



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Ufficio Edilizia Scolastica e Pubblica Istruzione

PROGETTO

SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE PROGRAMMATA E ASSISTENZA TECNICA,
COMPRESA COPERTURA ASSICURATIVA R.C., DEGLI IMPIANTI ELEVATORI UBICATI NEGLI EDIFICI
SCOLASTICI RICADENTI A MESSINA, S.TERESA RIVA, GIARDINI NAXOS E TAORMINA

SPECIFICA TECNICA

Allegati:

- Elenco Prezzi
- Quadro economico

Messina li _____

IL PROGETTISTA

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'A. M.' or similar, written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text, likely identifying the project designer or the office. The signature is written in a cursive style.

Art.1**Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto il servizio di gestione, manutenzione e assistenza tecnica degli impianti elevatori installati negli edifici scolastici sotto elencati, secondo l'entità e le caratteristiche prescritte nel presente Capitolato, nonché assicurare la piena, perfetta e costante funzionalità e rispondenza alle vigenti norme e leggi sugli ascensori.

Comune	Istituto (n. 24)	N. 15 ascensori e 2 m.scale	matricola
Messina	IS "Bisazza"	1	533
Messina	IPC "Antonello"	1	11736
Messina	ITI "Verona-Trento"	1	449
Messina	IPIAM "Maiorana"	1	21865
Messina	IA Arte "Basile"	1	
Messina	LS "Archimede"	1	55628
Messina	LC "La Farina"	1	274
Messina	LC "Maurolico"	1	8114
Giardini Naxos	LS "Caminiti" - succursale	1	116V
Messina	Conservatorio musicale "Corelli"	1	
Messina	IM Magistrale "Ainis"	m.scale	
Messina	ITC "Quasimodo"	1 + m.scale	
Messina	ITCG "Minutoli"	1	98002
Messina	CSA Provveditorato	1	223/13/04
S.Teresa Riva	LC "Trimarchi"	1	2013
Taormina	ITC "Pugliatti"	1	

Art.2**Descrizione dei beni oggetto dell'appalto**

Gli impianti oggetto dell'appalto sono descritti nella tabella di cui all'allegato "A" che ne indica i siti ove essi sono collocati o tenuti in carico.

L'appalto comprende tutte le attività necessarie per la completa gestione e manutenzione degli ascensori installati negli edifici scolastici, comprensiva dell'assunzione di "TERZO RESPONSABILE" da parte dell'appaltatore.

Il servizio espletato dovrà essere del tipo "full risk" comprensivo di ogni onere a carico della Ditta esecutrice necessario all'espletamento dello stesso, inclusi i materiali di consumo ed i pezzi di ricambio.

L'Assuntore assume piena e consapevole responsabilità derivante dal rispetto delle norme per quanto concerne la loro efficienza.

Gli ascensori già presenti alla data della presentazione dell'offerta dovranno essere oggetto di attenta valutazione economica da parte dei concorrenti, dal momento che il prezzo offerto per il servizio dovrà tenere conto anche dello stato e condizioni d'uso degli stessi.

L'Assuntore, con il contratto di appalto, si assume il ruolo di terzo responsabile per tutto ciò che riguarda la rispondenza alla normativa degli impianti ascensori. Con ciò si assume anche gli oneri di eventuali ammende, multe o altro, derivanti dalla mancata manutenzione o dalla mancata rispondenza degli impianti alla normativa vigente in materia di sicurezza.

Art.3**Durata dell'appalto**

Poiché gli elevatori oggetto del presente contratto sono in atto gestiti da vari appaltatori ed hanno diverse scadenze, al fine di garantire la continuità del servizio di gestione di ogni singolo elevatore, la durata del presente è

articolata in mesi **12 (dodici)** per ogni elevatore decorrenti dalla relativa data di scadenza del servizio di gestione che lo riguarda. La decorrenza sarà comunicata, per ogni elevatore, con specifico ordine di servizio, e secondo le indicazioni espresse negli articoli seguenti. In caso di ulteriore disponibilità economica derivante da economia di ribasso d'asta o economia di spese per le riparazioni e ricambi previsti nell'ambito del quadro economico del servizio stesso, o qualunque altro genere di economie nell'ambito dell'appalto, la durata complessiva del contratto si intenderà automaticamente e proporzionalmente aumentata fino al totale esaurimento delle somme impegnate, senza eccezioni e riserve da parte dell'Appaltatore.

