



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Denominata "**Libero Consorzio Comunale**"

Ai sensi della L.R. n. 8/2014

## VI DIREZIONE

**«SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA»**

via XXIV Maggio – 98122 Messina - tel. 090.7761267-298 - fax 090.7761781

[v.gitto@provincia.messina.it](mailto:v.gitto@provincia.messina.it) – [edilizia2@provincia.messina.it](mailto:edilizia2@provincia.messina.it) – [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it)

.....0.....

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO PROVINCIALE “NINO DI BLASI” CON ANNESSO PARCHEGGIO DI USO COMUNE E PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A SPOGLIATOI, SITO IN LOCALITÀ BRIGA MARINA NEL COMUNE DI MESSINA.**

**C.I.G. [ 5777596F08 ] (scadenza bando: ore 12,00 del 10/07/2014)**

La Provincia Regionale di Messina intende affidare in concessione la gestione dell’impianto sportivo polivalente “Nino di Blasi”, con annessi area di parcheggio ad uso comune e locali adibiti a spogliatoio, della superficie complessiva di circa mq. 5.710,00, sito in località Briga Marina nel comune di Messina. L’impianto che si concede in gestione, di cui si allegano le planimetrie, è stato predisposto per ospitare manifestazioni sportive dilettantistiche all’aperto. Esso ha le seguenti caratteristiche:

- campo di gioco delle dimensioni di ml 52,00 x 26,00, con superficie in «erba sintetica»;
- n. 2 spogliatoi squadre con relative docce e servizi igienici, di cui n. 1 accessibile anche ai diversamente abili, delle dimensioni di circa mq 80,00;
- n. 1 spogliatoio arbitro (o ufficio) con doccia e servizio igienico, di circa mq 20,00;
- impianto di illuminazione del campo di gioco;
- parcheggio adibito ad uso comune;
- aiuole.

La concessione della gestione avrà una durata di **anni 9 (nove)** e verrà affidata a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, consorzi, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, con le modalità di cui al regolamento provinciale per la gestione degli impianti sportivi.

I partecipanti dovranno possedere requisiti di onorabilità previsti dall’art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. e integrazioni.

### **IMPORTO POSTO A BASE DI GARA**

L’importo del canone di gestione novennale posto a base di gara in aumento è di complessivi € **97.200,00 (euro novantasettemiladuecento/00)** ripartito in nove quote annuali dell’importo di € **10.800,00 (euro diecimilaottocento/00)** cadauna. I suddetti importi verranno aggiornati della percentuale in aumento offerta in sede di gara. Il canone annuale, a datare dalla seconda annualità, verrà aggiornato con un aumento percentuale pari al 75% dell’indice ISTAT del costo della vita stabilito per l’anno precedente.

### **ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AFFIDATARIO**

Il concessionario dovrà eseguire, preventivamente all’avvio operativo della gestione, qualora occorra, e durante il periodo di gestione, alcuni lavori di manutenzione che si dovessero rendere indispensabili per

l'esercizio dell'attività. Tali lavori consistono essenzialmente in:

- manutenzione ordinaria degli spogliatoi (con annessi servizi igienici e docce);
- manutenzione ordinaria, con eventuale sostituzione parziale entro il 25%, della superficie di gioco;
- eventuale ripristino della recinzione del campo di gioco, là ove occorra;
- manutenzione ordinaria e pulizia dell'area circostante adibita a parcheggio, comprese le aiuole.

Eventuali interventi manutentivi di carattere straordinario, previa valutazione preliminare dei lavori da eseguire e successiva autorizzazione del dirigente della direzione provinciale interessata, potranno essere eseguiti direttamente dal concessionario fino alla concorrenza massima di € 5.000,00 per ogni anno di gestione.

La regolarità e congruità dei lavori eseguiti dal concessionario verrà attestata dai tecnici provinciali competenti. Le spese certificate sostenute dal concessionario per eseguire i suddetti interventi saranno portate in detrazione a compensazione del canone di concessione. L'eventuale detrazione annuale non potrà superare l'importo massimo di cui sopra (€ 5.000,00).

**Il concessionario dovrà garantire, inoltre, quanto segue:**

- la diffusione e lo svolgimento di attività agonistica, non agonistica di avviamento allo sport e di promozione sportiva rivolta prioritariamente all'esercizio delle discipline sportive praticabili sul campo di gioco per squadre proprie e/o per quelle delle altre associazioni sportive;
- la pratica di tutte le discipline sportive compatibili con l'impianto nonché le manifestazioni ed eventi ad esse collegate;
- l'attività formativa per le scuole ed altre strutture educative del territorio, qualora richiesto;
- l'apertura dell'impianto a tutti i cittadini, anche come centro di aggregazione territoriale;
- l'imparzialità d'uso dell'impianto ai soggetti abilitati che ne facciano richiesta;
- la disponibilità gratuita dell'impianto per un numero minimo di **4 ore** settimanali, da stabilire con un congruo anticipo, al **CRAL Provincia di Messina**;
- la disponibilità dell'impianto per attività ricreative e sociali di interesse pubblico a carattere straordinario, da conciliare con il normale uso dell'impianto stesso purché compatibili;
- la disponibilità gratuita dell'impianto, escluse le spese vive certificate, per le iniziative promosse dalla Pubblica Amministrazione;
- il pagamento delle spese relative alle utenze (che saranno volturate all'affidatario);
- l'apertura e la chiusura giornaliera, in orario diurno e notturno, compresi sabato e festivi, del campo di gioco e dell'area di parcheggio annessa;
- la pulizia e la sorveglianza di tutto l'impianto sportivo, compreso il parcheggio e le aiuole annessi.

**Il soggetto affidatario avrà diritto ad incassare le entrate derivanti dall'utilizzo dell'impianto sportivo da parte di terzi utilizzatori. Le tariffe di utilizzo dell'impianto dovranno essere concordate annualmente dal soggetto affidatario con la Provincia Regionale di Messina e rese pubbliche.**

Tutto quanto attiene alla gestione dell'area sportiva in oggetto, la programmazione relativa al suo utilizzo, nonché tutti gli aspetti tecnici, giuridici, assicurativi, di sicurezza ecc. saranno specificatamente trattati in un apposito contratto, secondo lo schema allegato, che sarà stipulato con il soggetto affidatario successivamente all'aggiudicazione.

### **CONDIZIONI GENERALI ESSENZIALI PER LA CONCESSIONE**

Fermo restando che il presente bando pubblico è rivolto a società sportive ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, consorzi, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali che abbiano, preferibilmente, significativo radicamento territoriale nella zona sud del comune di Messina, i concorrenti dovranno dichiarare:

- che hanno capacità operativa adeguata alle attività da realizzare;
- che risultino iscritti nell'ultima stagione, partecipando a campionati di una federazione sportiva riconosciuta dal CONI, anche nel settore giovanile scolastico (fino agli allievi);
- che s'impegnano ad occuparsi della manutenzione ordinaria di tutto l'impianto sportivo, comprendente il

parcheggio e le aiuole annessi;

-che sono disponibili a stipulare apposito contratto pubblico per l'intera durata della concessione;

-che hanno assenza di pendenze con la Provincia Regionale di Messina;

-che sono disponibili a stipulare polizza assicurativa di responsabilità civile per danni all'impianto e per sinistri alle persone con i massimali previsti dalla legge;

-che hanno svolto e che intendono svolgere iniziative della pratica sportiva a favore di soggetti svantaggiati con previsione della totale o parziale esenzione dei costi tariffari a loro carico.

