



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento – 2° U.O. UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.....

data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione pavimenti interni e infissi esterni, rifacimento prospetti facciata e cortili interni, sistemazione area esterna con rete smaltimento acque piovane dell'ITI Maiorana di Milazzo

VERBALE DI GARA

Codice Identificativo Gara: 2988129A0C

Dati identificativi del bando di gara:

1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.

2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

3) Luogo di esecuzione: Comune di Milazzo (ME) ;

3.1) Descrizione: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione pavimenti interni e infissi esterni, rifacimento prospetti facciata e cortili interni, sistemazione area esterna con rete smaltimento acque piovane dell'ITI Maiorana di Milazzo;

– Cat. OG1cl.2 - **Importo a base d'asta € 554.540,05 compresi € 13.01,15 quali oneri per la sicurezza ;**

4) Lettera d'invito pubblicata all'Albo dell'Ente secondo i termini di legge;

5) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 20/02/2012;

Inizio procedure di gara alle ore 16,00 del 21/02/2012 in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: I.D.R.U.T. – Geom. Massimo Anna

Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano e I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il Presidente da inizio alla procedura di gara ed accerta, preliminarmente, che i plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara, risultano essere complessivamente n.13, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato 1 al presente verbale). Si da seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo indicato nella predetta distinta:

- 1) GRAMEY s.r.l.
- 2) CANNIZZO Costruzioni s.r.l.
- 3) CALASCIONE Carmelo Costruzioni
- 4) EDILCENTRO di Marchetta Simone
- 5) EDILSERVICE Soc. Coop.
- 6) Soc. GRILLO Infrastrutture
- 7) OPERA APPALTI s.r.l.
- 8) EL.DA. Costruzioni s.r.l.
- 9) MAJOLINO Domenico Impr. Costr.
- 10) GALLETTA Santi Impr. Ed.
- 11) MASTIN s.r.l.
- 12) EDILSGRO' Impr. Ed.
- 13) TEATINO Gaetano Impr. Ed.

Tutti i plichi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi, le sole buste "A" contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito, al fine di verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta; si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. e si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.

Tutte le ditte vengono ammesse:

Pertanto, alla seconda fase, accedono le ditte di seguito elencate che risultano essere n.13:

- 1) GRAMEY s.r.l.
- 2) CANNIZZO Costruzioni s.r.l.
- 3) CALASCIONE Carmelo Costruzioni
- 4) EDILCENTRO di Marchetta Simone
- 5) EDILSERVICE Soc. Coop.



- 6) Soc. GRILLO Infrastrutture
- 7) OPERA APPALTI s.r.l.
- 8) EL.DA. Costruzioni s.r.l.
- 9) MAJOLINO Domenico Impr. Costr.
- 10) GALLETTA Santi Impr. Ed.
- 11) MASTIN s.r.l.
- 12) EDILSGRO' Impr. Ed.
- 13) TEATINO Gaetano Impr. Ed.

Si prosegue dando apertura delle buste economiche "B".

Le offerte vengono inserite, secondo l'ordine di ribasso, nell'allegato 2 al presente verbale.

In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere la Ditta CALASCIONE Carmelo costruzioni con sede in Via Roccazze,6, 98057 Milazzo - Partita IVA 02851070835 n° tel. Fax 090/2404609 - che ha presentato il ribasso del 52,8492 %.

Al fine di avviare la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia così come indicato nel disciplinare di gara. A tal fine viene calcolata la media delle offerte ammesse, escludendo dal calcolo il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% di quelle di maggior ribasso. Per tutte le offerte che superano la predetta media si calcola lo scarto aritmetico del rispettivo ribasso, e, di seguito la media del predetto scarto viene aggiunta alla citata media delle offerte.

Il 10% delle ditte ammesse è pari a $13/10 = 2$ ditte

Numero offerte valide ai fini del calcolo della media: $13 - 2 \times 2 = 9$

Media dei ribassi di tutte le predette 9 offerte è pari a $376,6253/9 = 41,8473\%$.

Le ditte che hanno presentato un'offerta che eguaglia o supera la predetta media risultano essere n° 5 a partire dal plico n° 6 che ha offerto il ribasso del 42,75% fino al plico n° 3 con il massimo ribasso del 52,8492%. La media degli scarti dei ribassi delle predette 9 ditte risulta essere: $31,8428/5 = 6,3686\%$.

Pertanto, la soglia di anomalia risulta essere pari a: $41,8473 + 6,3686\% = 48,2158\%$

Il Presidente, poiché il bando, ai sensi del comma 9 dell'art.122 del D.lgs.163/2006 non prevede l'esclusione automatica delle ditte che presentano un ribasso maggiore o uguale alla predetta soglia, sospende la seduta alle ore 16, 20, per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato a partire dalla ditta CALASCIONE Carmelo costruzioni, risultata prima nella predetta graduatoria

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 21/02/2012

Il verbalizzante

I.T.

F.to Geom. Nicolò Anna

I testimoni

I.D.R.U.T.

F.to Geom. Riccardo Romano

I.D.R.U.T

F.to Geom. Giuseppe Palella

Il Presidente di gara

F.to Ing. Vincenzo Carditello



n° Busta	DITTE	Ribasso	ribassi validi per la media	scarto per rib. Sopra media	rib. Sopra soglia
10	GALLETTA Santi Impr. Ed.	7,4700			
1	GRAMEY s.r.l.	25,0081			
9	MAJOLINO Domenico Impr. Costr.	35,3620	35,3620		
8	EL.DA. Costruzioni s.r.l.	39,8185	39,8185		
7	OPERA APPALTI s.r.l.	39,8381	39,8381		
11	MASTIN s.r.l.	41,1212	41,1212		
2	CANNIZZO Costruzioni s.r.l.	41,1325	41,1325		
13	TEATINO Gaetano Impr. Ed.	41,6131	41,6131		
6	Soc. GRILLO Infrastrutture	42,7500	42,7500	0,9027	
12	EDILSGRO' Impr. Ed.	46,9900	46,9900	5,1427	
5	EDILSERVICE Soc. Coop.	47,9999	47,9999	6,1526	
4	EDILCENTRO di Marchetta Simone	50,4900		8,6427	
3	CALASCIONE Carmelo Costruzioni	52,8492		11,0019	
			376,6253	31,8428	
		media	41,8473	6,3686	48,2158
		n.ditte	9	5	

grad.	ditta	plico	ribasso
1	GALLETTA Santi Impr. Ed.	10	7,4700
2	GRAMEY s.r.l.	1	25,0081
3	MAJOLINO Domenico Impr. Costr.	9	35,3620
4	EL.DA. Costruzioni s.r.l.	8	39,8185
5	OPERA APPALTI s.r.l.	7	39,8381
6	MASTIN s.r.l.	11	41,1212
7	CANNIZZO Costruzioni s.r.l.	2	41,1325
8	TEATINO Gaetano Impr. Ed.	13	41,6131
9	Soc. GRILLO Infrastrutture	6	42,7500
10	EDILSGRO' Impr. Ed.	12	46,9900
11	EDILSERVICE Soc. Coop.	5	47,9999
12	EDILCENTRO di Marchetta Simone	4	50,4900
13	CALASCIONE Carmelo Costruzioni	3	52,8492

ditte ammesse 13
 ali 2
 n.ditte per media 9
 somma x media 0
 rib.minimo col.media 35,3620
 rib.max. col. Media 47,9999
 ala minimi 25,0081
 ala massimi 50,49