



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

9° Ufficio Dirigenziale

«Valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare»

Via XXIV Maggio – 98122 Messina - tel. 090.7761267 – fax 090.7761781

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO PROVINCIALE, CON ANNESSA AREA VERDE ATTREZZATA, SITO NELLA FRAZIONE PONTESCHIAVO DEL COMUNE DI MESSINA.

C.I.G. [4431124732]

La Provincia regionale di Messina intende affidare in concessione la gestione dell’impianto sportivo polivalente, con annessa area verde attrezzata, sito nella Frazione Ponteschiavo del Comune di Messina. L’impianto, di cui si allega la planimetria generale, che è stato predisposto per ospitare manifestazioni sportive dilettantistiche all’aperto, ha le seguenti caratteristiche:

- superficie complessiva del terreno circa mq 4.450,00;
- campo di gioco delle dimensioni di ml 18,00 x 36,00, finito in materiale sintetico «tartan»;
- edificio composto da n. 2 spogliatoi squadre con relative docce e servizi igienici, e n. 1 spogliatoio arbitro con doccia e servizio igienico;
- impianto di illuminazione del campo di gioco;
- area verde attrezzata con giochi, panchine, pista ciclabile per bambini, pista di jogging, e servizi igienici per disabili.

La concessione della gestione avrà una durata di **anni 9 (nove)** e verrà affidata a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, consorzi, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, con le modalità di cui al Regolamento provinciale per la gestione degli impianti sportivi.

I partecipanti dovranno possedere requisiti di onorabilità previsti dall’art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e integrazioni.

IMPORTO POSTO A BASE DI GARA

L’importo del canone di gestione novennale posto a base di gara in aumento è di € **64.800,00 (euro sessantaquattromilaottocento/00)** ripartito in nove quote annuali di € **7.200,00 (euro settemiladuecento/00)**. I suddetti importi verranno aggiornati della percentuale in aumento offerta in sede di gara.

ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AFFIDATARIO

Il concessionario dovrà eseguire, preventivamente all’avvio operativo della gestione, alcuni lavori di manutenzione che si rendono indispensabili per l’esercizio dell’attività. Tali lavori, che saranno indicati nel progetto di manutenzione che verrà redatto dai tecnici provinciali, consistono essenzialmente in:

- manutenzione degli spogliatoi;
- adeguamento alla normativa vigente degli impianti elettrici degli spogliatoi e del campo gioco;
- manutenzione della superficie di gioco, anche con l’eventuale applicazione di manto erboso;
- ripristino della recinzione del campo di gioco;
- manutenzione dell’area verde attrezzata.

Il concessionario, qualora non volesse utilizzare il suddetto progetto provinciale, potrà presentare, per la necessaria approvazione, un proprio progetto degli interventi ritenuti necessari che, ottenute le previste autorizzazioni, dovrà essere attuato in tempi non superiori a giorni **120 (centoventi)** dal loro inizio. La regolarità e congruità dei lavori eseguiti dal concessionario verrà attestata dai tecnici provinciali competenti. Le spese certificate, sostenute dal concessionario per eseguire gli interventi, saranno portate in detrazione a compensazione dei canoni di concessione nella misura non superiore a € **5.000,00 (euro cinquemila/00)** annui per i nove anni di concessione. La Provincia regionale, nell’arco temporale di nove anni, riconoscerà pertanto al concessionario un contributo massimo sulle somme spese di € **45.000,00 (euro quarantacinquemila/00)**, allorché le spese riguarderanno esclusivamente lavori edili manutentivi con relative forniture ed impianti, ri-

manendo tutto il resto a totale carico del concessionario.