### **SOGGETTI AMMISSIBILI**

Sono ammessi a partecipare alla gara i seguenti soggetti:

-le società sportive e le associazioni sportive riconosciute dal CONI ed iscritte ad una federazione da esso riconosciuta o da enti di promozione sportiva nonché i consorzi *no profit* tra le citate società e associazioni.

Tutti i requisiti posseduti dai singoli consorziati si intendono attribuiti al consorzio raggruppante;

-le associazioni temporanee costituite tra i soggetti di cui a punti precedenti;

-nel caso di consorzio di concorrenti, non possono partecipare contemporaneamente alla stessa gara un consorzio e le sue consorziate. In caso di partecipazione di consorzio, in sede di domanda di partecipazione, dovrà essere data indicazione del concorrente per il quale il consorzio concorre. Tutti i requisiti posseduti dai singoli consorziati si intendono attribuiti al consorzio raggruppante.

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti che abbiano rapporti di controllo o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, o con altri concorrenti che partecipano alla gara o quali componenti di altri R.T.I., pena l'esclusione dalla gara sia dei concorrenti controllanti che dei concorrenti controllati, nonché dei R.T.I. ai quali i concorrenti eventualmente partecipino.

### **DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Ciascun concorrente per la partecipazione alla gara dovrà presentare, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione contenuta in **tre buste chiuse** a loro volta racchiuse in un **unico plico chiuso**, riportante all'esterno la ragione sociale e l'indirizzo del concorrente oltre alla seguente scritta: **"GARA DEL 10/07/2014 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PROVINCIALE "NINO DI BLASI" SITO IN LOCALITÀ BRIGA MARINA NEL COMUNE DI MESSINA"**.

**Il plico dovrà essere recapitato a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le ore 12,00 del 10/07/2014.** Da tale termine decorrono i **180 (centottanta)** giorni di periodo di vincolo dell'offerta del concorrente.

È altresì facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, nei giorni lavorativi dell'Ente Provincia, all'ufficio del Protocollo Generale sito in via XXIV Maggio – Palazzo degli Uffici – Piano Terra - Messina, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Per le finalità del rispetto del termine di presentazione faranno fede, **esclusivamente**, la data e l'ora di arrivo dei plichi attestata all'esterno degli stessi dal personale preposto della Provincia.

**Si precisa, a pena di esclusione**, che tutti i lembi del plico devono essere perfettamente chiusi e controfirmati dal concorrente. Il plico, **perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura**, dovrà essere indirizzato alla Provincia Regionale di Messina, via XXIV Maggio – Palazzo degli Uffici – 98122 Messina, e dovrà contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta **perfettamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura**, recanti, a pena di esclusione, l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

***A – Documentazione, B - Offerta Tecnica, C - Offerta economica.***

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio fissato.

**La Busta denominata A - Documentazione**, deve contenere le seguenti dichiarazioni o documentazioni datate e sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente:

**L-Istanza di partecipazione con dichiarazione** (può essere utilizzato il modello Allegato «A») espressa ai sensi degli articoli 46 e 47, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76, del D.P.R. 28

dicembre 2000, sottoscritta sotto la propria responsabilità dal legale rappresentante del concorrente e da tutte le società del raggruppamento o del consorzio, con allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del soggetto, o dei soggetti, sottoscrittore/i della dichiarazione, in ordine ai seguenti punti, che sono tutti richiesti per l'ammissione alla gara:

che il concorrente non si trova nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che, pertanto, nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari di interdizione ovvero di divieto temporaneo di stipulare relativi contratti ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001;

**che** il concorrente non ha pendenze con la Provincia Regionale di Messina;

**che** il concorrente possiede i requisiti di ordine generale e pertanto dichiara di essere in situazione di inesistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 38 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;

**che** nell'atto costitutivo e nello statuto della società/associazione/consorzio/ente che si rappresenta, redatto in conformità alla legge, è fatto espresso richiamo alla promozione ed alla divulgazione della pratica sportiva;

**che** il concorrente è nel pieno e libero esercizio di tutti i propri diritti e che non si trova in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o cessazione di attività;

**che** il concorrente (società o associazione sportiva o consorzio o ente) è affiliato al CONI (dovranno essere indicati gli estremi della posizione) e risulta iscritto alla FGCI, o altra federazione riconosciuta, da almeno un anno, a far data dal presente bando (dovranno essere indicati gli estremi della posizione), dimostrando di aver partecipato ad attività agonistica anche nel settore giovanile scolastico;

**che** il concorrente ha preso visione dell'allegato schema di contratto e di accettarlo senza riserve in tutte le sue parti nessuna esclusa, restando pertanto disponibile in caso di aggiudicazione, alla relativa stipula per l'intera durata della gestione (nove anni);

**che** il concorrente è in possesso di tutte le autorizzazioni e licenze previste dalle attuali norme di legge per lo svolgimento delle attività previste dal presente bando e dal suddetto schema di contratto;

**che** il concorrente ha preso visione diretta dei luoghi dove verrà espletata l'attività oggetto dell'appalto e conosce a perfezione tutte le condizioni e le circostanze in cui il servizio di gestione dovrà svolgersi, avendo effettuato apposito sopralluogo;

**che** il concorrente è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68/1999;

**che** il concorrente ha il possesso della capacità di gestione di tutte le discipline sportive che possono afferire all'impianto di cui si chiede la gestione e quindi indica nella domanda le principali esperienze maturate;

**che** il concorrente, in caso di aggiudicazione, e prima della sottoscrizione del contratto di gestione, stipulerà apposita polizza assicurativa di responsabilità civile per danni all'impianto e per sinistri alle persone con i massimali previsti dalla legge per le fattispecie di cui al presente bando;

**che** il concorrente è in regola con il pagamento di imposte e tasse;

**che** il concorrente è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;

**2-Statuto** della società/associazione/consorzio/ente che si rappresenta;

**3-Schema di contratto** debitamente siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima per accettazione preventiva.

**-La Busta denominata B - Offerta Tecnica**, deve contenere le modalità e l'organizzazione del servizio di gestione proposti dal concorrente, attraverso il seguente documento/progetto:

**-PROGETTO DI GESTIONE** dell'impianto sportivo e delle migliorie proposte per la struttura da gestire illustrante i seguenti punti:

1. *programma relativo all'utilizzo dell'impianto secondo gli aspetti di carattere sportivo, tecnico ed economico;*
2. *programma che preveda azioni di sviluppo delle attività sportive di animazione e formazione (es. scuola calcio);*
3. *esperienze certificate nel settore della formazione sportiva, specialmente rivolta ai giovani;*

4. vicinanza della sede societaria rispetto all'impianto sportivo;
5. qualificazione (certificata) professionale degli istruttori e allenatori impiegati;
6. numero di propri atleti iscritti nell'ultima stagione agonistica ad una federazione riconosciuta dal CONI, anche nel settore giovanile scolastico;
7. numero di ore in più settimanali (massimo n. 3 ore oltre le n. 4 ore comunque previste dal bando) concesse al CRAL Provincia di Messina;
8. iniziative certificate della pratica sportiva a favore dei disabili con previsione della parziale o totale esenzione dai costi tariffari a loro carico;
9. previsione di iniziative della pratica sportiva a favore dei disabili con previsione della parziale o totale esenzione dai costi tariffari a loro carico;
10. consorzi no profit di società o associazioni sportive, o associazioni temporanee di scopo tra esse, i requisiti posseduti dai singoli consorziati si intendono attribuiti al consorzio raggruppante.

Tutta la documentazione presentata nella busta deve essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. La documentazione deve contenere obbligatoriamente le certificazioni di cui ai superiori punti 3, 5 e 8.

