



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA E PUBBLICA ISTRUZIONE

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN PARTNER PRIVATO (E.S.CO.) CON CUI SOTTOSCRIVERE APPOSITA CONVENZIONE CHE PREVEDA LA COLLABORAZIONE E LA COMPARTECIPAZIONE ECONOMICA AL BANDO DI EVENTUALE PROSSIMA PUBBLICAZIONE RELATIVO AL

PROGRAMMA NAZIONALE PER LA PROMOZIONE DELL'ENERGIA SOLARE MISURA 1
“Il Sole negli enti pubblici”

del

“Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare”
Direzione generale per la salvaguardia dell'ambiente

Il Dirigente

Visto il bando pubblicato in data 3 Febbraio 2011 dal Ministero dell'Ambiente, titolato: Programma Nazionale per la promozione dell'energia – Misura 1 “Il sole negli Enti Pubblici” che ha finanziato la realizzazione di impianti solari termici in edifici pubblici, per la produzione di calore a bassa temperatura, ed oggi ormai scaduto per decorrenza dei termini.

Accertato che il predetto Bando riconosceva la concessione del contributo pubblico del 65% nel caso in cui la quota del costo d'investimento a carico del soggetto richiedente fosse stata coperta dal finanziamento tramite terzi operato da una ESCO (Energy Service Company), accreditata presso l'Autorità dell'energia elettrica e del gas ai sensi della Deliberazione del n. 103/2003 così come modificata dalla deliberazione 200/2004.

Nell'eventualità che il predetto bando possa essere ripubblicato entro il corrente anno solare con modalità analoghe al precedente e, in conseguenza, essere la Provincia Regionale pronta a partecipare ad esso entro i termini e con le modalità che saranno in esso previste;

Rende noto

che questa Provincia Regionale, Ufficio Edilizia Scolastica e Pubblica Istruzione, intende partecipare al bando, Il Sole negli Enti Pubblici, che si prevede possa essere pubblicato entro l'anno solare in corso, al fine di realizzare interventi ed azioni di sostegno volti ad incrementare l'efficienza energetica degli edifici scolastici e la riduzione delle emissioni climalteranti e beneficiare delle agevolazioni previste per una quota non inferiore al 65% del contributo pubblico con la compartecipazione con una società ESCO.

1. Oggetto

Il presente avviso ha lo scopo di individuare, in tempo utile e prima della ripubblicazione del predetto bando ministeriale, un partner privato (E.S.CO.), con cui sottoscrivere apposita convenzione che preveda la collaborazione e la compartecipazione economica per la realizzazione di impianti solari termici, con apposito sistema di monitoraggio, per la produzione di calore a bassa temperatura in tutti o alcuni dei seguenti edifici scolastici:

ITC "Florena" S.Stefano di Camastra
Liceo Scientifico "Fermi" di S.Agata Militello
I.T.I. "Torricelli di S.Agata Militello
I.P.Agricoltura di Capo d'Orlando
Liceo Scientifico "Piccolo" di Capo d'Orlando
I.T.C. "Fermi" di Barcellona P.G. sede Via Pitagora
I.T.C. "Fermi" di Barcellona P.G. sede Via Olimpia
I.P.S.I.A. "Ferrari" di Barcellona P.G.
I.P.Agricoltura di Barcellona P.G.
Liceo Scientifico "Meucci" di Milazzo
I.T.C. "Leonardo da Vinci" di Milazzo
Liceo Classico "Impallomeni" di Milazzo
I.T.C. "Conti-Vainicher" di Lipari
I.P.S.I.A. "G.Ferraris" di Pace del Mela
Istituto d'Arte "Basile" di Messina
I.S.S. "Bisazza" di Messina
I.P.C. "Antonello" di Messina
I.P.I.A.M. "Maiorana" di Messina
I.T.C "Jaci" di Messina
I.T.I. "Verona-Trento" di Messina
I.T.C. "Quasimodo" di Messina
I.T.C.G. "Minutoli" di Messina
I.S.S. "Ainis" di Messina
I.T.Agricoltura "Cuppari" di Messina, S.Placido Calonerò
Liceo Classico "Trimarchi" di S.Teresa Riva
I.T.C. "Pugliatti" di Taormina, Trappitello.