Il concessionario dovrà garantire, inoltre, quanto segue:

- la diffusione e lo svolgimento di attività agonistica, non agonistica di avviamento allo sport e di promozione sportiva rivolta prioritariamente alla pratica delle discipline sportive di calcetto, basket e pallavolo per squadre proprie e per quelle delle altre associazioni sportive;
- la pratica di tutte le discipline sportive compatibili con l'impianto nonché le manifestazioni ed eventi ad esse collegate;
- l'attività formativa per le scuole ed altre strutture educative del territorio;
- l'apertura dell'impianto a tutti i cittadini, anche come centro di aggregazione per la Frazione Ponteschiavo;
- l'imparzialità d'uso dell'impianto ai soggetti abilitati che ne facciano richiesta;
- la disponibilità dell'impianto per attività ricreative e sociali di interesse pubblico a carattere straordinario, da conciliare con il normale uso dell'impianto stesso purché compatibili;
- la disponibilità gratuita dell'impianto per le iniziative promosse dalla Pubblica Amministrazione;
- il pagamento delle spese relative alle utenze (che saranno volturate all'affidatario);
- l'apertura e la chiusura giornaliera, in orario diurno e notturno, compresi sabato e festivi, del campo gioco e dell'area verde attrezzata;
- la pulizia e la sorveglianza di tutto l'impianto sportivo, compresa l'area verde attrezzata.

Il soggetto affidatario avrà diritto ad incassare le entrate derivanti dall'utilizzo dell'impianto sportivo da parte di terzi utilizzatori. Le tariffe di utilizzo dell'impianto dovranno essere concordate dal soggetto affidatario con la Provincia regionale.

Tutto quanto attiene alla gestione dell'area sportiva in oggetto, la programmazione relativa al suo utilizzo, anche da parte della Scuola, nonché tutti gli aspetti tecnici, giuridici, assicurativi, di sicurezza ecc. saranno specificatamente trattati in un apposito contratto, secondo lo schema allegato, che sarà stipulato con il soggetto affidatario successivamente all'aggiudicazione.

CONDIZIONI GENERALI ESSENZIALI PER LA CONCESSIONE

Fermo restando che il presente bando pubblico è rivolto a società sportive ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, consorzi, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali che abbiano, preferibilmente, significativo radicamento territoriale nella zona sud del Comune di Messina, i concorrenti dovranno dichiarare:

- che hanno capacità operativa adeguata alle attività da realizzare;
- che sono affiliati ad una federazione nazionale per lo svolgimento delle attività sportive che intendono svolgere;
- che s'impegnano ad occuparsi della manutenzione ordinaria dell'impianto e dell'area verde attrezzata annessa;
- che sono disponibili a stipulare apposito contratto pubblico per l'intera durata della concessione;
- che hanno assenza di pendenze con la Provincia regionale di Messina;
- che sono disponibili a stipulare polizza assicurativa di responsabilità civile per danni all'impianto e per sinistri alle persone con il massimale previsto dalla legge per la fattispecie;
- che sono disponibili, in caso di aggiudicazione, a concordare con l'Amministrazione Provinciale, sottoscrivendo apposito accordo, gli elementi più importanti relativi alla gestione, fra cui: l'orario di apertura al pubblico; le tipologie di attività che si intendono svolgere; le eventuali attività di promozione delle discipline sportive; le tariffe da applicare e relative politiche tariffarie; gli eventuali servizi aggiuntivi.

SOGGETTI AMMISSIBILI

Sono ammessi a partecipare alla gara d'appalto i seguenti soggetti:

- le ditte individuali e le imprese costituite in forma di società commerciale o di società cooperativa aventi ad oggetto sociale ed attività la gestione di impianti e di esercizi sportivi, nonché i consorzi tra le citate ditte e società;
- le società sportive e le associazioni sportive riconosciute dal CONI o da enti di promozione sportiva nonché i consorzi, anche *no profit*, tra le citate società e associazioni. Dette società o associazioni debbono essere affiliate al Comitato Olimpico di un Paese membro dell'Unione Europea o ad ente di promozione sportiva riconosciuto dal Comitato Olimpico di un Paese membro dell'Unione Europea. Tutti i requisiti posseduti dai singoli consorziati si intendono attribuiti al consorzio raggruppante;
- le Federazioni del CONI e gli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- le associazioni temporanee costituite tra i soggetti di cui a punti precedenti ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- i consorzi di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.; nel caso di consorzio di concorrenti, non possono partecipare contemporaneamente alla stessa gara un consorzio e le sue consorziate. In caso di

partecipazione di consorzio, in sede di domanda di partecipazione, dovrà essere data indicazione del concorrente per il quale il consorzio concorre. Tutti i requisiti posseduti dai singoli consorziati si intendono attribuiti al consorzio raggruppante.

