



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA E ISTRUZIONE

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.....

data.....

Oggetto: Fornitura e installazione presso l'ITC "Jaci" di Messina, di climatizzatori a pompa di calore.

SPECIFICA TECNICA

(allegata alla Determina Dirigenziale n.123 del 12/11/2009)

Art.1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la fornitura e posa in opera di **climatizzatori a pompa di calore-inverter, da installare presso l'ITC "Jaci" di Messina.**

L'appalto è disciplinato dalle Leggi e dai Regolamenti in vigore nella Regione Siciliana in materia di appalti di forniture e particolarmente dal d.Lgs.163/2006 e dal Regolamento LL.PP.

Nel prezzo di elenco sono compresi e compensati tutti gli oneri derivanti dall'osservanza delle suddette condizioni generali, Capitolati, Istruzioni, Prescrizioni Tecniche, Regolamenti, Disegni, Norme etc.

Qualora tali disposizioni stabiliscano per uno stesso oggetto prescrizioni diverse, sono da applicarsi quelle più restrittive.

Art.2

DURATA DELLA FORNITURA

Il contratto avrà validità di 90 giorni lavorativi dalla data di aggiudicazione della relativa gara di appalto, termine entro cui dovrà essere conclusa la fornitura e l'installazione di tutti i climatizzatori presso gli edifici scolastici indicati dall'Ufficio Appaltante.

Art.3

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo a base d'asta dell'appalto oggetto della presente Specifica Tecnica ammonta a **€. 64.000,00 (euro sessantaquattromila)** IVA esclusa.

E' fatta salva la facoltà dell'Ufficio appaltante di disporre all'appaltatore ulteriori analoghe forniture, assegnando opportune proroghe temporali, senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta o pretendere aumenti di qualsiasi genere sul prezzo di elenco.

Analogamente l'Ufficio può esercitare il diritto di rescindere il contratto d'appalto non appena raggiunti i 4/5 dell'importo totale dell'appalto senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta circa il mancato raggiungimento dell'importo contrattuale stesso.

Art.4

REQUISITI MINIMALI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Per essere ammessi alla gara ogni ditta partecipante all'appalto deve possedere i requisiti previsti nella Lettera d'invito allegata alla presente.

Art.5
INVARIABILITA' DEI PREZZI

I prezzi in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta, sarà pagata la fornitura e collocazione dei climatizzatori, sono quelli indicati alla voce 24.3.3 del Prezzario Regionale 2009, e comprendono tutti gli oneri generali e particolari previsti dai vigenti Capitolati Generali e dalla presente Specifica Tecnica; e si intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio e quindi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità. Durante la vigenza contrattuale, quindi, non si darà luogo ad alcuna revisione dei prezzi, né a somministrazione di alcuna anticipazione.

Art.6
INDICAZIONE SOMMARIA DELLA FORNITURA OGGETTO DELL'APPALTO

La fornitura oggetto della presente specifica è costituita dalla fornitura ed installazione di climatizzatori a pompa di calore-inverter nella consistenza e caratteristiche tecniche indicate alla voce 24.3.3 del Prezzario Regionale 2009 che si intende allegata alla presente Specifica Tecnica.

E' esplicito patto contrattuale che tutti i climatizzatori previsti nel presente affidamento dovranno essere costruiti a norma con i più moderni mezzi ed a regola d'arte secondo quanto stabilito dalle vigenti norme in materia, e, per quanto non altrimenti specificato, secondo le prescrizioni dell'Ufficio.

Art.7
VARIANTI TECNICHE – NUOVI PREZZI

La fornitura dovrà essere effettuata entro i tempi indicati nella presente specifica. La relativa collocazione negli ambienti scolastici sarà indicata dall'Ufficio Appaltante in relazione alle effettive necessità della Provincia in relazione alle esigenze degli Istituti Scolastici dislocati nell'intero territorio provinciale.

In caso di particolari necessità, per eventuali varianti tecniche non comprese nell'Elenco Prezzi allegato alla presente Specifica Tecnica, sarà concordato il relativo costo direttamente tra l'Ufficio Appaltante e l'Appaltatore, da assoggettarsi allo stesso ribasso offerto in sede di gara.