3. REQUISITI DI AMMISSIONE

I soggetti partecipanti alla selezione di cui al presente avviso dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti generali

- a) Società di servizi energetici operanti nel settore delle energie rinnovabili;
- b) E.S.CO. (Energy Service Company) che hanno come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale gestione di interventi per il risparmio energetico (Delibera AEEG n. 103/03 allegato A e successive modifiche)
- c) essere titolari di un sistema di gestione certificato (UNI EN ISO 9001, UNI EN ISO 14001, EMAS o sistema equivalente)
- d) essere disponibili a partecipare finanziariamente al progetto;
- e) di essere in possesso dei requisiti per poter contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'articolo 38 del Codice dei Contratti;

I candidati nella domanda dovranno dichiarare e specificare:

- il possesso dei requisiti sopra elencati con le opportune indicazioni per la loro verifica;
- l'impegno a partecipare finanziariamente al progetto;
- l'esplicitazione dei requisiti previsti dall'art 38 del Codice dei Contratti
- il regime sociale e l'ammontare del capitale sociale.

Non saranno ammessi R.T.I., A.T.S. e nemmeno qualificazioni attraverso il sistema dell'avvalimento.

4 - FASI DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE

1. **PRIMA FASE:** La fase iniziale della procedura prevede, attraverso il presente avviso, l'identificazione dei potenziali partecipanti che potranno accedere alle fasi successive della procedura di selezione.

2. **SECONDA FASE:** In seguito, fra i soggetti selezionati sarà esperita una procedura negoziata con offerta da valutare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, modulata:

-sulla base del miglioramento delle soluzioni e dei dati tecnici generali forniti dalla Provincia partendo dai progetti preliminari;

- sulla base della percentuale di partecipazione con risorse proprie finanziarie rispetto alla copertura totale dell'investimento,

- sulla base dei tempi di presentazione dei progetti esecutivi e della loro realizzazione;

- sulla base del minor esborso da parte della Provincia;

La procedura di selezione si intende che sarà esperita con aggiudicazione provvisoria e successivamente sospesa per giorni 365 decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria e fino alla data di eventuale ripubblicazione del predetto bando "Il sole negli Enti Pubblici" da parte del Ministero dell'Ambiente. Decorso il predetto termine senza che sia stato pubblicato il citato bando, la procedura si intende annullata senza che la ditta aggiudicataria provvisoria abbia alcunché da pretendere dalla Provincia, neanche a titolo di danni per mancato intervento o rimborsi spese a qualsiasi titolo.

5-TIPOLOGIA DI FINANZIAMENTO

Co-Finanziamento secondo le modalità che saranno previste dal Bando di cui al citato punto 4. A titolo di informazione con il precedente bando il Ministero in caso di concessione del cofinanziamento riconosceva un contributo fino al 50% del costo ammissibile per l'investimento, percentuale che aumentava al 65% nel caso in cui la quota residua del costo fosse stata coperta attraverso l' FTT (Finanziamento tramite terzi) operato da una ESCO (Energy Services Company).

Per quanto riguarda il sistema di monitoraggio il bando prevederà le misure percentuali massime sul costo dell'investimento a carico del Ministero ed i costi assoluti massimi, con analoghe modalità rispetto al citato bando già pubblicato.

6-REQUISITI DEGLI IMPIANTI DA REALIZZARE

Ogni singolo progetto di impianto solare deve rispondere ai requisiti tecnici che saranno previsti nel bando ministeriale da pubblicare. A titolo puramente informativo il precedente bando prevedeva una superficie netta captante dei pannelli di almeno 20 m² che potevano essere raggiunti anche dalla somma di più impianti singoli, a condizione che la superficie minima degli stessi sia non inferiore a 6 m² (6+6+8). Si presume che tali requisiti potranno essere riconfermati anche nel futuro bando.

Gli impianti solari che saranno realizzati devono essere destinati a:

- Produzione di acqua calda sanitaria presso edifici scolastici e relative palestre ed impianti sportivi annessi;
- Riscaldamento degli ambienti scolastici attraverso pannelli radianti a pavimento o a parete;

Gli impianti dovranno obbligatoriamente essere provvisti di apparecchiature per la contabilizzazione energetica e per il monitoraggio delle prestazioni.

Tale sistema di monitoraggio deve prevedere la possibilità di misurare:

- L'energia termica consumata dall'utenza sotto forma di calore;
- L'energia fornita dall'impianto solare.