Art.4

Descrizione del servizio di gestione

In maniera dettagliata, ma non esaustiva, si riportano di seguito le operazioni di manutenzione che dovranno essere contemplate per l'esecuzione di alcune delle operazioni sopra riportate:

Il servizio di gestione degli ascensori di cui all'art. 2, dovrà essere espletato nel rispetto delle normative vigenti in materia e comprende:

- Assistenza tecnica e manutenzione ordinaria (programmata e riparativa) degli impianti indicati all'art.1;
- Manutenzione straordinaria se preventivamente autorizzata dall'Amministrazione, nell'ambito delle risorse previste nel quadro economico allegato.

Art.5

Assistenza Tecnica

Il servizio di assistenza tecnica comprende tutte le operazioni di controllo e verifica, completa e preventiva con periodicità mensile, al di fuori degli interventi su chiamata, necessarie per assicurare il regolare e corretto funzionamento di tutti gli impianti di cui all'art.1, e in particolare:

- 5.1 Esecuzione, con personale abilitato, delle visite necessarie per regolare il funzionamento degli impianti, per la pulizia e lubrificazione degli organi meccanici ed elettrici con materiali necessari;
- 5.2 verifica del normale funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici delle porte di piano e di cabina e particolarmente, del regolare funzionamento delle porte dei piani e delle relative serrature;
- 5.3 verifica dell'integrità e dell'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e di tutti i dispositivi di sicurezza;
- 5.4 verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti con la terra;
- 5.5 verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione e dei loro attacchi;
- 5.6 verifica dell'integrità di tutte le parti in movimento degli impianti di tipo oleodinamico;
- 5.7 controllo dell'espletamento delle operazioni preventive e cicliche, elencate in apposite schede allegate che, eseguite da idoneo personale sono atte a controllare lo stato di efficienza e di integrità dei materiali, macchinari ed apparecchiature costituenti gli impianti in modo da assicurare il mantenimento delle condizioni di funzionamento ottimale;
- 5.8 relazione trimestrale sullo stato dei vari impianti;
- 5.9 annotazione dei risultati delle verifiche degli enti di controllo sul libretto di esercizio secondo quanto previsto dalle normative vigenti. Obbligo di immediata comunicazione all'Ente di eventuali verbali di controllo negativi o contenenti prescrizioni;
- 5.10 assistenza alle verifiche periodiche dell'Ente preposto al controllo degli impianti
Per quanto non previsto si rimanda all'art.15 del DPR162/99

Art.6

Manutenzione

6.1. MANUTENZIONE PROGRAMMATA

Per manutenzione si intende l'esecuzione di tutte le operazioni, senza esclusione alcuna, necessarie a mantenere gli impianti in piena efficienza ed a garantire il mantenimento nel tempo delle condizioni minime di conformità alle norme vigenti e di corretto e completo funzionamento, facendo ricorso a riparazioni, ripristini, sostituzioni di parti, componenti o apparecchi.

Sono pure a carico dell'Assuntore gli oneri di ricerca guasti. I materiali devono essere conformi a quelle originariamente impiegati e comunque delle migliori marche in commercio e devono essere sottoposti all'approvazione del Committente prima del loro montaggio.

Non è assolutamente ammesso l'impiego di materiale di recupero. Tutti i materiali di risulta delle lavorazioni e quelli delle apparecchiature sostitutive dovranno essere allontanati a cura e spese dell'Assuntore, salvo diversa disposizione da parte del Committente.

Le visite, le forniture e le verifiche avranno luogo con cadenze conformi alle regole tecniche di manutenzione dei tipi d'impianti e, comunque, le stesse cadenze saranno tali da garantire il buon funzionamento degli impianti ed il rispetto della normativa vigente.

Gli interventi manutentivi devono essere eseguiti nel pieno rispetto di quanto previsto dalle normative vigenti UNI e CEI e dalle leggi in vigore in materia di antincendio.

6.2 MANUTENZIONE RIPARATIVA

Si intende il mantenimento del regolare funzionamento degli ascensori mediante la riparazione, ovvero la sostituzione, allorché non siano più riparabili i componenti dell'impianto.