I prezzi unitari fissati con la presente Specifica Tecnica si intendono fissi ed invariabili, da pagarsi in un'unica soluzione, dopo aver completato positivamente l'intervento richiesto.

Art.8
ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti, perchè di essi si è tenuto conto nella formazione del prezzo:

- 1) Installare i climatizzatori in uno o più edifici scolastici dislocati in qualsiasi punto del territorio al prezzo indicato in elenco senza ulteriori oneri a carico della Provincia.
- 2) Consentire, in qualsiasi momento, al personale dell'Ufficio di esercitare la sorveglianza sulla fornitura richiesta per eseguirvi i controlli necessari;
- 3) Assumere a proprio carico le spese per i salari e contributi assicurativi del personale addetto alla fornitura, trasporto a piè d'opera ed alla relativa collocazione nonché le spese per tutti i materiali accessori necessari per attivare il funzionamento degli impianti, così come indicato nel relativo prezzo di elenco;

Se l'Appaltatore non dovesse ottemperare all'adempimento dei predetti obblighi, la Dirigenza dell'Ufficio ne quantificherà l'ammontare e detraerà il relativo importo direttamente dal dispositivo di pagamento.

Art.9
CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La cauzione provvisoria è stabilita pari al 2% ai sensi dell'art.75 del Codice dei contratti e dovrà contenere l'impegno del fideiussore ad emettere la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione.

La cauzione definitiva sarà quella prevista dall'art.113 del Codice dei contratti, e dovrà essere prodotta entro sette giorni dall'aggiudicazione.

Art.10
STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto di appalto sarà stipulato entro 30 giorni dalla data di completamento dagli adempimenti connessi all'appalto. Entro 7 giorni dall'aggiudicazione del servizio l'Appaltatore dovrà essere in grado di provvedere all'avvio della fornitura e collocazione dei climatizzatori.

Se l'appaltatore non dovesse presentarsi alla stipula del contratto entro i termini prescritti dall'Ente, sarà automaticamente incamerata la cauzione provvisoria e l'Appaltatore sarà escluso dalla gara, aggiudicando la fornitura al secondo classificato addebitando all'appaltatore inadempiente il maggior costo.

Art.11
PAGAMENTO

All'Appaltatore sarà corrisposto il pagamento posticipato in relazione all'avvenuta fornitura e collocazione dei climatizzatori con esito favorevole certificato dalla Dirigenza, a condizione che l'importo dei climatizzatori forniti, installati e collaudati, non sia inferiore a 1/3 dell'importo a base d'asta. Alla liquidazione si provvederà mediante uno o più dispositivi dirigenziali di pagamento in relazione all'avanzamento della fornitura medesima, previa presentazione della relativa fattura, in relazione alla materiale liquidità di cassa del tesoriere provinciale e detratte le eventuali penalità applicate. Sull'importo del dispositivo di pagamento verrà trattenuta l'aliquota di legge a garanzia del rispetto dei contratti collettivi nazionali di lavoro. Sulla restante somma andrà aggiunta l'IVA ai sensi di legge.

Nel caso in cui l'Appaltatore sia una società comunque costituita, in qualunque caso di decadenza o di cessazione della carica di amministratore o procuratore o direttore generale autorizzato a riscuotere, anche se la decadenza o cessazione avvenga "ope legis" o per fatto previsto dallo Statuto Sociale o sia pubblicata nei modi di legge, la Società imprenditrice dovrà tempestivamente darne comunicazione all'Ufficio, in difetto della quale questo non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti.

Art.12
PENALI

In caso di ingiustificato ritardo all'inizio della fornitura verrà applicata all'Appaltatore una penalità pari ad Euro 100,00 (euro cento) per ogni giorno lavorativo di ritardo. Se il ritardo dovesse superare i 30 giorni, il contratto sarà rescisso automaticamente incamerando la cauzione definitiva e si procederà all'aggiudicazione all'appaltatore seguente in graduatoria definitiva, ai sensi dell'art.140 del Codice.

In caso di ingiustificato ritardo nell'ultimazione della fornitura e collocazione dei climatizzatori con esito favorevole, verrà applicata un'analogia penale per ogni giorno lavorativo di ritardo oltre il termine utile stabilito dalla presente Specifica Tecnica.

