



REGIONE SICILIANA



UNIONE EUROPEA



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## 9° Ufficio Dirigenziale

*“Valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare”*

PO FESR 2007 - 2013  
 PIST - PIANI INTEGRATI DI SVILUPPO TERRITORIALE  
 Rete dei Comuni  
 “NEBRODI CITTÀ APERTA”

**RISTRUTTURAZIONE DELL'HOTEL RIFUGIO SANTA  
 CROCE DI FLORESTA PER DESTINARLO AD ATTIVITA'  
 TURISTICO - ALBERGHIERA**

PROGETTO ESECUTIVO

Importo lavori a base d'asta: € 520.000,00  
 Somme a disp.ne dell'Amm.ne: € 180.000,00  
 Importo complessivo progetto: € 700.000,00

Elaborato

## CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

N.	Scala	Data
<b>13</b>		

I PROGETTISTI:

Arch. Domenica **GIACOBBE**

F.to *Domenica Giacobbe*

Geom. Gaetano **ANTONAZZO**

F.to *Gaetano Antonazzo*

Geom. Antonino **DE LUCA**

F.to *Antonino De Luca*

Geom. Mario **ZACCONE**

F.to *Mario Zaccone*

**SI APPROVA**

Ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L. R. n. 12/2011 coordinata con la L. R. n. 7/2002 e ss. mm. ii.

**PARERE n. 12 del 17 DIC. 2012**

**IL R. U. P.**

*Ing. Benedetto SIDOTI PINTO*

F.to *Benedetto Sidoti Pinto*

## CRONOPROGRAMMA LAVORI

EX (comma 1 lettera h) art. 35 D.P.R. 554/99

### Lavori :

Lavori di ristrutturazione dell'Hotel rifugio Santa Croce di Floresta, per destinarlo ad attività turistico-alberghiera

Il presente programma dei lavori è redatto esclusivamente ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. 554/99

### tempi di esecuzione

Uno degli obiettivi del cronoprogramma è quello di determinare i tempi di esecuzione del lavoro tenendo anche conto dell'eventuale andamento stagionale. Dai calcoli effettuati (vedi succ.paragrafi) è risultato che per la completa esecuzione dei lavori sono necessari 300 giorni naturali e consecutivi.

### andamento stagionale favorevole

Nel calcolo della durata delle attività, definita con riferimento ad una produttività di progetto ritenuta necessaria per la realizzazione dell'opera entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale favorevole, nonché della chiusura dei cantieri per eventuali festività. Posta pari a 100% la produttività ottimale mensile è stato previsto che le variazioni dei singoli mesi possano oscillare fra 15% e 90% di detta produttività a seconda di tre possibili condizioni : Favorevoli, Normali e Sfavorevoli

I valori considerati per le tre condizioni e per ogni mese sono riportati nella "tabella climatico ambientale" di seguito allegata

Essendo in fase progettuale e non conoscendo quale sarà l'effettiva data d'inizio dei lavori, tenuto anche conto la natura degli interventi di manutenzione straordinaria che prevalentemente si dovranno realizzare all'interno del fabbricato, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale normale come percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale. In fase di redazione del programma esecutivo, quando si è a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

### Dati input

Importo lavori a base d'appalto :	€	<b>520 000,00</b>	
Tempo utile d'esecuzione:	giorni	<b>300</b>	pari a mesi : 10
Tempo avvio cantiere:	giorni	<b>5</b>	pari a mesi : 0,17
Tempo di esecuzione:	giorni	295	pari a mesi : 10
Produzione media mensile :	€	<b>52 881,36</b>	

Data di consegna prevista 15/06/2013

Data di ultimazione 10/04/2014

### Dati di output

<b>Fase di avvio cantiere</b>	dal	15/06/2013	al	19/06/2013	
Durata lavori teorica = Sommatoria (giorni x incidenze)	:				156,45 giorni
Durata lavori teorica = Sommatoria (giorni x incidenze)/30	:				5,215 mesi
Produzione unitaria effettiva = Importo lavori/durata teorica	:				99 712,37 €/mese