L'Assuntore in seguito a segnalazione fatte con le modalità descritte nel capitolato, dovrà prontamente eseguire almeno tutti gli interventi precedentemente elencati, da intendersi come prestazioni minimali richieste del Committente, a titolo indicativo e non esaustivo, o quelli che riterrà opportuno segnalare in sede di offerta, o successivamente, necessari al ripristino della corretta funzionalità degli impianti e quindi al fine di raggiungere gli obiettivi del servizio.

Nel caso in cui le parti necessarie da sostituire per la riparazione di un componente non risultassero più in commercio, nell'ambito del canone corrisposto per il servizio, l'Assuntore dovrà provvedere all'integrale sostituzione del componente stesso con altro avente le medesime caratteristiche o il più possibile prossime a quelle del componente da sostituire tra quelli reperibili in commercio.

6.3 MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Comprende l'esecuzione di lavori non disciplinati dagli interventi di manutenzione ordinaria, programmata e riparativa di cui ai precedenti paragrafi, la cui esigenza sia scaturita a seguito di altri interventi per la sostituzione di apparecchiature e dispositivi non più ripristinabili e non dotati della necessaria affidabilità. Tali interventi possono, a titolo esemplificativo, riguardare:

Opere e forniture necessarie ed opportune alla eliminazione di anomalie essenziali alla funzionalità del servizio non imputabili alla responsabilità o negligenza dell'Assuntore;

In tale circostanza la Ditta dovrà, prioritariamente ed ove possibile, consentire l'immediato ripristino della funzionalità degli impianti, nel rispetto delle condizioni di sicurezza, comunicando contestualmente all'Ente l'offerta relativa ai materiali eventualmente occorrenti, tale offerta dovrà essere preventivamente autorizzata ed in tal caso i materiali utilizzati saranno pagati al prezzo di listino scontato del 10%, con aumento delle percentuali per spese generale più utile (rispettivamente pari al 13,00%+10,00%), mentre la mano d'opera sarà a totale carico della Ditta. Quest'ultima dovrà utilizzare, in ogni caso, parti di ricambio originali.

Il Committente, in ogni caso, non sarà in alcun modo obbligato ad affidare tali interventi all'Assuntore, qualora dovesse ritenere non congrua l'offerta presentata. A tale riguardo, l'Assuntore non potrà opporsi in alcun modo all'eventuale esecuzione degli stessi interventi da parte di terzi.

La liquidazione di tali interventi avverrà dietro presentazione di regolare fattura.

Per qualunque intervento di manutenzione straordinaria e di prestazione aggiuntive, proposto dalla Ditta appaltatrice o richiesto dall'Ente, quest'ultimo resta libero di valutare autonomamente l'onere da esso derivante e di rivolgersi al mercato qualora dovessero riscontrarsi soluzioni tecnico-economiche più convenienti.

6.4 ESERCIZIO DEGLI ASCENSORI

L'esercizio riguarda tutte le attività necessarie per il raggiungimento degli obiettivi di servizio da svolgersi nel rispetto delle normative vigenti e in qualità di Terzo Responsabile.

Eventuali provvedimenti adottati dalle Autorità per l'inadempienza a quanto previsto dalle normative vigenti, saranno da ritenersi a carico del Terzo Responsabile siano essi di carattere penale o civile.

L'Assuntore dovrà provvedere tempestivamente ad informare il Committente di eventuali guasti che provochino l'indisponibilità dell'ascensore per un tempo superiore a 12 ore comunicando il tempo di indisponibilità prevista.

Art.7

Iscrizione alla Camera di Commercio

L'assuntore del servizio dovrà risultare iscritto alla Camera di Commercio, ed avere personale specializzato idoneo ad espletare il servizio oggetto dell'appalto.

Art.8

Ammontare dell'appalto

L'importo a base d'asta per il servizio di gestione compreso nell'appalto, è pari ad **€. 14.480,00 (IVA esclusa) e al lordo del ribasso d'asta offerto in sede di gara**. L'importo sopra citato è da pagarsi a misura, ovvero in relazione al numero di ascensori in esercizio, oggetto dell'elenco di cui all'art.1, con l'applicazione del prezzo base di cui all'Elenco Prezzi allegato, depurato del ribasso percentuale offerto. Il prezzo unitario di base per il servizio di gestione comprensivo di tutti gli oneri di cui all'art.6, è fissato in modo onnicomprensivo e per ogni singolo tipo di impianto.