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti che abbiano rapporti di controllo o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del cod. civ., o con altri concorrenti che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di altri R.T.I., pena l'esclusione dalla gara sia dei concorrenti controllanti che dei concorrenti controllati, nonché dei R.T.I. ai quali i concorrenti eventualmente partecipino.

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Ciascun concorrente per la partecipazione alla gara dovrà presentare, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione contenuta in **tre buste chiuse** a loro volta racchiuse in **plico chiuso**, riportante all'esterno la ragione sociale e l'indirizzo del concorrente oltre alla seguente scritta: **"GARA DEL 6/9/2012 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PROVINCIALE, CON ANNESSA AREA VERDE ATTREZZATA, SITO NELLA FRAZIONE PONTESCHIAVO DEL COMUNE DI MESSINA"**.

Il plico dovrà essere recapitato a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le ore **12,00** del **6/9/2012**. Da tale termine decorrono i 180 (centottanta) giorni di periodo di vincolo dell'offerta del concorrente.

È altresì facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, nei giorni lavorativi dell'Ente Provincia, all'ufficio del Protocollo Generale, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Per le finalità del rispetto del termine di presentazione faranno fede, **esclusivamente**, la data e l'ora di arrivo dei plichi attestate all'esterno degli stessi dal personale preposto della Provincia.

Si precisa, a pena di esclusione, che tutti i lembi del plico devono essere perfettamente chiusi e controfirmati dal concorrente. Il plico dovrà essere indirizzato alla Provincia Regionale di Messina, Corso Cavour, n. 87 – 98122 Messina, e dovrà contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta perfettamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, a pena di esclusione, l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

A – Documentazione, B - Offerta Tecnica, C - Offerta economica.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio fissato.

La Busta denominata A - Documentazione, deve contenere le seguenti dichiarazioni o documentazioni datate e sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente:

-Istanza di partecipazione con dichiarazione (*può essere utilizzato il modello Allegato «A»*) espressa ai sensi degli articoli 46 e 47, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76, del D.P.R. 28 dicembre 2000, sottoscritta sotto la propria responsabilità dal legale rappresentante del concorrente e da tutte le imprese del raggruppamento o del consorzio, con allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del soggetto sottoscrittore della dichiarazione, in ordine ai seguenti punti, che sono tutti richiesti per l'ammissione alla gara:

che il concorrente non si trova nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che pertanto nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari di interdizione ovvero di divieto temporaneo di stipulare relativi contratti ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;

che il concorrente non ha pendenze con l'Amministrazione provinciale;

che il concorrente possiede i requisiti di ordine generale e pertanto dichiara di essere in situazione di inesistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 38 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;

che nell'atto costitutivo e nello statuto della società/associazione/consorzio/ente che si rappresenta, redatto in conformità alla legge, è fatto espresso richiamo alla promozione ed alla divulgazione della pratica sportiva;

che il concorrente è nel pieno e libero esercizio di tutti i propri diritti e che non si trova in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o cessazione di attività;

che il concorrente è regolarmente iscritto al registro C.C.I.A.A. o equivalente di _____ con posizione n. _____; *in alternativa, per le associazioni sportive*, che il concorrente (società o associazione sportiva o consorzio o ente, anche per il tramite dei consorziati) è affiliato al CONI con la seguente posizione: _____;

che il concorrente ha preso visione dell'allegato schema di contratto e di accettarlo senza riserve in tutte le sue parti nessuna esclusa, restando pertanto disponibile in caso di aggiudicazione, alla relativa stipula per l'intera durata della gestione (nove anni);

che il concorrente è in possesso di tutte le autorizzazioni e licenze previste dalle attuali norme di legge per lo svolgimento delle attività previste dal presente bando e dal suddetto schema di contratto;

che il concorrente ha preso visione diretta dei luoghi dove verrà espletato il servizio oggetto dell'appalto e conosce a perfezione tutte le condizioni e le circostanze in cui il servizio di gestione dovrà svolgersi, avendo effettuato apposito sopralluogo;

