



REGIONE SICILIANA



PO FESR
Sicilia 2007/2013



UNIONE EUROPEA



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

9° Ufficio Dirigenziale

“Valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare”

PO FESR 2007 - 2013
PIST - PIANI INTEGRATI DI SVILUPPO TERRITORIALE
Rete dei Comuni
“NEBRODI CITTÀ APERTA”



RISTRUTTURAZIONE DELL'HOTEL SICILIA NEL COMUNE DI MISTRETTA PER DESTINARLO AD ATTIVITA' TURISTICO - ALBERGHIERA

PROGETTO ESECUTIVO

Importo lavori a base d'asta: € 480.000,00
Somme a disp.ne dell'Amm.ne: € 170.000,00
Importo complessivo progetto: € 650.000,00

Elaborato

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

N.

14

Scala

Data

I PROGETTISTI:

Arch. Domenica **GIACOBBE** _____

Geom. Gaetano **ANTONAZZO** _____

Geom. Roberto **COPPOLA** _____

Geom. Antonino **DE LUCA** _____

SI APPROVA

Ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L. R. n. 12/2011
coordinata con la L. R. n. 7/2002 e ss. mm. ii.

PARERE n. _____ **del** _____

IL R. U. P.

Ing. Benedetto SIDOTI PINTO

CRONOPROGRAMMA LAVORI
2x (comma 1 lettera h) art. 35 D.P.R. 554/99

Lavori :

Lavori di ristrutturazione dell'Hotel Sicilia nel Comune di Mistretta, per destinarlo ad attività turistico-alberghiera

Il presente programma dei lavori è redatto esclusivamente ai sensi
dell'art. 42 del D.P.R. 554/99

tempi di esecuzione

Uno degli obiettivi del cronoprogramma è quello di determinare i tempi di esecuzione del lavoro tenendo anche conto dell'eventuale andamento stagionale. Dai calcoli effettuati (vedi succ.paragrafi) è risultato che per la completa esecuzione dei lavori sono necessari 300 giorni naturali e consecutivi.

andamento stagionale favorevole

Nel calcolo della durata delle attività, definita con riferimento ad una produttività di progetto ritenuta necessaria per la realizzazione dell'opera entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale favorevole, nonché della chiusura dei cantieri per eventuali festività. Posta pari a 100% la produttività ottimale mensile è stato previsto che le variazioni dei singoli mesi possano oscillare fra 15% e 90% di detta produttività a seconda di tre possibili condizioni : Favorevoli, Normali e Sfavorevoli

I valori considerati per le tre condizioni e per ogni mese sono riportati nella "tabella climatico ambientale" di seguito allegata

Essendo in fase progettuale e non conoscendo quale sarà l'effettiva data d'inizio dei lavori, tenuto anche conto la natura degli interventi di manutenzione straordinaria che prevalentemente si dovranno realizzare all'interno del fabbricato, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale normale come percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale. In fase di redazione del programma esecutivo, quando si è a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

Dati input

Importo lavori a base d'appalto :	€	480 000,00	
Tempo utile d'esecuzione:	giorni	300	pari a mesi : 10
Tempo avvio cantiere:	giorni	5	pari a mesi : 0,17
Tempo di esecuzione:	giorni	295	pari a mesi : 10
Produzione media mensile :	€	48 813,56	

Data di consegna prevista 15/06/2013
Data di ultimazione 10/04/2014

Dati di output

Fase di avvio cantiere	dal	15/06/2013	al	19/06/2013
Durata lavori teorica = Sommatoria (giorni x incidenze)	:			156,45 giorni
Durata lavori teorica = Sommatoria (giorni x incidenze)/30	:			5,215 mesi
Produzione unitaria effettiva = Importo lavori/durata teorica	:			92 042,19 €/mese

Sviluppo mensile

Periodo		Giorni naturali	Incidenza %	Giorni x incidenza	Produzione mensile effettiva	Produzione progressiva
dal	al					
15/06/2013	30/06/2013	16	90	14,4	44 180,25	44 180,25
01/07/2013	31/07/2013	31	90	27,9	85 599,23	129 779,48
01/08/2013	31/08/2013	31	45	13,95	42 799,62	172 579,10
01/09/2013	30/09/2013	30	90	27	82 837,97	255 417,07
01/10/2013	31/10/2013	31	75	23,25	71 332,69	326 749,76
01/11/2013	30/11/2013	30	45	13,5	41 418,98	368 168,74
01/12/2013	31/12/2013	31	15	4,65	14 266,54	382 435,28
01/01/2014	31/01/2014	31	15	4,65	14 266,54	396 701,82
01/02/2014	28/02/2014	28	15	4,2	12 885,91	409 587,73
01/03/2014	31/03/2014	31	45	13,95	42 799,62	452 387,34
01/04/2014	10/04/2014	10	90	9	27 612,66	480 000,00
Totale		300		156,45	480 000,00	480 000,00

Produzione mensile

Per poter attuare i lavori secondo quanto previsto dal cronoprogramma allegato si evince che l'impresa deve garantire, attraverso le risorse impegnate e la sua organizzazione, una produzione media mensile tale da poter realizzare una quantità di lavorazioni corrispondente ad un importo minimo di Euro 14.266,54 ed una produzione massima mensile corrispondente ad un importo di Euro 85.599,23 L'impresa che dovrà eseguire i lavori deve considerare i dati innanzi espressi come condizione minima da dover soddisfare, nonostante che il programma esecutivo, che la stessa ditta appaltatrice dovrà stilare prima dell'inizio dei lavori, possa portare a dati differenti da quelli desunti dall'allegato cronoprogramma.

TABELLE CLIMATICO AMBIENTALI