I prezzi di base offerti, depurati della percentuale di ribasso risultano fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto ed essi comprendono tutti gli oneri elencati nel presente capitolato.

Art.9

Tipologia di intervento e Individuazione delle prestazioni

Il servizio che si dovrà espletare è diviso in due tipologie di intervento:

- a) Servizio immediato e/o urgente: segnalato tramite comunicazione verbale o telefonica, da eseguirsi entro le 12 ore, con priorità assoluta su altri interventi ed in qualsiasi condizione operativa ed in orario anche diverso da quello di normale lavoro. La comunicazione potrà essere inoltrata dai soggetti titolari dell'istituzione scolastica interessata,;
- b) Servizio programmato: tutte le operazioni di gestione di cui all'art.6.

Art.10

Interventi su chiamata

La ditta appaltatrice è obbligata ad intervenire con proprio personale specializzato, entro e non oltre 90 minuti dalla chiamata, in qualsiasi orario dal lunedì al sabato dalle ore 7,30 alle ore 19,30, ad ogni giustificata richiesta per ovviare alle eventuali ed improvvise interruzioni del servizio.

Decorso tale limite temporale, senza l'effettuazione dell'intervento, oltre agli eventuali danni prodotti a persone e/o cose dovuti al mancato intervento nei termini stabiliti, sarà applicata una penale giornaliera di €100,00 (euro cento/00).

In caso di reiterazione della irreperibilità si procederà alla rescissione del contratto in danno dell'Impresa.

Art.11

Assicurazione e responsabilità civile

La Ditta appaltatrice ha l'obbligo di stipulare con una Compagnia di Assicurazione di primaria rilevanza nazionale una polizza per la R.C.T. derivante dall'esecuzione del servizio, un massimale non inferiore a:

€5.000.000,00 (euro cinquemilioni/00) per sinistro;

€1.550.000,00 (euro unmilione cinquecentocinquanta mila/00) per ogni persona sinistrata;

€1.550.000,00 (euro unmilione cinquecentocinquanta mila/00) per danni a cose o animali anche se appartenenti a più persone.

Sono da considerarsi espressamente esclusi dalla responsabilità della Ditta aggiudicataria i danni causati da terzi, quelli derivanti dalla manomissione dell'impianto, da cause di forza maggiore o al di fuori del suo controllo.

Qualora si verificasse un incidente di qualsiasi entità l'Istituzione scolastica si impegna a darne comunicazione alla Ditta mediante raccomandata o fax e per conoscenza a questa Provincia.

Art.12

Adempimenti specifici dell'assuntore del servizio

La ditta assuntrice del servizio dovrà garantire, anche al di fuori del normale orario di lavoro la presenza operativa di personale specializzato che possa intervenire per le operazioni di cui all'art.8 lett. a). Il numero minimo del personale da garantire è fissato in due unità.

La Ditta si impegna ad seguire la perfetta manutenzione degli impianti affidati, secondo le migliori norme d'arte ed assume la conseguenza di ogni responsabilità circa la tenuta ed il regolare funzionamento di tutte le apparecchiature esistenti, sia nelle singole parti che nel loro complesso.

La Ditta è responsabile dell'esatto e puntuale adempimento del contratto, della buona riuscita della gestione e manutenzione degli impianti e dell'opera dei propri dipendenti, ed esonera espressamente l'Ente da ogni responsabilità inerente e derivante dall'esecuzione dell'appalto.

La Ditta è obbligata, senza alcun compenso, ad uniformarsi a tutte le leggi e disposizioni in vigore riguardanti la sicurezza pubblica e la normativa antinfortunistica.

La Ditta dovrà in sede di consegna fornire il recapito dei tecnici incaricati del pronto intervento e l'eventuale piano delle reperibilità.

La Ditta assuntrice dell'appalto si dovrà assumere l'onere della consegna degli impianti da parte dell'attuale gestore, garantendo immediatamente il servizio, rinunciando ad ogni eventuale riserva e/o rivalsa per qualsivoglia motivo e/o ragione.

Art.13

Prezzi contrattuali

I prezzi unitari in base ai quali verrà pagato il servizio appaltato, sono comprensivi di tutte le spese per mezzi d'opera, assicurazioni di ogni genere, forniture di materiali e loro lavorazioni, carico, trasporto e scarico di materiale, dazi, noli, etc., e tutto quanto occorre per dare il servizio perfettamente efficiente, intendendosi nei prezzi compreso ogni compenso per tutti gli oneri che l'appaltatore dovesse sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente indicati nei vari articoli.