che il concorrente è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68/1999;

che il concorrente ha il possesso della capacità di gestione di tutte le discipline sportive che possono afferire all'impianto di cui si chiede la gestione e quindi indica nella domanda le principali esperienze maturate;

che il concorrente, in caso di aggiudicazione, e prima della sottoscrizione del contratto di gestione, stipulerà apposita polizza assicurativa di responsabilità civile per danni all'impianto e per sinistri alle persone con i massimali previsti dalla legge per le fattispecie di cui al presente bando;

che il concorrente è in regola con il pagamento di imposte e tasse;

che il concorrente è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali e pertanto dichiara le sue posizioni: INPS pos. n. _____; INAIL pos. n. _____.

-Schema di contratto debitamente siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima per accettazione preventiva.

-La Busta denominata B - Offerta Tecnica, deve contenere le modalità e l'organizzazione del servizio di gestione proposti dal concorrente, attraverso il seguente documento:

-PROGETTO di gestione dell'impianto sportivo e delle migliorie proposte per le strutture da gestire illustrante seguenti punti:

a. programma relativo all'utilizzo dell'impianto secondo gli aspetti di carattere sportivo, tecnico ed economico;

b. programma di sviluppo delle attività sportive di animazione e formazione;

c. esperienza nel settore dell'attività sportiva, specialmente rivolta ai giovani;

d. radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto;

e. qualificazione professionale degli istruttori e allenatori impiegati;

f. compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella/e praticabile/i nell'impianto;

g. organizzazione di attività a favore dei giovani e degli anziani;

h. adozione di iniziative della pratica sportiva a favore dei disabili con previsione della parziale o totale esenzione dai costi tariffari a loro carico;

i. proposta di sostenibilità finanziaria per gli interventi manutentivi che si intendono realizzare oltre a quelli previsti;

l. numero di ore annuali (all'interno di dieci mesi di ogni anno) di utilizzo scolastico dell'impianto oltre le 480 ore già previste nello schema di contratto.

Tutta la documentazione presentata nella busta deve essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

-La busta denominata C - Offerta Economica, perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, deve contenere l'**offerta in aumento** sull'importo del canone novennale di **€ 64.800,00** posto a base di gara, redatta su carta legale o resa tale, costituita dal corrispettivo complessivo per tutta la durata della gestione offerto alla Provincia regionale.

L'offerta deve essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà allegare anche fotocopia leggibile di un valido documento di identità.

CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta - asta pubblica - ai sensi degli articoli 3, 37, 54, 55 ed 83 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83 del medesimo decreto, a favore dell'offerta valutata secondo determinati elementi.

Il punteggio massimo riservato alla loro valutazione è costituito da **100 punti** così suddivisi tra i seguenti elementi:

1. OFFERTA ECONOMICA: 40 punti

Entità del corrispettivo complessivo offerto alla Provincia regionale come canone annuo globale per la gestione della struttura sportiva nel suo complesso.

Il punteggio massimo (40 punti) verrà attribuito al concorrente che avrà offerto il maggior corrispettivo percentuale per la gestione del servizio. L'offerta economica, pertanto, dovrà essere espressa come percentuale unica da applicare a rialzo sull'importo a base d'asta indicato nel bando. Non saranno ammesse offerte dello stesso importo o in ribasso.

L'attribuzione del punteggio all'offerta economica avverrà con la formula di seguito indicata:

$$P = \frac{\text{Offerta in esame}}{\text{Offerta M}} \times 40$$

dove:

P = punteggio da attribuire

Offerta in esame = proposta economica offerta in esame

Offerta M = maggiore proposta economica offerta

x = segno di moltiplicazione

40 = punteggio massimo attribuibile

2. QUALITÀ, CAPACITÀ ED ESPERIENZA TECNICO ORGANIZZATIVA: 60 punti

La Commissione di gara attribuirà un punteggio variabile da 0 a 6 a ogni punto del **PROGETTO** di gestione dell'impianto sportivo di cui sopra.

