interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare manifestazione di interesse al presente avviso tutte le persone, sia fisiche, che giuridiche (società di persone o di capitali), che alla data della sua pubblicazione:

- abbiano compiuto 18 anni;
- siano cittadini dell'Unione Europea;
- abbiano tutti i requisiti morali richiesti dalla normativa vigente per la contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
- non siano stati coinvolti in procedimenti fallimentari;
- non si trovino in alcune delle condizioni di esclusione previste dalla normativa antimafia.

Nel caso di società di persone il possesso dei requisiti di cui sopra è richiesto per tutti i soci, mentre nel caso di società di capitali è richiesto per i soli legali rappresentanti.

Il soggetto che manifesta interesse come componente o legale rappresentante di una società di persone o di capitali non potrà manifestare interesse contemporaneamente come singola persona fisica.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DEL BANDO

Il responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo Gitto, dirigente dell'Ufficio dirigenziale «Valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare» - tel. 090.7761267.

Il soggetto che ha presentato istanza di partecipazione è informato, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 13, 18, 19, 20, 21, 67, 68 e 73 del decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti nella suddetta documentazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono resi.

Il presente avviso sarà pubblicato agli Albi pretori della Provincia Regionale di Messina e del Comune di Messina e sul sito web provinciale <http://www.provincia.messina.it> sezione "**Bandi**".

EFFETTI, INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E AVVERTENZE

- 1) le planimetrie e le fotografie dell'area in oggetto potranno essere visionate sul sito istituzionale della Provincia Regionale all'indirizzo: <http://www.provincia.messina.it> sezione "**Bandi**", ovvero potranno essere direttamente consultabili presso l'ufficio provinciale titolare del procedimento;
- 2) la Provincia Regionale di Messina si riserva a tutti gli effetti di legge, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il presente *AVVISO*, senza incorrere in richieste di danni, indennità o compensi di alcun genere;
- 3) l'area in oggetto verrà consegnata all'aggiudicatario nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi al momento dell'aggiudicazione e pertanto la Provincia Regionale di Messina rimarrà indenne da qualsiasi danno all'acquirente ovvero a terzi comunque derivante dalla vendita in questione;
- 4) tutte le spese nascenti dall'aggiudicazione restano a totale carico dell'acquirente (spese per il frazionamento dell'area e per la regolarizzazione catastale, spese notarili per la stipula e per la registrazione dell'atto di compravendita, eventuali altre spese tecniche e amministrative nascenti dalla cessione dell'immobile, ecc.).

Messina, 6 giugno 2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Vincenzo Gitto

Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa
ex art. 3 D.Lgs. 39/1993

Allegati

- Allegato "A" : Istanza di partecipazione;
- Allegato "B" : Consenso al trattamento dei dati personali;
- Allegato "C" : Autocertificazione relativa al possesso dei requisiti;

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE PROVINCIALE UBICATO IN MESSINA - CONTRADA GAZZI.

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome) (nome)
nato a _____ (luogo) _____ (prov.) il _____
Codice fiscale _____
residente a _____ (luogo) _____ (prov.) in via _____ n. _____
telefono: n. _____ fax n. _____ e-mail: _____
in qualità di _____ della ditta _____
con sede in _____ (luogo) _____ (prov.) in via _____ n. _____
Partita Iva _____

(sbarrare i campi che non occorrono)

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare all'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'ammissione alla trattativa privata per la vendita del bene immobile in oggetto ubicato in Messina - contrada Gazzi.

Il sottoscritto dichiara, inoltre, di volere ricevere eventuali comunicazioni in merito alla suddetta manifestazione di interesse agli indirizzi e recapiti telefonici/web di seguito riportati:

Comune _____ (luogo) _____ (prov.) via/piazza/viale _____ n. _____
telefono: n. _____ fax n. _____ e-mail: _____

_____, _____
(luogo) (data)

IL CONCORRENTE

(firma per esteso)

ALLEGATO "B"

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE PROVINCIALE UBICATO IN MESSINA - CONTRADA GAZZI.

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome) (nome)
nato a _____ (_____) il _____
(luogo) (prov.)
Codice fiscale _____
residente a _____ (_____) in via _____ n. _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)
telefono: n. _____ fax n. _____ e-mail: _____
in qualità di _____ della ditta _____
con sede in _____ (_____) in via _____ n. _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)
Partita Iva _____

(sbarrare i campi che non occorrono)

autorizza il trattamento dei dati contenuti nei modelli presentati e dichiara altresì di essere informato che i dati personali acquisiti con gli stessi saranno raccolti presso la Provincia Regionale di Messina e saranno trattati esclusivamente per finalità inerenti al procedimento in oggetto.

_____, _____
(luogo) (data)

IL CONCORRENTE

(firma per esteso)

DA INCLUDERE NEL PLICO UNITAMENTE A FOTOCOPIA DI UN VALIDO DOCUMENTO DI IDENTITÀ

DICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE PROVINCIALE UBICATO IN MESSINA - CONTRADA GAZZI.

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome) (nome)

nato a _____ (_____) il _____
(luogo) (prov.)

Codice fiscale _____

residente a _____ (_____) in via _____ n. _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

telefono: n. _____ fax n. _____ e-mail: _____

in qualità di _____ della ditta _____

con sede in _____ (_____) in via _____ n. _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

Partita Iva _____

(sbarrare i campi che non occorrono)

consapevole che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti comportano le sanzioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguiti con il provvedimento acquisito sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

(ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000)

1. di aver compiuto 18 anni;
2. di essere cittadino dell'Unione Europea;
3. di possedere tutti i requisiti morali richiesti dalle normative vigenti per la contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
4. di non essere stato coinvolto in procedimenti fallimentari né di averne in corso alcuno;
5. di essere in regola con il pagamento delle tasse, dei contributi e degli oneri sociali, e di non avere allo stato alcuna pendenza per quanto di propria conoscenza;
6. di non trovarsi in alcune delle condizioni di esclusione previste dalla normativa antimafia;
7. di avere letto l'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE PROVINCIALE UBICATO LUNGO LA VIA CONSOLARE VALERIA IN CONTRADA GAZZI DEL COMUNE DI MESSINA e di accettarne interamente il contenuto;
8. di aver preso visione dell'immobile in oggetto e di considerarlo idoneo all'acquisto nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova.

_____, _____
(luogo) (data)

IL CONCORRENTE

(firma per esteso)

DA INCLUDERE NEL PLICO UNITAMENTE A FOTOCOPIA DI UN VALIDO DOCUMENTO DI IDENTITÀ