La fornitura dei pezzi di ricambio necessari per le riparazioni straordinarie sarà effettuata dalla stessa Ditta Appaltatrice ed i relativi prezzi concordati preventivamente con l'Ufficio. Al relativo pagamento si provvederà con le somme appositamente previste nel quadro economico allegato.

Art.14

Osservanza di leggi e regolamenti

Per quanto non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente Foglio di patti e condizioni e dal contratto, l'esecuzione dell'appalto è soggetta, nell'ordine, all'osservanza delle seguenti statuizioni:

- legge 109/1994 e successive modificazioni ed integrazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n.7;
- DPR 21 dicembre 1999 n.554 Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di LL.PP.
- Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n.145.
- Leggi, Decreti, Regolamenti e Circolari Ministeriali emanate e vigenti alla data di esecuzione dei lavori;
- Leggi, Decreti, Regolamenti e Circolari emanate e vigenti nella Regione Sicilia;
- Le norme emanate dal C.N.R., U.N.I., C.E.I. e tabella CEI-UNEL, anche se non espressamente richiamate;
- Legge 46/90, norme sull'adeguamento degli impianti elettrici;
- Legge 818/84 e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge 626/94, norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori;
- D.P.R. 162 del 30.4.1999 Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori.

Art.15

Variazioni in corso di gestione del servizio

E' possibile che durante la validità del contratto di appalto possano intervenire variazioni al numero complessivo previsto di ascensori presenti presso le varie sedi, come elencati all'art. 1, anche per effetto di nuove disposizioni legislative, o di ulteriori esigenze o di utenza della stazione appaltante, senza che l'aggiudicatario possa accampare qualsiasi pretesa. Nel caso la condizione si verifichi verranno applicate gli stessi patti e condizioni dell'offerta presentata in sede di gara, che vincola la ditta aggiudicataria anche ai nuovi ed ulteriori ascensori, previa verifica della copertura finanziaria per la parte eccedente l'impegno economico iniziale.

Art.16

Ricognizione iniziale degli ascensori - Riscontro anomalie

Qualora durante la ricognizione iniziale sugli ascensori dovesse essere rilevata una qualsiasi anomalia per la quale non sarà possibile procedere alla gestione, l'appaltatore deve informare la stazione appaltante indicandone la localizzazione ed il difetto, ovvero la necessità di provvedere alla riparazione, che potrà essere effettuata dopo l'autorizzazione dell'Ufficio.

Art.17

Consegna e scadenza del servizio

Il contratto sarà messo in decorrenza entro 10 giorni dalla sua stipula, e verrà redatto apposito verbale in cui saranno indicate, per ogni elevatore, le relative date di avvio e scadenza del servizio. La data di scadenza del contratto coinciderà con la scadenza temporale più lontana del singolo servizio di gestione dell'elevatore.

Art.18

Pagamenti del servizio

Il pagamento del servizio avverrà ogni trimestre, in rata posticipata, sulla base dell'elenco degli ascensori sottoposti a controllo ed ogni qualvolta il suo credito per interventi diversi raggiunga la cifra di € 1.000,00 (euro mille/00), in conformità dell'elenco di cui all'art. 1 e delle eventuali condizioni aggiuntive di cui all'art. 15.

Alle relative fatture dovranno essere allegati i fogli di intervento del periodo di riferimento, debitamente controfirmati dai Referenti di ogni immobile. Non si procederà ad alcun pagamento se e fino a quando la Ditta appaltatrice non avrà provveduto ad ottemperare all'obbligo di corredare le fatture della documentazione sopra indicata.

L'elenco di cui sopra dovrà essere controfirmato per controllo dal Dirigente Scolastico o da persona delegata dallo stesso.

Art.19

Sospensione del servizio

L'Ente si riserva inoltre la piena facoltà nel corso del rapporto contrattuale ed in relazione alle proprie esigenze organizzative, di sospendere parte del servizio.

