



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento – 2° U.O. UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.....

data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione infissi, rifacimento prospetti, sistemazione esterna e recinzione dell'area di pertinenza, adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio dell'IPA "Leonti" nel comune di Milazzo.

VERBALE DI GARA

Codice Identificativo Gara: 3313427674

Dati identificativi del bando di gara:

1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.

2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

3) Luogo di esecuzione: Comune di Milazzo (ME) ;

3.1) Descrizione: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione infissi, rifacimento prospetti, sistemazione esterna e recinzione dell'area di pertinenza, adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio dell'IPA "Leonti" nel comune di Milazzo.

– Cat. OG1 classe 1 - **Importo a base d'asta € 224.650,00 compresi € 5.290,00 quali oneri per la sicurezza ;**

4) Lettera d'invito pubblicata all'Albo dell'Ente secondo i termini di legge;

5) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 23/01/2012;

Inizio procedure di gara alle ore 12,30 del 24/01/2012 in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: IDRUA Sig. Antonino Bottari –

Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella I.G. Geom. Giovanni Martino, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il Presidente da inizio alla procedura di gara ed accerta, preliminarmente, che i plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara, risultano essere complessivamente n.13, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato 1 al presente verbale). Si da seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo indicato nella predetta distinta:

- 1) EDILCENTRO di Marchetta Simone
- 2) CALASCIONE Carmelo
- 3) LENZO Alessandra
- 4) PUCA Costr. s.r.l.
- 5) LOVERAL s.r.l.
- 6) MAJOLINO Domenico Impr. Costr.
- 7) OPERA Appalti s.r.l.
- 8) GAEMA s.r.l.
- 9) IMPOLLONIA Carmelo Impr. Costr.
- 10) TEATINO Gaetano di Teatino Rosario Maurizio Impr. Ed.
- 11) LO PRESTI Giovanni
- 12) EDILSGRO' s.r.l. Impr. Ed.
- 13) SICILTECNO Impianti s.r.l.

Tutti i plichi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi, le sole buste "A" contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito, al fine di verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta; si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. e si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.

Tutte le ditte vengono ammesse ad eccezione delle seguenti:

Ditte escluse e relative motivazioni:

- 1) Busta n° 3 – LENZO Alessandra – cauzione insufficiente
- 2) Busta n° 13 – SICILTECNO Impianti s.r.l. – non iscritta albo imprese

Pertanto, alla seconda fase, accedono le ditte di seguito elencate che risultano essere n.11:

- 1) EDILCENTRO di Marchetta Simone
- 2) CALASCIONE Carmelo



- 3) PUCA Costr. s.r.l.
- 4) LOVERAL s.r.l.
- 5) MAJOLINO Domenico Impr. Costr.
- 6) OPERA Appalti s.r.l.
- 7) GAEMA s.r.l.
- 8) IMPOLLONIA Carmelo Impr. Costr.
- 9) TEATINO Gaetano di Teatino Rosario Maurizio Impr. Ed.
- 10) LO PRESTI Giovanni
- 11) EDILSGRO' s.r.l. Impr. Ed.

Si prosegue dando apertura delle buste economiche "B", comprese quelle non ammesse.

Le offerte vengono inserite, secondo l'ordine di ribasso, nell'allegato 2 al presente verbale.

In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere la EDILSGRO' con sede in Viale Milite Ignoto, 43 p.t. - 98051 Barcellona P.G. Partita IVA 03056580834 ° tel.090/9797418 - che ha presentato il ribasso del 49,9799 %.

Al fine di avviare la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia così come indicato nel disciplinare di gara. A tal fine viene calcolata la media delle offerte ammesse, escludendo dal calcolo il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% di quelle di maggior ribasso. Per tutte le offerte che superano la predetta media si calcola lo scarto aritmetico del rispettivo ribasso, e, di seguito la media del predetto scarto viene aggiunta alla citata media delle offerte.

Il 10% delle ditte ammesse è pari a $11/10 = 2$ ditte

Numero offerte valide ai fini del calcolo della media: $11 - 2 \times 2 = 7$

Media dei ribassi di tutte le predette 7 offerte è pari a $262,0420/7 = 37,4346\%$.

Le ditte che hanno presentato un'offerta che eguaglia o supera la predetta media risultano essere n° 6 a partire dal plico n° 7 che ha offerto il ribasso del 37,9910% fino al plico n° 12 con il massimo ribasso del 49,9799%. La media degli scarti dei ribassi delle predette 6 ditte risulta essere: $24,4131/6 = 4,0688\%$.

Pertanto, la soglia di anomalia risulta essere pari a: $37,4346 + 4,0688\% = 41,5034\%$

Il Presidente, poiché il bando, ai sensi del comma 9 dell'art.122 del D.lgs.163/2006 non prevede l'esclusione automatica delle ditte che presentano un ribasso maggiore o uguale alla predetta soglia, sospende la seduta alle ore 13,15, per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato a partire dalla ditta Edilsgro' s.r.l., risultata prima nella predetta graduatoria

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 24/01/2012

Il verbalizzante
F.to I.D.R.U.A.
Sig. Antonino Bottari

I testimoni
F.to I.D.R.U.T.
Geom. Giuseppe Palella

F.to I.G.
Geom. Giovanni Martino

F.to Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Carditello



n.	n° Busta	DITTE	Ribasso	ribassi validi per la media	scarto per rib. Sopra media	rib. Sopra soglia
1	4	PUCA Costr. s.r.l.	23,2126			
2	9	IMPOLLONIA Carmelo Impr. Costr.	26,4320			
3	1	EDILCENTRO di Marchetta Simone	33,9900	33,9900		
4	6	MAJOLINO Domenico Impr. Costr.	35,2110	35,2110		
5	2	CALASCIONE Carmelo	35,8891	35,8891		
6	7	OPERA Appalti s.r.l.	37,9910	37,9910	0,5564	
7	5	LOVERAL s.r.l.	38,3879	38,3879	0,9533	
8	8	GAEMA s.r.l.	38,9599	38,9599	1,5253	
9	10	TEATINO Gaetano di Teatino Rosario Maurizio Impr. Ed.	41,6131	41,6131	4,1785	
10	11	LO PRESTI Giovanni	42,0887		4,6541	
11	12	EDILSGRO' s.r.l. Impr. Ed.	49,9799		12,5453	
				262,0420	24,4131	
			media	37,4346	4,0688	41,5034
			n.ditte	7	6	

grad.	ditta	plico	ribasso
1	PUCA Costr. s.r.l.	4	23,2126
2	IMPOLLONIA Carmelo Impr. Costr.	9	26,4320
3	EDILCENTRO di Marchetta Simone	1	33,9900
4	MAJOLINO Domenico Impr. Costr.	6	35,2110
5	CALASCIONE Carmelo	2	35,8891
6	OPERA Appalti s.r.l.	7	37,9910
7	LOVERAL s.r.l.	5	38,3879
8	GAEMA s.r.l.	8	38,9599
9	TEATINO Gaetano di Teatino Rosario Maurizio Impr. Ed.	10	41,6131
10	LO PRESTI Giovanni	11	42,0887
11	EDILSGRO' s.r.l. Impr. Ed.	12	49,9799

ditte ammesse 11
 ali 2
 n.ditte per media 7
 somma x media 0
 rib.minimo col.media 33,9900
 rib.max. col. Media 41,6131
 ala minimi 26,432
 ala massimi 42,0887

DITTE ESCLUSE		
13	Sicil Tecno Impianti s.r.l.	non iscritta albo imprese
		ribasso 23,6969%
3	LENZO Alessandra	Importo cauzione insufficiente Rib. 27,1627