**-La busta denominata C - Offerta Economica**, perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, deve contenere l'**offerta in aumento** sull'importo del canone novennale di **€ 97.200,00** posto a base di gara, redatta su carta legale o resa tale, costituita dal corrispettivo complessivo per tutta la durata della gestione offerto alla Provincia regionale.

L'offerta deve essere **datata e sottoscritta** dal legale rappresentante del concorrente che **dovrà allegare anche fotocopia leggibile di un valido documento di identità**.

#### **CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta - asta pubblica - ai sensi degli articoli 3, 37, 54, 55 ed 83 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83 del medesimo decreto, a favore dell'offerta valutata secondo determinati elementi.

Il punteggio massimo riservato alla loro valutazione è costituito da **100 punti** così suddivisi tra i seguenti elementi:

#### **1. OFFERTA ECONOMICA: 30 punti**

Entità del corrispettivo complessivo offerto alla Provincia Regionale di Messina come canone annuo globale per la gestione della struttura sportiva nel suo complesso.

Il punteggio massimo (*30 punti*) verrà attribuito al concorrente che avrà offerto il maggior corrispettivo percentuale per la gestione del servizio. L'offerta economica, pertanto, dovrà essere espressa come percentuale unica da applicare a rialzo sull'importo a base d'asta indicato nel bando. Non saranno ammesse offerte dello stesso importo o in ribasso.

L'attribuzione del punteggio all'offerta economica avverrà con la formula di seguito indicata:

$$P = \frac{\text{Offerta in esame}}{\text{Offerta M}} \times 30$$

dove:

*P* = punteggio da attribuire

*Offerta in esame* = proposta economica offerta in esame

*Offerta M* = maggiore proposta economica offerta

*x* = segno di moltiplicazione

30 = punteggio massimo attribuibile

#### **2. QUALITÀ, CAPACITÀ ED ESPERIENZA TECNICO ORGANIZZATIVA: 70 punti**

La commissione di gara attribuirà un punteggio variabile da **0 a 7** a ognuna delle **10 voci del PROGETTO DI GESTIONE** dell'impianto sportivo sopra elencate.

## **PROCEDURA DI GARA ADOTTATA DALLA COMMISSIONE TECNICA**

La Commissione di gara procederà come segue:

- 1) verifica in seduta pubblica dell'ammissibilità dei concorrenti mediante esame della documentazione contenuta nella **Busta A**;
- 2) verifica in seduta riservata dei requisiti tecnico-qualitativi dei concorrenti e assegnazione del punteggio mediante esame della documentazione contenuta nella **Busta B**;
- 3) comunicazione della graduatoria dei **punteggi tecnico-qualitativi** attribuiti ai concorrenti e apertura pubblica della **Busta C** contenente l'offerta economica di ciascun concorrente per l'attribuzione del punteggio relativo al prezzo;
- 4) redazione della graduatoria dei punteggi totali ai fini dell'aggiudicazione ottenuti dalla somma dei punteggi parziali.

***Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio determinato dalla complesso valutativo delle offerte tecnica - qualitativa - economica sulla base degli elementi di valutazione sopra indicati.***

**SI AVVERTE E SI SPECIFICA** *che a parità di punteggio verrà preferito il concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore per l'apporto tecnico-qualitativo, in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio secondo le procedure stabilite dalla legge.*

**L'Amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso fosse pervenuta una sola offerta valida.**

L'Amministrazione procederà alla valutazione di eventuali offerte che presentino una offerta eccessivamente alta, ritenuta anomala rispetto alla prestazione.

### **RISERVE DELL'ENTE E TRATTATIVE MIGLIORATIVE**

La Provincia Regionale di Messina si riserva la facoltà di:

- sospendere, ribandire o annullare, a suo insindacabile giudizio con provvedimento motivato, la procedura di affidamento avviata;
- non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte venga ritenuta valida;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida se questa verrà ritenuta vantaggiosa per l'Ente;
- affidare la gestione a soggetti diversi da quelli indicati all'art. 1 nel caso di esito infruttuoso alle suddette procedure di selezione e comunque nel rispetto dei principi relativi alle medesime.

### **ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

Tutte le spese occorrenti e consequenziali alla stipula del contratto di gestione dell'impianto sportivo (*oneri, bolli, tasse di registrazione, ecc..*) nessuna esclusa, sono a carico del soggetto aggiudicatario a cui compete altresì l'onere (*anche economico*) di acquisire tutti i preventivi pareri ed autorizzazioni necessari per l'esercizio dell'attività che andrà a svolgere.

### **CONTATTI PER I SOPRALLUOGHI**

I soggetti interessati a partecipare al presente bando che vogliono effettuare il sopralluogo presso il centro sportivo di Briga Marina, possono contattare, nelle ore d'ufficio dalle ore 10,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì, i dipendenti provinciali delegati, geom. Nunzio Amante e geom. Gaetano Antonazzo, che effettueranno congiuntamente detto sopralluogo, ai numeri telefonici: 090.7761271 - 090.7761405 ovvero avere informazioni al numero 090.7761298. Il sottoscritto dirigente può essere contattato direttamente al n. 090.7761282. Le comunicazioni scritte possono avvenire attraverso i seguenti indirizzi e-mail: [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it); [edilizia2@provincia.messina.it](mailto:edilizia2@provincia.messina.it); [v.gitto@provincia.messina.it](mailto:v.gitto@provincia.messina.it)

Ulteriori notizie riguardanti il presente avviso pubblico è possibile ottenerle presso la VI Direzione «Servizi Tecnici Generali della Provincia» all'indirizzo: Provincia regionale di Messina, Palazzo degli Uffici, via XXIV Maggio, 98122 Messina.

**SI AVVERTE E SI PRECISA** *che la VI Direzione comunicherà con i concorrenti soltanto tramite P.E.C. (posta elettronica certificata) o email ordinaria con richiesta di riscontro ovvero tramite fax. Ogni*

**concorrente, pertanto è obbligato a fornire i propri recapiti ufficiali come sopra indicati.**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati personali forniti dai soggetti interessati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento inerente il presente avviso pubblico; il titolare del trattamento dei dati è la *Provincia Regionale di Messina*.

Il Responsabile del Procedimento è il dirigente della VI Direzione dell'Ente: *arch. Vincenzo GITTO*.

Il presente avviso verrà pubblicato per agli Albi pretori della Provincia e del Comune di Messina nonché sul sito Internet dell'Ente all'indirizzo: <http://www.provincia.messina.it> nella sezione BANDI.

*Messina, 10 giugno 2014*

**IL DIRIGENTE**  
*(Arch. Vincenzo GITTO)*

The image shows a circular official stamp of the Province of Messina. The text "IL DIRIGENTE" is printed in bold capital letters above the stamp. Below it, the name "(Arch. Vincenzo GITTO)" is written in a smaller font. A large, dark, handwritten signature is scrawled over the stamp, partially obscuring the text and the circular border. The stamp itself contains the text "PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA" around the perimeter and "MESSINA" at the bottom.

Allegato «A»

Alla **PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA**  
Denominata "**Libero Consorzio Comunale**"  
Ai sensi della L.R. n. 8/2014  
**VI Direzione «Servizi Tecnici Generali della Provincia»**  
Via XXI Maggio – Palazzo degli Uffici - 98122 **MESSINA**

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO PROVINCIALE “NINO DI BLASI” CON ANNESSO PARCHEGGIO DI USO COMUNE E PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A SPOGLIATOI, SITO IN LOCALITÀ BRIGA MARINA DEL COMUNE DI MESSINA.**

**C.I.G. [ 5777596F08 ]**

**Istanza di partecipazione e dichiarazione di ammissibilità**

Il sottoscritto .....  
nato il ..... a.....  
in qualità di .....  
della Società/Associazione/Consorzio/Ente .....  
con sede in .....  
Codice Fiscale .....  
Partita IVA .....  
Telefono ..... Fax ..... Mail .....

