



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento – 2° U.O. UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.....

data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per impermeabilizzazione copertura e rivestimento prospetti, adeguamento alla normativa di sicurezza ed igiene del lavoro dell'IPSA "Ferrari".

VERBALE DI GARA Codice Identificativo Gara: 331142525B

Dati identificativi del bando di gara:

1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.

2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

3) Luogo di esecuzione: Comune di Barcellona P.G. (ME) ;

3.1) Descrizione: Lavori di manutenzione straordinaria per impermeabilizzazione copertura e rivestimento prospetti, adeguamento alla normativa di sicurezza ed igiene del lavoro dell'IPSA "Ferrari".

– Cat. OG1-classe 1- **Importo a base d'asta € 135.600,00 compresi € 2.600,00 quali oneri per la sicurezza ;**

4) Lettera d'invito pubblicata all'Albo dell'Ente secondo i termini di legge;

5) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 30/01/2012;

Inizio procedure di gara alle ore 11,40 del 31/01/2012 in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: IDRUA Sig. Antonino Bottari –

Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella e I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il Presidente da inizio alla procedura di gara ed accerta, preliminarmente, che i plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara, risultano essere complessivamente n.14, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato 1 al presente verbale). Si da seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo indicato nella predetta distinta:

- 1) EDILCENTRO di Marchetta Simone
- 2) LIPARI Francesco
- 3) MENDOLIA Costr. di Mendolia Antonino Franco & C.
- 4) 2G Costruzioni
- 5) CO.B.I.FUR. s.r.l.
- 6) VISALLI Giuseppe
- 7) PEGASO Costr. s.r.l.
- 8) GICAP Costr. s.r.l.
- 9) CO.GE.CO. s.r.l.
- 10) MILONE Ed. s.r.l.
- 11) MEGAEDIL Soc. Coop.
- 12) G.G. di Crupi Gabriele
- 13) GAEMA s.r.l.
- 14) GRAZIANO Costr. s.r.l.

Tutti i plichi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi, le sole buste "A" contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito, al fine di verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta; si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. e si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.

Tutte le ditte vengono ammesse ad eccezione delle seguenti:

Ditte escluse e relative motivazioni:

- 1) Busta n° 1 - EDILCENTRO di Marchetta Simone
- 2) Busta n° 2 - LIPARI Francesco

Pertanto, alla seconda fase, accedono le ditte di seguito elencate che risultano essere n.12:

- 1) MENDOLIA Costr. di Mendolia Antonino Franco & C.



- 2) 2G Costruzioni
- 3) CO.B.I.FUR. s.r.l.
- 4) VISALLI Giuseppe
- 5) PEGASO Costr. s.r.l.
- 6) GICAP Costr. s.r.l.
- 7) CO.GE.CO. s.r.l.
- 8) MILONE Ed. s.r.l.
- 9) MEGAEDIL Soc. Coop.
- 10) G.G. di Crupi Gabriele
- 11) GAEMA s.r.l.
- 12) GRAZIANO Costr. s.r.l.

Si prosegue dando apertura delle buste economiche "B", comprese quelle non ammesse.

Le offerte vengono inserite, secondo l'ordine di ribasso, nell'allegato 2 al presente verbale.

In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere la Edilizia MILONE s.r.l. con sede in Via Stretto 1° Ceraolo, 10 - 98051 Barcellona P.G. (ME) Partita IVA 02764020836 n° tel./Fax 090/9796911- che ha presentato il ribasso del 49,88%.

Al fine di avviare la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia così come indicato nel disciplinare di gara. A tal fine viene calcolata la media delle offerte ammesse, escludendo dal calcolo il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% di quelle di maggior ribasso. Per tutte le offerte che superano la predetta media si calcola lo scarto aritmetico del rispettivo ribasso, e, di seguito la media del predetto scarto viene aggiunta alla citata media delle offerte.

Il 10% delle ditte ammesse è pari a $12/10 = 2$ ditte

Numero offerte valide ai fini del calcolo della media: $12 - 2 \times 2 = 8$

Media dei ribassi di tutte le predette 8 offerte è pari a $302,0506 / 8 = 37,7563\%$.

Le ditte che hanno presentato un'offerta che eguaglia o supera la predetta media risultano essere n° 7 a partire dal plico n° 7 che ha offerto il ribasso del 38,5706% fino al plico n° 10 con il massimo ribasso del 49,8800%. La media degli scarti dei ribassi delle predette 7 ditte risulta essere: $41,4368/7 = 5,9195\%$.

Pertanto, la soglia di anomalia risulta essere pari a: $37,7563 + 5,9195\% = 43,6759\%$

Il Presidente, poiché il bando, ai sensi del comma 9 dell'art.122 del D.lgs.163/2006 non prevede l'esclusione automatica delle ditte che presentano un ribasso maggiore o uguale alla predetta soglia, sospende la seduta alle ore 12,30, per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato a partire dalla ditta Edilizia MILONE s.r.l., risultata prima nella predetta graduatoria

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina lì 31/01/2012

Il verbalizzante
I.D.R.U.A.
F.to Sig. Antonino Bottari

I testimoni
I.D.R.U.T.
F.to Geom. Giuseppe Palella

I.D.R.U.T
F.to Geom. Riccardo Romano

Il Presidente di gara
F.to Ing. Vincenzo Carditello



n° Busta	DITTE	Ribasso	ribassi validi per la media	scarto per rib. Sopra media	rib. Sopra soglia
14	GRAZIANO Costr. s.r.l.	29,1111			
3	MENDOLIA Costr. di Mendolia Antonino Franco & C.	30,4599			
5	CO.B.I.FUR. s.r.l.	30,9200	30,9200		
4	2G Costruzioni	31,6780	31,6780		
6	VISALLI Giuseppe	32,9990	32,9990		
7	PEGASO Costr. s.r.l.	38,5706	38,5706	0,8143	
11	MEGAEDIL Soc. Coop.	39,8955	39,8955	2,1392	
8	GICAP Costr. s.r.l.	39,9927	39,9927	2,2364	
13	GAEMA s.r.l.	39,9999	39,9999	2,2436	
12	G.G. di Crupi Gabriele	47,9949	47,9949	10,2386	
9	CO.GE.CO. s.r.l.	49,3975		11,6412	
10	MILONE Ed. s.r.l.	49,8800		12,1237	
			302,0506	41,4368	
		media	37,7563	5,9195	43,6759
		n.ditte	8	7	

grad.	ditta	plico	ribasso
1	GRAZIANO Costr. s.r.l.	14	29,1111
2	MENDOLIA Costr. di Mendolia Antonino Franco & C.	3	30,4599
3	CO.B.I.FUR. s.r.l.	5	30,9200
4	2G Costruzioni	4	31,6780
5	VISALLI Giuseppe	6	32,9990
6	PEGASO Costr. s.r.l.	7	38,5706
7	MEGAEDIL Soc. Coop.	11	39,8955
8	GICAP Costr. s.r.l.	8	39,9927
9	GAEMA s.r.l.	13	39,9999
10	G.G. di Crupi Gabriele	12	47,9949
11	CO.GE.CO. s.r.l.	9	49,3975
12	MILONE Ed. s.r.l.	10	49,8800

ditte ammesse 12
 ali 2
 n.ditte per media 8
 somma x media 0
 rib.minimo col.media 30,9200
 rib.max. col. Media 47,9949
 ala minimi 30,4599
 ala massimi 49,3975

DITTE ESCLUSE		
1	EDILCENTRO di Marchetta Simone	Manca cauzione rib. 29,93%
2	LIPARI Francesco	Manca cauzione rib. 24,1971%