In caso di sospensione dell'esercizio di uno o più impianti per un periodo superiore a 15 (quindici) giorni, dipendente da richiesta dell'Ente o dalla temporanea sospensione dell'energia elettrica o dalla ritardata esecuzione di lavori a carico dell'Ente, come pure da qualsiasi altra causa di forza maggiore, salvo che non sia da attribuirsi a lavori di riparazione a carico della Ditta, il canone verrà ridotto della quota parte per tutto il periodo di arresto dell'impianto

Art.20

Proroga dell'appalto

Il servizio di assistenza tecnica e manutenzione ordinaria degli impianti elevatori della Provincia Regionale di Messina è prorogabile così come disciplinato dall'art.3 della presente specifica.

Art.21

Cauzione

Al fine della stipula del contratto è necessario procedere alla stipula di una cauzione definitiva ai sensi dell'art.113 del D.Lgs.163/2006 nelle forme consentite dalle leggi in vigore al momento dell'appalto.

Art.22

Inadempienze- Costituzione in mora

Per qualsiasi inadempienza degli obblighi fissati dall'art. 9, lett. a) e b), verrà applicata una penale di € 100.00 per ogni ascensore oggetto di disservizio opportunamente accertato.

Eventuali ritardi nell'esecuzione degli interventi, qualora non siano giustificati da oggettivo impedimento da parte dell'assuntore, determineranno l'applicazione di sanzioni pari ad € 200,00 per ogni giorno di ritardo, festivi compresi.

Tutti i termini e le comminatorie contenute nel presente capitolato, operano di pieno diritto senza l'obbligo per il committente della costituzione in mora dell'appaltatore.

Elenco dei prezzi

I prezzi sotto elencati sono desunti da regolare analisi ed applicati dagli Uffici dipendenti del V Dipartimento della Provincia Regionale di Messina;

Codice articolo	Descrizione	u. m.	Prezzo unitario
ASC.01	<p>Verifica degli impianti elevatori (ascensore, montacarichi, piattaforme elevatrici) effettuata da personale esperto e abilitato alle operazione di cui all'art.15 del DPR 162 del 30.04.1999.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Il manutentore provvede, periodicamente, secondo le esigenze dell'impianto: <ul style="list-style-type: none"> a) verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e, in particolare, delle porte dei piani e delle serrature; b) verificare lo stato di conservazione delle funi e delle catene; c) normali operazioni di pulizia e di lubrificazione delle parti. ➤ il manutentore provvede, almeno una volta ogni sei mesi per gli ascensori e almeno una volta all'anno per i montacarichi: <ul style="list-style-type: none"> a) verificare l'integrità e l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza; b) verificare minutamente le funi, le catene e i loro attacchi; c) verificare l'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con la terra; d) ad annotare i risultati di queste verifiche sul libretto di cui all'art.16. ➤ il manutentore promuove, altresì, tempestivamente la riparazione e la sostituzione delle parti rotte o logorate, o a verificarne l'avvenuta, corretta, esecuzione. <p>Sono compensati nel prezzo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - intervento di personale qualificato nel minor tempo possibile per ripristinare il funzionamento ed avviare ad improvvise disfunzioni; - esecuzione di regolari visite periodiche salvo casi di forza maggiore; - invio del personale specializzato ad ogni giustificata richiesta del Committente per avviare ad eventuali interruzioni del funzionamento dell'impianto; - fornitura della propria assistenza durante la visita periodica dell'Ente preposto al controllo; - ripristino della targhetta identificativa prescritta per legge, ove mancante; - riparazioni e sostituzioni, quando le condizioni lo richiedano, di tutte le parti di fornitura o costruzione della casa costruttrice deteriorate dall'uso normale dell'impianto quali ad esempio: componenti quadri di manovra e di regolazione, lampade, lungo il vano corsa, nel locale macchina e nella cabina; guarnizioni di pattini e del contrappeso; funi limitatore di velocità; lampade per segnalazioni luminose; meccanismi di blocco delle porte automatiche ai piani; serrature e contro - serrature delle porte di piano. <p>Per ogni mese e per singolo ascensore Euro <i>OTTANTA/00</i></p>	cad.	55,00
	Mercede Degli Operai		
M.O.1	<p>Operaio specializzato Euro <i>trenta/28</i></p>	ora	30,28
M.O.2	<p>Operaio qualificato Euro <i>Ventotto/20</i></p>	ora	28,20
M.O.3	<p>Operaio comune Euro <i>Venticinque/48</i></p>	Ora	25,48