**CHIEDE**

di partecipare alla gara per l’affidamento in concessione della gestione novennale dell’impianto sportivo provinciale “Nino Di Blasi” con annesso parcheggio di uso comune e porzione di immobile adibito a spogliatoi, sito in località Briga Marina del comune di Messina e, a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 e consapevole delle sanzioni penali richiamate dall’articolo 76 del decreto del presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445,

**DICHIARA**

1) Che il concorrente non si trova nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che pertanto nei propri confronti non sussistono misure cautelari di interdizione ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001;

- 2) Che il concorrente non ha pendenze con l'Amministrazione Provinciale (nel caso contrario, sbarrare il punto e produrre apposita dichiarazione di impegno, garantito da polizza fideiussoria o assicurativa, ad estinguere ogni debito prima della stipula del contratto di gestione);
- 3) Che il concorrente possiede i requisiti di ordine generale e di essere in situazione di inesistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 38 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;
- 4) Che nell'atto costitutivo e nello statuto della Società/Associazione/Consorzio/Ente che rappresenta, redatto in conformità alla legge, è fatto espresso richiamo alla promozione ed alla divulgazione della pratica sportiva;
- 5) Che il concorrente è nel pieno e libero esercizio di tutti i propri diritti e che non si trova in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o cessazione di attività;
- 6) Che il concorrente è regolarmente iscritto nel Registro previsto dalla legge per la tipologia della società o associazione sportiva dilettantistica, ente di promozione sportiva, ecc.  
\_\_\_\_\_ con posizione n. \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_ e che il legale rappresentante è il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;
- 7) Che il concorrente è affiliato al C.O.N.I., con i seguenti estremi: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ovvero è società affiliata ad associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, associazioni sportive amatoriali aderenti a federazioni sportive nazionali e polisportive, con i seguenti estremi: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- 8) Che il concorrente ha preso visione dell'allegato schema di contratto e lo accetta senza riserve in tutte le sue parti nessuna esclusa, restando pertanto disponibile in caso di aggiudicazione, alla relativa stipula per l'intera durata della gestione (*nove anni*);
- 9) Che il concorrente è in possesso di tutte le autorizzazioni e licenze previste dalle attuali norme di legge per lo svolgimento delle attività previste dal presente bando e dal suddetto schema di contratto;
- 10) Che il concorrente ha preso visione dei luoghi dove verrà espletato il servizio oggetto dell'appalto e conosce a perfezione tutte le condizioni e le circostanze in cui il servizio di gestione dovrà svolgersi, avendo effettuato apposito sopralluogo;

11) Che il concorrente è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68/1999;

12) Che il concorrente ha il possesso della capacità di gestione di tutte le discipline sportive che possono afferire all'impianto di cui si chiede la gestione e pertanto elenca di seguito le principali esperienze maturate: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

13) Che il concorrente, in caso di aggiudicazione, e prima della sottoscrizione del contratto di gestione, stipulerà apposita polizza assicurativa di responsabilità civile per danni all'impianto e per sinistri alle persone con i massimali previsti dalla legge per le fattispecie di cui al al presente bando;

14) Che il concorrente è in regola con il pagamento di imposte e tasse;

15) Che il concorrente è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali e pertanto dichiara, ove previsto, le sue posizioni: INPS pos. n. \_\_\_\_\_; INAIL pos. n. \_\_\_\_\_;

16) Che il concorrente autorizza la Provincia Regionale di Messina al trattamento dei propri dati personali ai sensi della legge n. 675/1996 e ss.mm.ii. per le finalità inerenti al presente bando.

**DICHIARA, inoltre,**

che il concorrente (Società/Associazione/Consorzio/Ente),

- ha gestito direttamente i seguenti impianti sportivi (indicare tipologia e periodo):

- \_\_\_\_\_ . dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ;  
- \_\_\_\_\_ . dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ;

- ha espletato la propria attività nel territorio dei seguenti comuni:

-Comune di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ ;  
-Comune di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ ;

- il numero di minori di anni 18 tesserati nelle annualità sportive 2010/2011 – 2011/2012 – 2012/2013 è stato il seguente:
  - annualità sportiva 2010/2011 - n.ro minori tesserati \_\_\_\_\_;
  - annualità sportiva 2011/2012 - n.ro minori tesserati \_\_\_\_\_;
  - annualità sportiva 2012/2013 - n.ro minori tesserati \_\_\_\_\_;

**DICHIARA, infine,**

-di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e di tutte le condizioni contrattuali che possono riflettersi nell'esecuzione della gestione e di aver giudicato tali condizioni congrue e tali da consentire l'offerta che si viene ad effettuare.

Data \_\_\_\_\_

***Il legale rappresentante  
della Società/Associazione/Consorzio/Ente***

\_\_\_\_\_  
*(firma ed eventuale timbro)*

**N.B.: Allegare copia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.**

**Informativa relativa al trattamento dei dati personali**

*(artt. 48, comma 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196).*

**-Finalità e modalità del trattamento:** i dati acquisiti con la presente istanza sono utilizzati per verificare, con le modalità stabilite dal disciplinare di gara e dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-professionale necessari per la partecipazione alla gara in oggetto. Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione mediante strumenti manuali, informatici e telematici in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Tutti i dati acquisiti dall'Amministrazione potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

**-Natura del conferimento e conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere:** il conferimento di tali dati ha natura facoltativa, ma il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Amministrazione determina l'esclusione del concorrente dalla gara ovvero la sua decadenza dell'aggiudicazione.

**-Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati:** i dati sono comunicati al personale della stazione appaltante e a quello di altre Amministrazioni che svolgono attività attinenti al procedimento, e agli altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dalla legge 7 agosto 1990, n. 241 e succ. mod. e int.

**-Diffusione dei dati:** i dati conferiti dai concorrenti, trattati in forma anonima, nonché il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione dell'appalto, verranno resi pubblici mediante pubblicazione agli Albi pretori degli Enti interessati e potranno essere altresì diffusi tramite il sito internet [www.provincia.messina.it](http://www.provincia.messina.it) ovvero tramite altri siti istituzionali.

**-Diritti del concorrente interessato:** al concorrente in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

**-Titolare del trattamento:** il titolare del trattamento è la Provincia Regionale di Messina – VI Direzione “Servizi Tecnici Generali della Provincia”. Ai sensi dell'art. 18, comma 4, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, i soggetti pubblici non devono richiedere il consenso dell'interessato.

Allegato «B»

Alla **PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA**  
Denominata "**Libero Consorzio Comunale**"  
Ai sensi della L.R. n. 8/2014  
**VI Direzione «Servizi Tecnici Generali della Provincia»**  
Via XXI Maggio – Palazzo degli Uffici - 98122 **MESSINA**

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO PROVINCIALE “NINO DI BLASI” CON ANNESSO PARCHEGGIO DI USO COMUNE E PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A SPOGLIATOI, SITO IN LOCALITÀ BRIGA MARINA NEL COMUNE DI MESSINA.**

**C.I.G. [ 5777596F08 ]**

**OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto .....  
nato il .....a.....  
in qualità di .....  
dell’Associazione/Ente/Consorzio .....  
con sede in .....  
Codice Fiscale .....  
Partita IVA .....  
Telefono ..... Fax ..... Mail .....