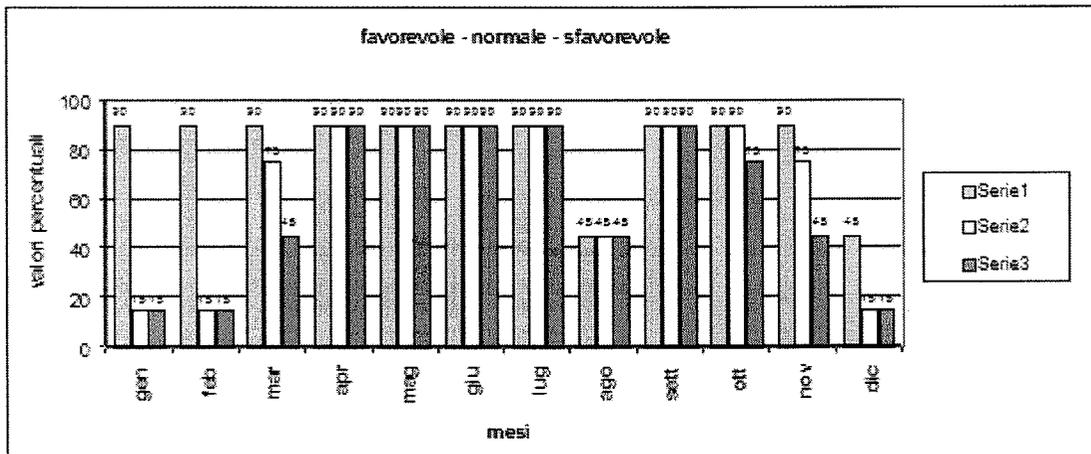
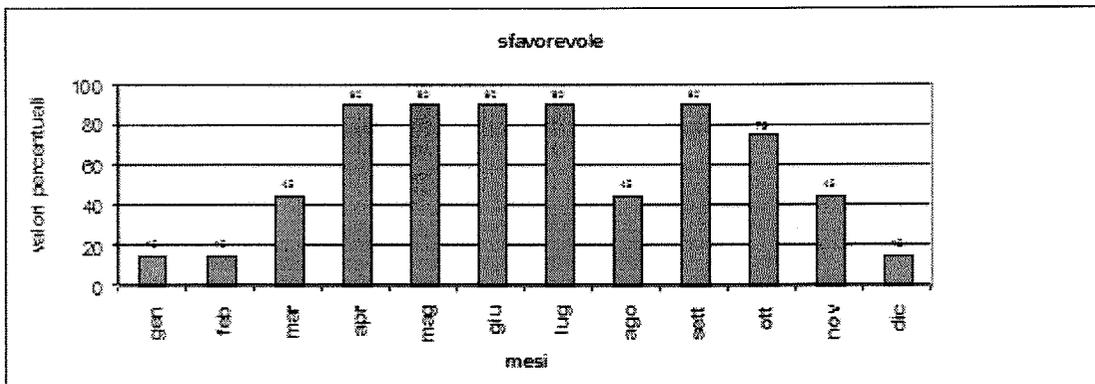
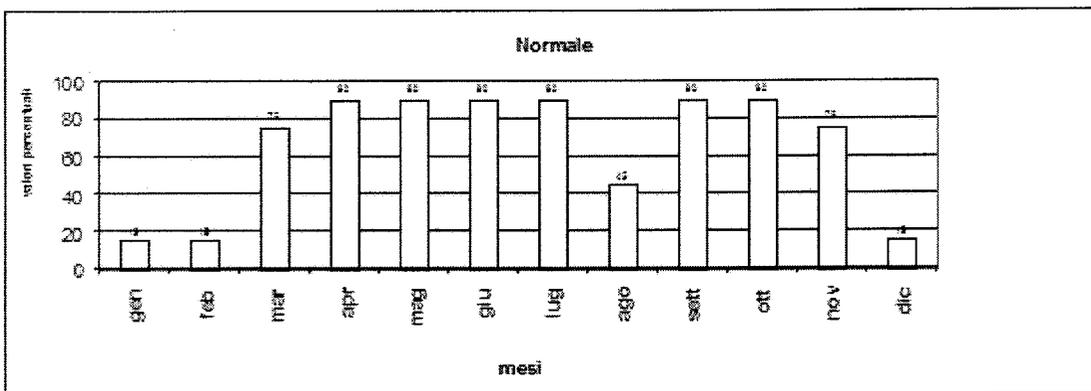
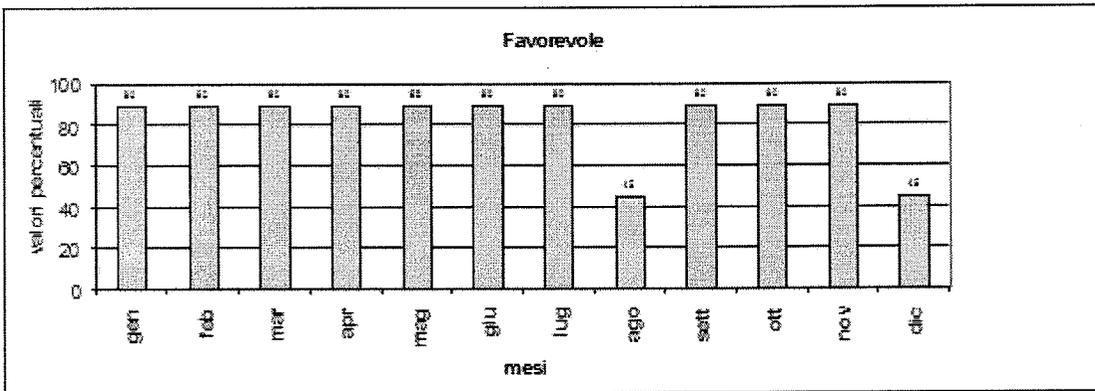
**Sviluppo mensile**