7-TEMPI E MODALITÀ DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

Il soggetto beneficiario dovrà iniziare i lavori e portarli a compimento entro i termini che saranno previsti nel bando che sarà eventualmente pubblicato dal Ministero dell'Ambiente (a titolo informativo il precedente bando prevedeva l'avvio dei lavori 120 giorni dalla data di ricevimento della notifica del decreto di ammissione e il loro completamento entro il termine di 240 giorni solari a decorrere dalla stessa data).

È fatto espresso divieto al soggetto beneficiario di alienare e/o dismettere l'impianto, per un periodo non inferiore a 10 (dieci) anni a far data dal collaudo dell'impianto stesso.

8-SPESE AMMISSIBILI AL NETTO DI IVA

Le spese che saranno ammesse a finanziamento saranno quelle indicate nel citato bando ministeriale che eventualmente sarà pubblicato entro il termine di validità del presente avviso. A titolo informativo si comunica che il precedente bando prevedeva l'ammissione a finanziamento delle seguenti spese:

- Progettazione, direzione lavori, collaudo degli impianti;
- Fornitura di materiali e dei componenti necessari alla realizzazione degli impianti;
- Installazione e posa in opera degli impianti;

- Eventuali opere edili strettamente necessarie e connesse all'installazione degli impianti;
- Dispositivi per il monitoraggio delle prestazioni del sistema;

Nota bene l'IVA del 10% su fornitura e posa in opera dei componenti dell'impianto e del 21% sulle spese tecniche, non è riconosciuta come costo ammissibile di finanziamento, ma, comunque, sarà a carico del soggetto aggiudicatario definitivo.

9-MODALITÀ DI TRASFERIMENTO DEL CONTRIBUTO

Secondo le modalità che saranno previste dal bando. A titolo informativo il precedente bando prevedeva una prima quota di finanziamento pari al 50% dell'importo ammesso a cofinanziamento a seguito del ricevimento della comunicazione di inizio lavori della realizzazione dell'intervento e saldo erogato al termine dei lavori a seguito della verifica da parte della direzione del Ministero della conformità e idoneità della documentazione inviata a corredo dell'intervento realizzato.

LA DITTA AGGIUDICATARIA

Si dovrà occupare di curare gratuitamente la partecipazione della Provincia attraverso tutti gli elaborati necessari per rispondere al bando ministeriale, entro il termine di sette giorni dalla sua pubblicazione.

Nel caso in cui il Ministero conceda il finanziamento richiesto (65%), il restante costo non finanziato (35%) sarà coperto attraverso il finanziamento tramite l'E.S.CO. aggiudicataria provvisoria (così come definito dall'articolo 3, lettera k della direttiva 2006/32/CE del 5 Aprile 2006).

Una volta ottenuto il contributo si procederà alla realizzazione degli impianti e la Ditta Aggiudicataria, dopo l'avvenuta aggiudicazione definitiva, dovrà farsi carico dell'eventuale quota di costo non ammessa al finanziamento, IVA compresa in modo che nessun costo possa gravare sul bilancio provinciale.

L'Ente appaltante invece:

1. Riconoscerà alla Ditta aggiudicataria (che ha fatto l'investimento relativo al 35% del costo dell'impianto e all'IVA) l'equivalente del risparmio energetico generato con il pannello solare per gli anni necessari all'ammortamento dell'impianto (da 5 a 7 anni circa a seconda dei consumi) sulla base di un piano di rientro economico che dovrà essere allegato ad ogni singolo progetto di impianto.
2. Beneficerà del risparmio energetico per i successivi anni a venire (la vita media di un impianto solare è di oltre 20 anni).

10- MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE SELEZIONE

10.1. Le manifestazioni di disponibilità dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo Generale della Provincia Regionale di Messina, Palazzo degli Uffici, Via 24 maggio, 98122

MESSINA, entro le ore 13 del prossimo **2-7-2013** (vale la data e l'ora di avvenuto ricevimento apposta dall'Ufficio Protocollo Generale della Provincia);

10.2. Nella domanda o in separate dichiarazioni, autenticate a norma delle vigenti disposizioni, dovranno essere indicate e specificate, a pena di inammissibilità, le seguenti informazioni:

- Ragione sociale, capitale sociale, organi di amministrazione e di controllo
- Tipo ed Anno di inizio attività
- Fatturato degli ultimi 3 anni
- Il possesso dei necessari requisiti elencati nel precedente punto 3

10.3. Nella domanda e/o dichiarazione potrà altresì essere dichiarato tutto ciò che il candidato ritiene utile ai fini delle valutazioni dell'Ente, per esempio:

a) la disponibilità a prestare il tipo di garanzia di risparmio energetico degli impianti oggetto del presente Bando per un periodo non inferiore a 10 anni;

b) il numero di dipendenti, con indicazione delle funzioni e del titolo di studio

c) esperienze e lavori precedenti con l'indicazione del numero di impianti installati e-o gestiti dal soggetto partecipante tra il 1°Agosto 2005 e il 31 dicembre 2009, compresi quelli allacciati alla rete e incentivati tramite "Conto Energia" (DM 28/07/2005 e DM 19/02/2007).

La manifestazione di interesse viene avanzata dalla E.S.CO. partecipante in base a proprie valutazioni tecniche ed eventuali sopralluoghi effettuati presso gli edifici provinciali in cui saranno realizzati gli impianti solari, senza che l'Ufficio Appaltante predisponga alcun preventivo progetto preliminare, essendo questo da redigere nella esclusiva valutazione tecnica del partecipante.

10.4. Documentazione da allegare alla domanda:

- Certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio con il nulla-osta ai fini dell'art.10 della legge 31 maggio 1965 n.575.
- Certificato (UNI EN ISO 9001,UNI EN ISO 14001, EMAS o sistema equivalente).

La mancata presentazione di tutti o parte dei predetti documenti, comporterà l'automatica esclusione della Ditta partecipante alla manifestazione d'interesse.

10. SELEZIONE E COMUNICAZIONE DELL'ELENCO DEI SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

La selezione delle società da ammettere alla seconda fase sarà effettuata da una commissione nominata dal dirigente dell'Ufficio "Edilizia Scolastica e Pubblica Istruzione".

La selezione avverrà secondo i seguenti criteri in base alle informazioni desumibili dalle dichiarazioni e dalle documentazione prodotte:

Descrizione	Max punti attribuibili
Solidità ed affidabilità della società: Struttura giuridica e societaria, Capitale sociale, fatturato, ecc	15
Solidità ed affidabilità della struttura operativa: Organizzazione territoriale, Numero e funzioni dipendenti , sistema di qualità, ecc	15
Progettazione di sistemi tecnologici innovativi Progettazione di sistemi tecnologici innovati nell'ambito delle energie rinnovabili	15
Affidabilità e garanzie per l'intervento programmato Affidabilità del sistema prefigurato , garanzie sui risultati	15

Sarà ammessa alla successiva procedura negoziata per la scelta del partner anche l'unica ditta Esco presentata che abbia conseguito almeno il punteggio di 40/60.

L' ammissione alle ulteriori fasi della selezione verrà comunicata dalla Provincia ai soggetti interessati.

La successiva scelta del partner avverrà mediante procedura negoziata tramite l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Ditta prescelta si dovrà impegnare a produrre il progetto esecutivo entro trenta giorni dall'ordine emanato dal dirigente dell'Ufficio, responsabile del procedimento.

11. ESONERO DA RESPONSABILITÀ

La Provincia Regionale si riserva, a suo insindacabile giudizio:

- di interrompere e/o modificare la procedura di selezione avviata con il presente avviso senza che i partecipanti alla stessa possano vantare pretese risarcitorie di sorta a causa dell'interruzione, sospensione o modifica della procedura stessa.
- di presentare al finanziamento del bando citato tutti o parte degli interventi elencati.
- di rinunciare al finanziamento eventualmente concesso ed, in conseguenza, alla realizzazione di tutti o parte degli interventi.

12. INFORMAZIONI.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti al Responsabile del procedimento, Dirigente dell'Ufficio "Edilizia Scolastica e Istruzione" Ing. Vincenzo CARDITELLO o altro Funzionario Delegato, telefono 090-7761201 fax 090 7761813 email v.carditello@provincia.messina.it.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Il trattamento dei dati ricevuti sarà effettuato nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

14. PUBBLICITÀ.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet della Provincia Regionale di Messina, www.provincia.messina.it sezione bandi di gara.

IL DIRIGENTE