**DICHIARA**

1) di **OFFRIRE** in aumento la seguente percentuale (*massimo n. 4 quattro cifre decimali: non si terrà conto delle successive cifre decimali oltre la quarta*):

in cifre % \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

il lettere \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

da applicarsi in aumento sull’importo a base d’asta di € 97.200,00 per complessivi anni nove di gestione dell’Impianto Sportivo Provinciale, con annesso parcheggio di uso comune e porzione di immobile adibito a spogliatoi, sito in località Briga Marina nel comune di Messina.

2) di **MANTENERE VALIDA** la presente offerta per un periodo non inferiore a **giorni 180 (centottanta)** a decorrere dalla data di scadenza di presentazione della stessa.

Data, \_\_\_\_\_

*Il legale rappresentante  
della Società/Associazione/Consorzio/Ente*

\_\_\_\_\_  
(firma ed eventuale timbro)

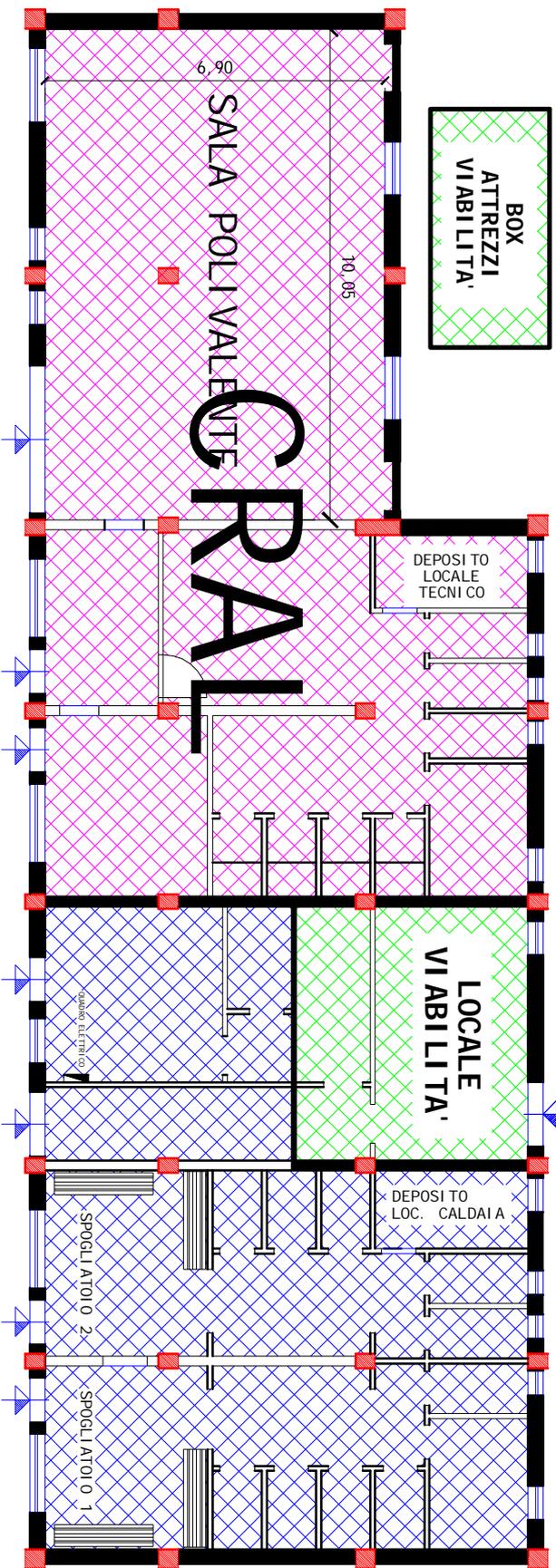
**N.B.: Allegare copia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.**

# PLANIMETRIA SPOGLIATOI

Centro Sportivo Briga Marina

Terrapieno S. S. 114

INGRESSO CANTONIERI

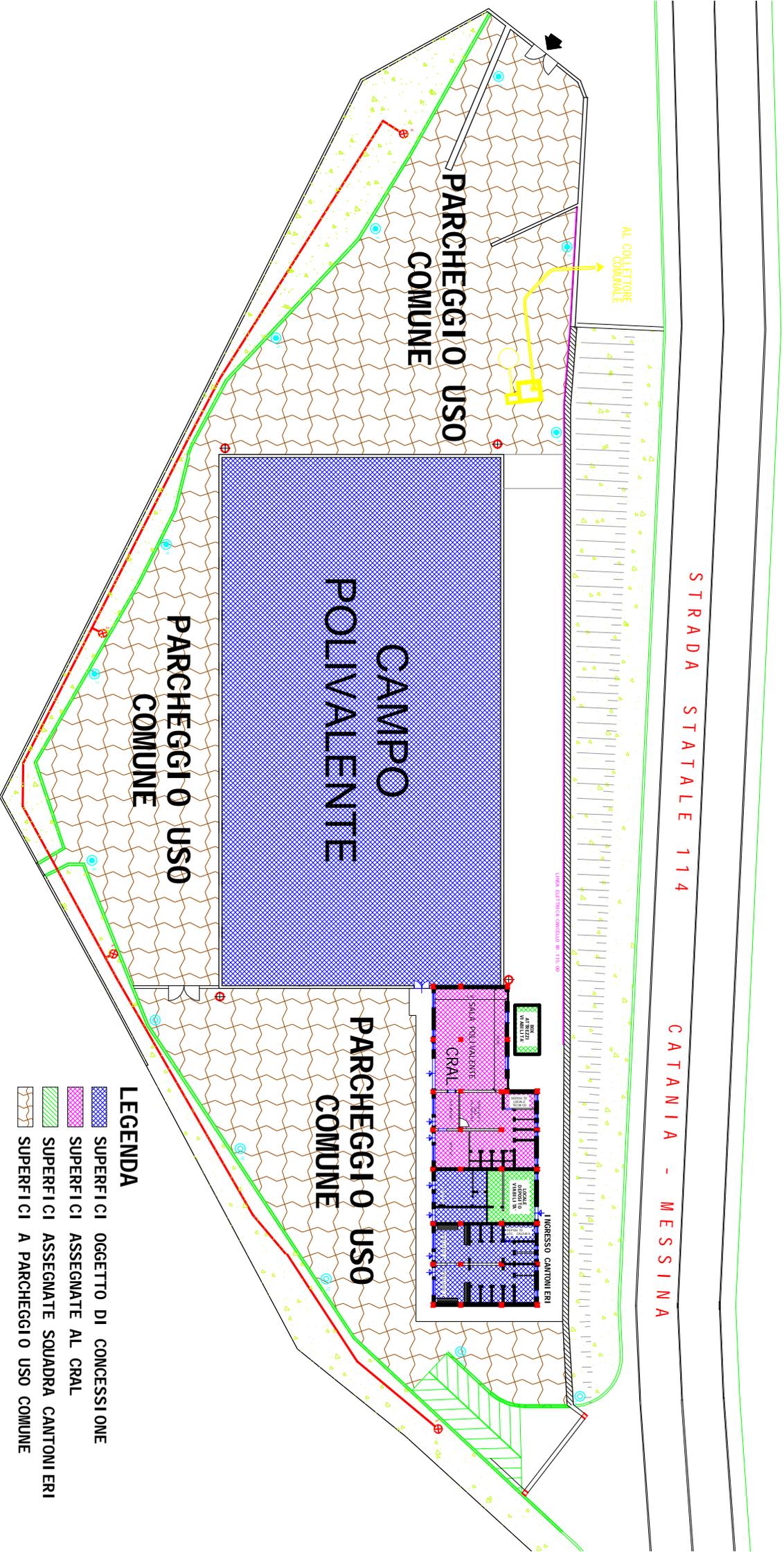


## LEGENDA

-  SUPERFICI OGGETTO DI CONCESSIONE
-  SUPERFICI ASSEGNATE AL CRAL "Provincia di Messina"
-  SUPERFICI ASSEGNATE SQUADRA CANTONIERI
-  SUPERFICI ADIBITE A PARCHEGGIO USO COMUNE

