



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento – 2° U.O. UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.....

data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento impermeabilizzazione del terrazzo e sostituzione parziale degli infissi esterni dell'Istituto Superiore "Ainis" di Messina

VERBALE DI GARA

Codice Identificativo Gara: 3313767F05

Dati identificativi del bando di gara:

1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.

2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

3) Luogo di esecuzione: Comune di Messina (ME) ;

3.1) Descrizione: **Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento impermeabilizzazione del terrazzo e sostituzione parziale degli infissi esterni dell'Istituto Superiore "Ainis" di Messina – Cat. OG1 classe 1- Importo a base d'asta € 203.000,00 compresi € 2.50000 quali oneri per la sicurezza ;**

4) Lettera d'invito pubblicata all'Albo dell'Ente secondo i termini di legge;

5) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 23/01/2012;

Inizio procedure di gara alle ore 11,00 del 24/01/2012 in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: IDRUA Sig. Antonino Bottari –

Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella e I.G. Geom. Giovanni Martino, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il Presidente da inizio alla procedura di gara ed accerta, preliminarmente, che i plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara, risultano essere complessivamente n.12, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato 1 al presente verbale). Si da seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo indicato nella predetta distinta:

- 1) CALASCIONE Carmelo di Francesco & Antonio Calascione s.n.c.
- 2) LENZO Alessandra
- 3) 2G Costruzioni s.r.l.
- 4) A.Z.P. Unipersonale
- 5) PREVE Antonino
- 6) LOVERAL s.r.l.
- 7) GALLETTA Santi Impr. Ed.
- 8) MAJOLINO Domenico Impr. Costr.
- 9) OPERA Appalti
- 10) GAEMA s.r.l.
- 11) IMPOLLONIA Carmelo Impr. Costr.
- 12) LO PRESTI Giovanni

Tutti i plichi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi, le sole buste "A" contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito, al fine di verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta; si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. e si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.

Tutte le ditte vengono ammesse ad eccezione delle seguenti:

Ditte escluse e relative motivazioni:

- 1) Busta n° 2 – LENZO Alessandra – importo cauzione insufficiente

Pertanto, alla seconda fase, accedono le ditte di seguito elencate che risultano essere n.11:

- 1) CALASCIONE Carmelo di Francesco & Antonio Calascione s.n.c.
- 2) 2G Costruzioni s.r.l.
- 3) A.Z.P. Unipersonale
- 4) PREVE Antonino
- 5) LOVERAL s.r.l.
- 6) GALLETTA Santi Impr. Ed.



- 7) MAJOLINO Domenico Impr. Costr.
- 8) OPERA Appalti
- 9) GAEMA s.r.l.
- 10) IMPOLLONIA Carmelo Impr. Costr.
- 11) LO PRESTI Giovanni

Si prosegue dando apertura delle buste economiche "B", comprese quelle non ammesse.

Le offerte vengono inserite, secondo l'ordine di ribasso, nell'allegato 2 al presente verbale.

In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere la Ditta LO PRESTI Giovanni con sede in Via Roma, 285 - 98029 Scaletta Zanclea (ME) Partita IVA 02560160836 C.F. LPRGNN77C14F158E n° tel.366/5714455 - 090/6512026 Fax 090/2920484 - che ha presentato il ribasso del 44,0177 %.

Al fine di avviare la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia così come indicato nel disciplinare di gara. A tal fine viene calcolata la media delle offerte ammesse, escludendo dal calcolo il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% di quelle di maggior ribasso. Per tutte le offerte che superano la predetta media si calcola lo scarto aritmetico del rispettivo ribasso, e, di seguito la media del predetto scarto viene aggiunta alla citata media delle offerte.

Il 10% delle ditte ammesse è pari a $11/10 = 2$ ditte

Numero offerte valide ai fini del calcolo della media: $11 - 2 \times 2 = 7$

Media dei ribassi di tutte le predette 7 offerte è pari a $251,8998 / 7 = 35,8985\%$.

Le ditte che hanno presentato un'offerta che eguaglia o supera la predetta media risultano essere n° 6 a partire dal plico n° 8 che ha offerto il ribasso del 36,2330% fino al plico n° 12 con il massimo ribasso del 44,0177%. La media degli scarti dei ribassi delle predette 6 ditte risulta essere: $18,4013/6 = 3,0669\%$.

Pertanto, la soglia di anomalia risulta essere pari a: $35,8985 + 3,0669\% = 38,9654\%$

Il Presidente, poiché il bando, ai sensi del comma 9 dell'art.122 del D.lgs.163/2006 non prevede l'esclusione automatica delle ditte che presentano un ribasso maggiore o uguale alla predetta soglia, sospende la seduta alle ore 11,30, per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato a partire dalla Ditta LO PRESTI Giovanni, risultata prima nella predetta graduatoria.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 24/01/2012

Il verbalizzante
F.to I.D.R.U.A.
Sig. Antonino Bottari

I testimoni
F.to I.D.R.U.T.
Geom.Giuseppe Palella

F.to I.G.
Geom. Giovanni Martino

F.to Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Carditello



n.	n° Busta	DITTE	Ribasso	ribassi validi per la media	scarto per rib. Sopra media	rib. Sopra soglia
1	5	PREVE Antonino	17,8888			
2	11	IMPOLLONIA Carmelo Impr. Costr.	28,7120			
3	7	GALLETTA Santi Impr. Ed.	30,3100	30,3100		
4	9	OPERA Appalti	34,9190	34,9190		
5	1	CALASCIONE Carmelo di Francesco & Antonio Calascione s.n.c.	35,1739	35,1739		
6	8	MAJOLINO Domenico Impr. Costr.	36,2330	36,2330	0,3345	
7	10	GAEMA s.r.l.	37,8792	37,8792	1,9807	
8	6	LOVERAL s.r.l.	37,9981	37,9981	2,0996	
9	3	2G Costruzioni s.r.l.	38,7766	38,7766	2,8781	
10	4	A.Z.P. Unipersonale	38,8880		2,9895	
11	12	LO PRESTI Giovanni	44,0177		8,1192	
				251,2898	18,4013	
			media	35,8985	3,0669	38,9654

n.ditte

7

6

grad	ditta	plico	ribasso
1	PREVE Antonino	5	17,8888
2	IMPOLLONIA Carmelo Impr. Costr.	11	28,7120
3	GALLETTA Santi Impr. Ed.	7	30,3100
4	OPERA Appalti	9	34,9190
5	CALASCIONE Carmelo di Francesco & Antonio Calascione s.n.c.	1	35,1739
6	MAJOLINO Domenico Impr. Costr.	8	36,2330
7	GAEMA s.r.l.	10	37,8792
8	LOVERAL s.r.l.	6	37,9981
9	2G Costruzioni s.r.l.	3	38,7766
10	A.Z.P. Unipersonale	4	38,8880
11	LO PRESTI Giovanni	12	44,0177

ditte ammesse 11
 ali 2
 n.ditte per media 7
 somma x media 0
 rib.minimo col.media 30,3100
 rib.max. col. Media 38,7766
 ala minimi 28,712
 ala massimi 38,888

DITTE ESCLUSE			
2	LENZO Alessandra	Cauzione insufficiente	esclusa
		Rib. 27,7685	