Periodo		Giorni naturali	Incidenza %	Giorni x incidenza	Produzione mensile effettiva	Produzione progressiva
dal	al					
15/06/2013	30/06/2013	16	90	14,4	47 861,94	47 861,94
01/07/2013	31/07/2013	31	90	27,9	92 732,50	140 594,44
01/08/2013	31/08/2013	31	45	13,95	46 366,25	186 960,69
01/09/2013	30/09/2013	30	90	27	89 741,13	276 701,82
01/10/2013	31/10/2013	31	75	23,25	77 277,09	353 978,91
01/11/2013	30/11/2013	30	45	13,5	44 870,57	398 849,47
01/12/2013	31/12/2013	31	15	4,65	15 455,42	414 304,89
01/01/2014	31/01/2014	31	15	4,65	15 455,42	429 760,31
01/02/2014	28/02/2014	28	15	4,2	13 959,73	443 720,04
01/03/2014	31/03/2014	31	45	13,95	46 366,25	490 086,29
01/04/2014	10/04/2014	10	90	9	29 913,71	520 000,00
<b>Totale</b>		<b>300</b>		<b>156,45</b>	<b>520 000,00</b>	<b>520 000,00</b>

**Produzione mensile**

Per poter attuare i lavori secondo quanto previsto dal cronoprogramma allegato si evince che l'impresa deve garantire, attraverso le risorse impegnate e la sua organizzazione, una produzione media mensile tale da poter realizzare una quantità di lavorazioni corrispondente ad un importo minimo di Euro 13.946,36 ed una produzione massima mensile corrispondente ad un importo di Euro 89655,17 L'impresa che dovrà eseguire i lavori deve considerare i dati innanzi espressi come condizione minima da dover soddisfare, nonostante che il programma esecutivo, che la stessa ditta appaltatrice dovrà stilare prima dell'inizio dei lavori, possa portare a dati differenti da quelli desunti dall'allegato cronoprogramma.

TABELLE CLIMATICO AMBIENTALI



gen	90	feb	90	mar	90	apr	90	mag	90	giu	90	lug	90	ago	45	sett	90	ott	90	nov	90	dic	45
gen	15	feb	15	mar	75	apr	90	mag	90	giu	90	lug	90	ago	45	sett	90	ott	90	nov	75	dic	15
gen	15	feb	15	mar	45	apr	90	mag	90	giu	90	lug	90	ago	45	sett	90	ott	75	nov	45	dic	15

gen	90	feb	90	mar	90	apr	90	mag	90	giu	90	lug	90	ago	45	sett	90	ott	90	nov	90	dic	45
gen	15	feb	15	mar	75	apr	90	mag	90	giu	90	lug	90	ago	45	sett	90	ott	90	nov	75	dic	15
gen	15	feb	15	mar	45	apr	90	mag	90	giu	90	lug	90	ago	45	sett	90	ott	75	nov	45	dic	15