# Centro Sportivo "Nino di Blasi"

## Briga Marina



### LEGENDA

-  SUPERFICI OGGETTO DI CONCESSIONE
-  SUPERFICI ASSEGNATE AL CRAL
-  SUPERFICI ASSEGNATE SQUADRA CANTONIERI
-  SUPERFICI A PARCHEGGIO USO COMUNE



**Impianto Sportivo Polivalente di Briga Marina**



**Impianto Sportivo Polivalente di Briga Marina**

SCHEMA

CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO PROVINCIALE “NINO DI BLASI” CON ANNESSO PARCHEGGIO DI USO COMUNE E PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A SPOGLIATOI, SITO IN LOCALITÀ BRIGAMARINA NEL COMUNE DI MESSINA.

**CIG [5777596F08]**

.....0.....

L’anno duemilaquattordici, il giorno            del mese di            (---/---/-----), in Messina, presso la sede della Provincia Regionale;

**SONO PRESENTI**

-PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA denominata LIBERO CONSORZIO COMUNALE ai sensi della L.R. n. 8/2014, codice fiscale 80002760835, con sede in Messina, corso Cavour, n. 87, rappresentata dall’arch. Vincenzo Gitto, nato a Torregrotta l’ 8 ottobre 1950, codice fiscale GTT VCN 50R08 L271U, dirigente responsabile della VI DIREZIONE «Servizi Tecnici Generali della Provincia», domiciliato presso la Provincia Regionale per la carica, il quale dichiara di intervenire in questo atto in nome, per conto e nell’interesse dell’Ente da lui rappresentato in forza degli artt. 4, 16 e 17 del d.lgs. 165/2001;

-SOCIETÀ SPORTIVA (ASSOCIAZIONE SPORTIVA - CONSORZIO - ENTE), codice fiscale/Partita I.V.A. -----, con sede in -----, via -----, n. -----, rappresentata dal Sig. -----, nella qualità di -----, che interviene

in nome, per conto e nell'interesse dell'Affidataria da lui stesso rappresentata

in forza del -----.

Detti componenti della cui identità personali, qualità e capacità giuridica a contrarre io, Segretario Generale della Provincia, sono personalmente certo e che dichiarano di essere in possesso dei codici fiscali sopra annotati, di comune accordo mi chiedono di ricevere questo atto.

#### PREMESSO

-che con deliberazione n. 30 del 26 febbraio 2001 il Consiglio Provinciale ha approvato il «*Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi della Provincia Regionale di Messina*»;

-che, sulla base delle indicazioni del Commissario Straordinario, con determinazione dirigenziale n. del ---/---/-----, a firma del Responsabile della Direzione suddetta, è stata indetta apposita selezione pubblica per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo di proprietà provinciale, sito nella località BRIGA MARINA nel Comune di Messina, con annesso parcheggio di uso comune e porzione di immobile adibito a spogliatoi, e sono stati approvati i relativi schemi del bando pubblico di gara e del presente contratto;

-che con successivo verbale di gara del ---/---/----- e determinazione dirigenziale n. ----- del ---/---/----- a firma dello stesso dirigente, è stata aggiudicata la selezione per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo di che trattasi.

Ciò premesso, le parti, come sopra costituite, si accordano per stipulare quanto appresso:

#### **ART. 1**

**Oggetto del contratto**

La PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA denominata LIBERO CONSORZIO COMUNALE ai sensi della L.R. n. 8/2014, nel prosieguo semplicemente denominata *Ente o Provincia*, affida alla Società Sportiva/Associazione Sportiva/Consorzio/Ente -----, nel prosieguo semplicemente denominata anche *Affidataria o Concessionaria*, la gestione del seguente impianto sportivo: «*Impianto sportivo provinciale “Nino di Blasi” con campo di gioco in erba sintetica, con annesso parcheggio di uso comune e porzione di immobile adibito a spogliatoi, sito in località Briga Marina nel Comune di Messina, lungo la Strada Statale n. 114 Messina - Catania, individuato catastalmente alla particella n. 604 del foglio n. 197 del Comune di Messina, insistente su un’area complessiva di circa mq 5.710,00 destinata in parte a parcheggio con aree verdi e immobile destinato agli spogliatoi e in parte a campo di gioco, a condizione che l’impianto stesso e il parcheggio di cui è dotato, siano a disposizione di tutti i cittadini, secondo le modalità stabilite nel presente contratto e nel Regolamento provinciale sopra richiamato inteso integralmente qui riportato ed allegato.*»

Gli immobili costituenti l’«*Impianto sportivo “Nino Di Blasi”*» sono consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che l’Affidataria dichiara di avere verificato e di trovare di proprio gradimento. All’atto della consegna dell’impianto verrà comunque redatto, in contraddittorio tra le parti, un verbale di ricognizione ed un inventario dei beni mobili, unitamente allo stato di consistenza degli immobili, degli spazi e delle attrezzature relativi.

**ART. 2**

**Durata del contratto e canone annuo**

La durata della concessione è fissata in nove anni a decorrere dalla data di stipula del contratto. Decorso tale periodo, a richiesta e nell'osservanza da parte dell'Affidataria delle clausole previste dal presente atto, l'affidamento potrà essere prorogato per ulteriori 3 (tre) anni previo aggiornamento del canone concessorio nella misura non inferiore al 75% dell'indicizzazione ISTAT relativa agli anni precedenti.

Il canone annuo di concessione è pari ad € \_\_\_\_\_ (*euro* \_\_\_\_\_) quantificato in base alla percentuale offerta in aumento sull'importo a base d'asta di € **10.800,00/annui**. L'importo del canone determinato in sede di gara verrà, con inizio dall'anno successivo, regolarmente aggiornato secondo l'indicizzazione ISTAT in vigore.

Il pagamento di ogni annualità dovrà essere effettuato in unica soluzione entro e non oltre il mese di settembre dell'anno successivo. A richiesta dell'Affidataria, il suddetto pagamento potrà essere effettuato in due rate: 50% nel primo quadrimestre di ogni anno e 50% entro il successivo nono mese.

### ***ART. 3***

#### ***Obblighi dell'Associazione***

L'Affidataria dovrà provvedere, a propria cura e spese:

1)-alla eventuale messa a norma dell'impianto sportivo secondo progetto autorizzato dalla Provincia e a seguito di tutti gli altri eventuali visti e autorizzazioni previsti dalla legge. I lavori relativi alla messa a norma, qualora necessari, dovranno essere effettuati entro e non oltre mesi 6 (sei) dalla sottoscrizione del presente atto.

2)-al pagamento del canone annuo di utilizzo secondo quanto sopra stabilito.

3)-alla manutenzione ordinaria delle strutture e degli annessi spazi esterni tale da garantirne la normale funzionalità ed il buono stato di conservazione, eccetto la normale usura del tempo.

