



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4°Dipartimento – 2°U.O. UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.....

data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento della impermeabilizzazione e la copertura a tetto con tegole del Liceo Classico “V.Emanuele” - Patti

VERBALE DI GARA Codice Identificativo Gara: 3313336B5A

Dati identificativi del bando di gara:

1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.

2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

3) Luogo di esecuzione: Comune di Patti (ME) ;

3.1) Descrizione: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento della impermeabilizzazione e

la copertura a tetto con tegole del Liceo Classico “V.Emanuele” - Patti

– Cat. OG1- **Importo a base d'asta € 160.000,00 compresi € 3.200,00 quali oneri per la sicurezza ;**

4) Lettera d'invito pubblicata all'Albo dell'Ente secondo i termini di legge;

5) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 16/01/2012;

Inizio procedure di gara alle ore 11,00 del 17/01/2012 in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: IDRUA Sig. Antonino Bottari –

Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Antonino Miceli e I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il Presidente dà inizio alla procedura di gara ed accerta, preliminarmente, che i plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara, risultano essere complessivamente n.17, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato 1 al presente verbale). Si dà seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo indicato nella predetta distinta:

- 1) SCIAMMETTA Costr. S.r.l.
- 2) RUSSO Antonino Orlando
- 3) EDILSGRO' s.r.l.
- 4) CAGF s.r.l.
- 5) LENZO Alessandra
- 6) EL.DA. Costr. s.r.l.
- 7) EVER GREEN Unipersonale
- 8) COSTAIN Costr. edili
- 9) PROJECT s.r.l.
- 10) LOVERAL s.r.l.
- 11) EDILSERVICE Soc. Coop.
- 12) CALASCIONE Carmelo
- 13) GAEMA s.r.l.
- 14) 2G Costr. s.r.l.
- 15) NUOVA TECNOPOLIS s.r.l.
- 16) LO PRESTI Giovanni
- 17) DESTRO s.r.l.

Tutti i plichi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente “Busta A - Documentazione” e “Busta B - Offerta economica”.

Vengono aperte, quindi, le sole buste “A” contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito, al fine di verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta; si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. e si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.

Tutte le ditte vengono ammesse ad eccezione delle seguenti:

Ditte escluse e relative motivazioni:

- 1) Busta n° 1 - SCIAMMETTA Costr. S.r.l. – mancante di SOA.

Pertanto, alla seconda fase, accedono le ditte di seguito elencate che risultano essere n.16;



- 2) RUSSO Antonino Orlando
- 3) EDILSGRO' s.r.l.
- 4) CAGF s.r.l.
- 5) LENZO Alessandra
- 6) EL.DA. Costr. s.r.l.
- 7) EVER GREEN Unipersonale
- 8) COSTAIN Costr. edili
- 9) PROJECT s.r.l.
- 10) LOVERAL s.r.l.
- 11) EDILSERVICE Soc. Coop.
- 12) CALASCIONE Carmelo
- 13) GAEMA s.r.l.
- 14) 2G Costr. s.r.l.
- 15) NUOVA TECNOPOLIS s.r.l.
- 16) LO PRESTI Giovanni
- 17) DESTRO s.r.l.

Si prosegue dando apertura delle buste economiche "B", comprese quelle non ammesse.

Le offerte vengono inserite, secondo l'ordine di ribasso, nell'allegato 2 al presente verbale.

In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere la Edilsgrò s.r.l. con sede in Viale Milite Ignoto, 43 PT - Barcellona P.G. (ME) - Partita IVA 03056580834 n° tel. 090/9797418 che ha presentato il ribasso del 49,4727 %.

Al fine di avviare la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia così come indicato nel disciplinare di gara. A tal fine viene calcolata la media delle offerte ammesse, escludendo dal calcolo il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% di quelle di maggior ribasso. Per tutte le offerte che superano la predetta media si calcola lo scarto aritmetico del rispettivo ribasso, e, di seguito la media del predetto scarto viene aggiunta alla citata media delle offerte.

Il 10% delle ditte ammesse è pari a $16/10 = 2$ ditte

Numero offerte valide ai fini del calcolo della media: $16 - 2 \times 2 = 12$

Media dei ribassi di tutte le predette 12 offerte è pari a 33,1111%.

Le ditte che hanno presentato un'offerta che eguaglia o supera la predetta media risultano essere n° 8 a partire dal plico n° 11 che ha offerto il ribasso del 34,9842 % fino al plico n° 3 con il massimo ribasso del 49,4727 %. La media degli scarti dei ribassi delle predette 8 ditte risulta essere pari a 7,0449 %.

Pertanto, la soglia di anomalia risulta essere pari a 40,1560 %.

Il Presidente, poiché il bando, ai sensi del comma 9 dell'art.122 del D.lgs.163/2006 non prevede l'esclusione automatica delle ditte che presentano un ribasso maggiore o uguale alla predetta soglia, sospende la seduta alle ore 13,00 per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato per tutte le ditte che hanno offerto un ribasso superiore alla predetta soglia, disponendo agli uffici la pubblicazione sul sito internet del presente verbale insieme alla richiesta alle predette ditte di tutti i documenti giustificativi del ribasso.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 17/01/2012

Il verbalizzante

I.D.R.U.A.

F.to Sig. Antonino Bottari

I testimoni

I.D.R.U.T.

F.to Geom. Riccardo Romano

I.D.R.U.T

F.to Geom. Antonino Miceli

Il Presidente di gara

F.to Ing. Vincenzo Carditello



2)	RUSSO Antonino Orlando	22,9700			
6)	EL.DA. Costr. s.r.l.	24,8581			
8)	COSTAIN Costr. edili	24,8999	24,8999		
5)	LENZO Alessandra	28,1234	28,1234		
9)	PROJECT s.r.l.	28,1245	28,1245		
4)	CAGF s.r.l.	28,4053	28,4053		
14)	2G Costr. s.r.l.	28,6660	28,6660		
17)	DESTRO s.r.l.	32,8940	32,8940		
11)	EDILSERVICE Soc. Coop.	34,9842	34,9842	34,9842	1,8731
12)	CALASCIONE Carmelo	35,5222	35,5222	35,5222	2,4111
10)	LOVERAL s.r.l.	37,8676	37,8676	37,8676	4,7565
15)	NUOVA TECNOPOLIS s.r.l.	38,3100	38,3100	38,3100	5,1989
7)	EVER GREEN Unipersonale	39,3641	39,3641	39,3641	6,2530
16)	LO PRESTI Giovanni	40,1717	40,1717	40,1717	7,0606
13)	GAEMA s.r.l.	45,5552		45,5552	12,4441
3)	EDILSGRO' s.r.l.	49,4727		49,4727	16,3616
	somme	540,1889	397,3329		56,3591
	medie	33,7618	33,1111		7,0449
					40,1560
					soglia