PROCEDURA DI GARA ADOTTATA DALLA COMMISSIONE TECNICA

La Commissione di gara procederà come segue:

- 1) verifica in seduta pubblica dell'ammissibilità dei concorrenti mediante esame della documentazione contenuta nella **Busta A**;
- 2) verifica in seduta riservata dei requisiti tecnico-qualitativi dei concorrenti e assegnazione del punteggio mediante esame della documentazione contenuta nella **Busta B**;
- 3) comunicazione della graduatoria dei **punteggi tecnico-qualitativi** attribuiti ai concorrenti e apertura pubblica della **Busta C** contenente l'offerta economica di ciascun concorrente per l'attribuzione del punteggio relativo al prezzo;
- 4) redazione della graduatoria dei punteggi totali ai fini dell'aggiudicazione ottenuti dalla somma dei punteggi parziali.

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio determinato dalla complesso valutativo delle offerte tecnica - qualitativa - economica sulla base degli elementi di valutazione sopra indicati.

SI AVVERTE E SI SPECIFICA che a parità di punteggio verrà preferito il concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore per l'apporto tecnico-qualitativo, in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio secondo le procedure stabilite dalla legge.

L'Amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso fosse pervenuta una sola offerta valida.

L'Amministrazione procederà alla valutazione di eventuali offerte che presentino una offerta eccessivamente alta, ritenuta anomala rispetto alla prestazione.

RISERVE DELL'ENTE E TRATTATIVE MIGLIORATIVE

La Provincia Regionale si riserva la facoltà di:

- sospendere, ribandire o annullare, a suo insindacabile giudizio con provvedimento motivato, la procedura di affidamento avviata;
- non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte venga ritenuta valida;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida se questa verrà ritenuta vantaggiosa per l'Ente;
- affidare la gestione a soggetti diversi da quelli indicati all'art. 1 nel caso di esito infruttuoso alle suddette procedure di selezione e comunque nel rispetto dei principi relativi alle medesime.

ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Tutte le spese occorrenti e consequenziali alla stipula del contratto di gestione dell'impianto sportivo (oneri, bolli, tasse di registrazione, ecc..) nessuna esclusa, sono a carico del soggetto aggiudicatario a cui compete altresì l'onere (*anche economico*) di acquisire tutti i preventivi pareri ed autorizzazioni necessari per l'esercizio dell'attività che andrà a svolgere.

CONTATTI PER I SOPRALLUOGHI

I soggetti interessati a partecipare al presente bando che vogliono effettuare il sopralluogo presso il centro sportivo di Ponteschiavo, possono contattare, nelle ore d'ufficio dalle ore 10,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì, i funzionari provinciali delegati, geom. Nunzio Amante e geom. Gaetano Antonazzo, che effettueranno congiuntamente detto sopralluogo, ai numeri telefonici: 090.7761271 - 090.7761405 ovvero avere informazioni ai numeri 090.7761298; 0907761297; 090.7761279. Il sottoscritto dirigente può essere contattato direttamente al n. 090.7761267. Possono essere altresì utilizzati per i contatti i seguenti indirizzi e-mail: edilizia2@provincia.messina.it; v.gitto@provincia.messina.it; v.gitto@gmail.com.

Ulteriori notizie riguardanti il presente avviso pubblico è possibile ottenerle presso il 9° Ufficio dirigenziale «Valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare» all'indirizzo: Provincia regionale di Messina,

Palazzo degli Uffici, via XXIV Maggio, 98122 Messina.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati personali forniti dai soggetti interessati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento inerente il presente avviso pubblico; il titolare del trattamento dei dati è la *Provincia regionale di Messina*.

Il Responsabile del Procedimento è il dirigente del 9° U. D. dell'Ente: *arch. Vincenzo GITTO*.

Il presente avviso verrà pubblicato per agli Albi pretori della Provincia e del Comune di Messina nonché sul sito Internet dell'Ente all'indirizzo: <http://www.provincia.messina.it>.

Messina, 16 luglio 2012

IL DIRIGENTE

(Arch. Vincenzo Gitto)

A handwritten signature in black ink is written over a blue circular official stamp. The stamp contains the text "PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA" around the perimeter and a central emblem. The signature is cursive and overlaps the stamp.