Alla scadenza del presente contratto l'impianto dovrà essere restituito in buone condizioni, salvo il normale deterioramento dovuto al corretto uso ed alla vetustà; pertanto l'Affidataria si obbliga ad utilizzare l'impianto con riguardo e cautela onde evitare danni di qualsiasi genere. L'Affidataria terrà comunque sollevata la Provincia da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone e cose.

4)-alla stipula di polizza assicurativa che sollevi la Provincia da ogni responsabilità civile e penale nei confronti di terzi, secondo le più dettagliate indicazioni del successivo Art. 11 del presente contratto.

5)-all'apertura e chiusura dell'impianto nonché alla pulizia del campo di gioco, dei servizi igienici ed accessori di pertinenza, alla preparazione del campo di gioco per le gare agonistiche.

6)-alla custodia idonea ad assicurare la normale e corretta fruizione da parte degli utilizzatori e dell'eventuale pubblico. Sono a carico dell'Affidataria tutti gli oneri compresi nel servizio di sorveglianza dell'intero complesso; in ogni caso, della mancata o carente sorveglianza e delle eventuali conseguenze, risponde esclusivamente l'Affidataria.

Le parti danno atto che ad oggi la capacità ricettiva presso l'impianto è quella ammessa dalla Commissione comunale per il pubblico spettacolo e/o dall'Ufficio competente dei Vigili del Fuoco. L'Affidataria si impegna, comunque, a limitare l'accesso ad un numero adeguato di utenti e di pubblico, in base alla capacità ricettiva dell'impianto sportivo.

Sono invece a carico del soggetto organizzatore di partite o di altre manifestazioni con presenza di pubblico, tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente. L’Affidataria, pertanto, è tenuta a controllare il rispetto della suddetta normativa e di tutte le prescrizioni impartite dagli Uffici competenti in materia di sicurezza.

7)-al pagamento delle utenze varie (energia elettrica, acqua e telefono, ecc.) assumendo a proprio carico le relative intestazioni ed oneri;

8)-alla gestione e manutenzione di tutti gli impianti tecnologici (elettrici, termoidraulici, di riscaldamento, ecc.) nel rispetto della normativa di riferimento in materia;

9)-alla riparazione dei danni prodotti agli impianti da terzi o da propri dipendenti, salvo rivalsa verso i responsabili;

10)-alla vigilanza sul corretto utilizzo delle strutture segnalando immediatamente agli uffici competenti della Provincia eventuali danni o semplici negligenze addebitabili all’utente autorizzato;

11)-ad accertare il possesso da parte degli utilizzatori delle necessarie autorizzazioni amministrative previste dalla legge;

12)-all’applicazione ed al rispetto delle disposizioni contenute nel vigente *«Regolamento per l’uso e la gestione degli impianti sportivi della Provincia Regionale di Messina»*;

13)-L’Affidataria si impegna a garantire al CRAL Provincia di Messina un periodo di utilizzo gratuito dell’impianto sportivo per almeno 4 (quattro) ore a settimana, per n. 16 ore mensili, per n. 12 (dodici) mesi di ogni anno e, quindi, per complessivi n. 192 ore nel corso di ogni anno di gestione, fatti salvi diversi accordi autonomi con i responsabili della suddetta Associazione;

14)-l’Affidataria si impegna, inoltre, a garantire la messa a disposizione, in forma gratuita, della Provincia in forma singola o associata, di un massimo di giorni 6 (sei) per ogni anno solare, da destinare ad attività e/o eventi direttamente organizzati dall’Ente, in periodi e orari concordati con l’Affidataria.

#### **ART. 4**

##### **Obblighi della Provincia**

Sono a carico della Provincia le spese di manutenzione straordinaria dell’impianto sportivo nel suo complesso, purché non causate da inottemperanza da parte dell’Affidataria o comunque da incuria. La manutenzione straordinaria dell’impianto potrà avvenire, purché regolarmente autorizzata dai competenti uffici dell’Ente in linea tecnica ed amministrativa, anche a cura dell’Affidataria a spese della Provincia qualora le spese siano contenute entro i limiti monetari del canone concessorio annuale. In tale caso verrà effettuata operazione di conguaglio fra il dare e l’avere. L’Ente provvederà, inoltre, a mantenere la copertura assicurativa dell’impianto per le responsabilità inerenti e derivanti dalla proprietà dell’immobile.

#### **ART. 5**

##### **Diritti dell’Affidataria**

A fronte dei compiti e degli oneri assunti a proprio carico, l’Affidataria, oltre che alla riscossione dell’eventuale dovuto di cui al precedente art. 4, avrà diritto a:

- Introitare tutti i proventi conseguenti il pagamento delle tariffe d’uso da parte degli utilizzatori, negli importi annualmente stabiliti in accordo con la Provincia, tenuto conto, tuttavia, che per tutte le scuole di ogni ordine e

grado del territorio, il cui uso dovrà avvenire nelle ore antimeridiane o altrimenti concordato, saranno previste tariffe direttamente commisurate alle spese sostenute dall’Affidataria per il tempo di utilizzo dell’impianto, fatto salvo quanto già previsto all’articolo 3 punto 13);

-Introitare eventuali proventi derivanti dalla gestione dei punti di ristoro, ove presenti, e dalla gestione della pubblicità nell’impianto;

-Introitare i proventi conseguenti agli incassi relativi alla vendita dei biglietti di ingresso in occasione di partite, competizioni o manifestazioni consentite dal tipo di struttura, eventualmente organizzati o disputati dall’Affidataria.

## ***ART. 6***

### ***Calendario d’uso***

L’Associazione, sulla base delle richieste pervenute per l’utilizzo dell’impianto sportivo (campo di gioco con i relativi servizi), dovrà predisporre il calendario d’uso e il tariffario che intende applicare. Il calendario e il tariffario dovranno essere concordati con la Provincia.

Il calendario delle attività unitamente al tariffario in vigore dovranno essere esposti all’ingresso dell’impianto sportivo in luogo ben visibile ai frequentatori.

L’Affidataria, prima di ammettere l’ingresso agli impianti di utilizzatori, deve accertarsi che esistano, qualora richiesti, le abilitazioni, le autorizzazioni, i permessi, gli accertamenti sanitari e ogni altra cosa prevista dalla legge relativi all’attività da svolgere.

L’Affidataria inoltre è obbligata alla regolare tenuta di apposito registro nel quale sono giornalmente riportati i seguenti dati: le ore di effettivo utilizzo della struttura, la società o scuola o ente o il singolo atleta che utilizza gli impianti.

Nello stesso registro dovranno essere rilevati anche gli eventuali danni che si dovessero riscontrare ad opera dei soggetti fruitori.

L'Ente si riserva la facoltà di utilizzare l'impianto per non oltre dodici giorni di ogni singolo anno di gestione; il calendario di dette utilizzazioni verrà concordato con l'Affidataria con un preavviso di almeno un mese prima di ogni singolo evento.

#### **ART. 7**

##### **Manifestazioni sportive pubbliche**

Ogni adempimento amministrativo o federale necessario allo svolgimento delle manifestazioni pubbliche all'interno dell'impianto dovrà essere assicurato dalla Affidataria ovvero dal soggetto promotore. Del che ne deve essere data prova, qualora richiesto, alla Provincia.

#### **ART. 8**

##### **Personale**

L'Affidataria è tenuta alla completa osservanza, nei riguardi del personale in servizio alle proprie dipendenze o prestatore d'opera a qualunque titolo, di quanto prescritto dai relativi Contratti Nazionali di Lavoro nonché dalle normative vigenti in merito a ciascuna posizione e concernenti gli adempimenti fiscali, amministrativi, assicurativi e previdenziali ed espressamente solleva la Provincia dal rispondere sia agli interessati sia ad altri soggetti in ordine alle eventuali retribuzioni ordinarie e/o straordinarie, nonché alle assicurazioni sul personale suddetto. L'Affidataria si obbliga, altresì, ad operare in piena osservanza con quanto previsto dalla vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro.

#### **ART. 9**

**Divieto di cessione a terzi**

È vietata la cessione a terzi, anche solo in parte, della gestione dell'impianto nel suo complesso.

**ART. 10**

**Sospensione dell'attività**

La Provincia può in qualsiasi momento sospendere lo svolgimento dell'attività all'interno dell'impianto per motivi di sicurezza ed igienici senza che per questo l'Affidataria possa far rivalsa nei confronti della Provincia medesima.

**ART. 11**

**Responsabilità**

Tutte le responsabilità civili e penali inerenti a ciò che avviene all'interno dell'impianto sportivo polivalente e dell'annessa area verde attrezzata sono a carico dell'Affidataria che si obbliga con il presente atto al rispetto di tutti gli adempimenti di legge previsti per la sicurezza nell'esercizio degli impianti sportivi. L'Affidataria terrà comunque sollevata la Provincia da ogni responsabilità per danni a persone o cose connessi alla gestione dell'impianto nella sua interezza. A tal fine compete alla medesima Affidataria di stipulare polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi relativa alla attività di gestione per il massimale previsto dalla legge per la fattispecie, pertanto pari ad € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), ove sia apposta la clausola che la Provincia è considerato terzo. Copia di detta polizza dovrà essere rimessa alla Provincia alla sottoscrizione del presente atto.

La richiesta di ulteriori licenze necessarie per l'esercizio dell'attività com-

pete all’Affidataria e alle varie associazioni che utilizzeranno gli impianti stessi.

#### **ART. 12**

##### **Addizioni e varianti**

Nessuna variante, addizione e miglioramento potranno essere eseguiti sugli immobili e sulle attrezzature, senza la preventiva autorizzazione scritta degli uffici competenti della Provincia.

Le opere di miglioria realizzate dall’Affidataria al termine del contratto resteranno di proprietà della Provincia senza alcun diritto di indennizzo da parte dell’Affidataria medesima.

#### **ART. 13**

##### **Possibilità di disdetta**

In caso di grave e insanabile inadempienza rispetto agli obblighi previsti nel presente atto, si farà luogo alla risoluzione del contratto con esclusione di ogni formalità legale convenendosi solo un preavviso di un mese a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero a mezzo di posta elettronica certificata (P.E.C.) all’indirizzo di cui al successivo art. 21.

#### **ART. 14**

##### **Cauzione**

A garanzia dell’esatto adempimento degli obblighi assunti da parte dell’Affidataria, la stessa ha presentato cauzione definitiva, con polizza fidejussoria della \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ del ---/---/----- dell’importo risultante dalla duplicata sommatoria di tutte le annualità di cui al presente contratto.

Resta comunque salvo per la Provincia l’esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente. La cauzione resterà vincolata

fino al completo soddisfo degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto.

**ART. 15**

**Controversie**

Competente di qualsiasi azione giudiziaria è il Foro di Messina.

**ART. 16**

**Elezione di domicilio**

L'Associazione dichiara che il proprio domicilio legale è eletto in \_\_\_\_\_ . Tutte le intimazioni, le notifiche e le comunicazioni dipendenti dal presente contratto saranno fatte al legale rappresentante dell'Affidataria presso la suddetta sede.

**ART. 17**

**Spese contrattuali**

Il presente contratto, redatto sotto forma di scrittura privata, è immediatamente impegnativo per le parti all'atto della sottoscrizione, e sarà registrato solo in caso d'uso con spese a cura del richiedente.

**ART. 18**

**Trattamento dati personali**

Ai sensi della Legge n. 196/2003, si informa che i dati forniti dall'Affidataria saranno trattati, con strumenti cartacei ed informatici, esclusivamente per le finalità connesse all'accordo pattuito con il presente atto. Titolare del trattamento dei dati è la Provincia.

**ART. 19**

**Tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136, art. 3, commi 7 e 8,

l’Affidataria assume espressamente l’obbligo di tracciabilità dei flussi finan-

ziari derivanti dal presente contratto; a tal fine con nota del ---/---/-----

prot. n. \_\_\_\_\_ del ---/---/-----, ha espressamente comunicato quanto segue:

1) Gli estremi identificativi del conto corrente dedicato su cui verranno effettuati tutti i pagamenti: \_\_\_\_\_ ;

2) Le persone delegate ad operare su di esso: \_\_\_\_\_ ;

Resta inoltre espressamente inteso che il presente contratto si intende risolto

di fatto e di diritto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza

avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.-

L’Affidataria assume altresì gli obblighi:

a) A far utilizzare l’apposito conto corrente dedicato da parte di subappaltatori e di subcontraenti che verranno comunicati alla Provincia con raccomandata R. R. entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione, rimanendo inteso che sino a tali comunicazioni la Provincia e/o l’Affidataria non potranno procedere ad eseguire alcun pagamento ovvero incasso;

b) A trasmettere alla Provincia copia conforme dei contratti eventualmente sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera dell’impresa a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi ed alle forniture di cui al presente appalto, nei quali deve essere inserita una apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L’Affidataria che ha notizia dell’inadempimento della propria controparte

agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale di Governo competente.

#### **ART. 20**

##### **Realizzazione di interventi integrativi e di completamento**

La Provincia si riserva la facoltà di effettuare interventi integrativi e/o di completamento al fine di rendere fruibili ovvero maggiormente efficienti ulteriori parti dell'impianto, in relazione alle disponibilità economiche del bilancio dell'Ente. Detti interventi non dovranno essere di nocimento all'Affidataria e pertanto non dovranno costituire impedimento alla completa fruibilità della struttura. I predetti interventi dovranno essere in ogni caso concertati fra la Provincia e l'Affidataria.

In relazione alle opere che potrebbero essere effettuate, l'Affidataria non potrà richiedere alcun indennizzo o riduzione del canone corrisposto. Può, tuttavia, avendo interesse all'esecuzione degli interventi concertati con la Provincia, sostituirsi all'Ente effettuando i lavori o le forniture, o parte di essi, a sua cura e spese. In tal caso il costo delle opere e/o delle forniture verrà decurtato nell'arco dei vari anni dal canone corrisposto fino alla concorrenza delle somme necessarie a pagare le opere/forniture commissionate, sempre sotto la direzione ed il controllo dell'Ufficio Tecnico dell'Ente.

#### **ART. 21**

##### **Obbligo per l'Affidataria di dotarsi di P.E.C.**

L'Affidataria è obbligata a dotarsi di Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) che dovrà essere attivata alla sottoscrizione del presente atto e che qui di seguito si riporta:\_\_\_\_\_.

Ogni variazione della suddetta P.E.C. deve essere prontamente notificata al dirigente dell'ufficio responsabile della Provincia per raccomandata ovvero tramite l'indirizzo di P.E.C. dell'Ente: *protocollo@pec.prov.me.it*; la comunicazione di variazione deve essere effettuata contestualmente alla variazione medesima. In caso di inosservanza del suddetto obbligo, verrà applicata una penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo che dovrà essere versata alla Provincia entro il mese successivo alla data della mancata comunicazione.

*Letto, confermato e sottoscritto in triplice originale.*

LA PROVINCIA

L'AFFIDATARIA

\_\_\_\_\_