Qualora l'importo delle penali raggiunga o superi, nel corso di validità contrattuale, il 10% del prezzo netto contrattuale, è facoltà della Dirigenza procedere alla revoca dell'affidamento della fornitura con decorrenza immediata con le stesse modalità previste dal seguente articolo, fatto salvo il pagamento degli impianti già installati e funzionanti.

Art.13
CONTROVERSIE E RESCISSIONE CONTRATTO

In caso di conflitti fra l'Ufficio appaltante e l'Appaltatore, relativi al materiale eseguimento del servizio od alla interpretazione delle condizioni contrattuali, spetterà all'Ufficio stesso risolvere le questioni insorte.

L'Appaltatore non potrà comunque sottrarsi all'obbligo di osservare le disposizioni comunicate dall'Ufficio Appaltante nell'esecuzione della fornitura formante oggetto della controversia, salvo il diritto della medesima di fare le proteste o riserve nei modi e termini consentiti dalla vigente legislazione a tutela dei propri interessi.

L'Ufficio, in caso di negligenza od imperizia nella esecuzione della fornitura o quando venga compromessa la sua tempestiva esecuzione e la buona riuscita della stessa, ha il diritto di rescindere il contratto, a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, mediante semplice comunicazione scritta Raccomandata A.R. liquidando le prestazioni effettuate per le parti regolarmente eseguite, qualunque sia il loro importo complessivo, ed addebitando all'Appaltatore il maggior onere che fosse per derivare alla stazione appaltante per la stipula del nuovo contratto.

Ciò non darà all'Appaltatore diritto alcuno a sollevare eccezioni di sorta, né a richiedere speciali compensi, all'infuori del pagamento della fornitura regolarmente eseguita e del valore dei materiali utili approvvigionati, con tassativa esclusione del compenso del decimo della fornitura non eseguita, anche se l'ammontare di questa sia superiore al quinto dell'ammontare contrattuale.

Art.14 NORME DI RINVIO E FORO COMPETENTE

Per quanto non previsto dalla presente Specifica Tecnica si fa rinvio alla normativa vigente in materia di appalti pubblici di servizi.

Il Foro competente per eventuali controversie sull'interpretazione delle norme della presente Specifica Tecnica, che non si siano potute definire in via amministrativa, è il Tribunale di Messina.

Art.15 DICHIARAZIONE DELL'APPALTATORE ANNESSA AL CONTRATTO

L'Appaltatore, con la firma del contratto, dichiara espressamente di essere a conoscenza di tutti i documenti richiamati nel contratto medesimo ed in particolare di quelli di cui all' art.1 della presente Specifica Tecnica, documenti di cui l'Appaltatore medesimo dichiara di aver preso perfetta e particolareggiata conoscenza.

L'Appaltatore dichiara inoltre di accettare espressamente tutte le condizioni e patti contenuti nella presente Specifica Tecnica. In particolare, con la firma del contratto dichiara:

- 1) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 75, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g) ed h), del D.P.R. n. 554/99;
- 2) che nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- 3) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;
- 4) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- 5) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito e negli elaborati progettuali;
- 6) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori e di ritenere possibile la loro esecuzione senza alcuna riserva o aumenti di prezzo oltre quelli previsti nel progetto;
- 7) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- 8) di sottoscrivere la Dichiarazione di legalità, ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n.593 del 31/01/2006 dell'Assessore Reg. LL.PP.;
- 9) di essere in regola con i versamenti previdenziali ed assistenziali nei confronti dell'INPS, INAIL, Cassa Edile e con le imposte e tasse vigenti ;

Art. 16 ADEMPIMENTI DELL'APPALTATORE IN MATERIA DI MANODOPERA ED ANTINFORTUNISTICA

L'Appaltatore, prima della stipula del contratto, è tenuto a trasmettere alla Provincia - Ufficio Contratti - la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici ed in seguito, periodicamente, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi e di quelli dovuti agli organismi paritetici, ai sensi delle vigenti leggi in materia.

L'Appaltatore, inoltre, se richiesto dalla Legge, ha l'obbligo di redigere un piano delle misure di sicurezza fisica dei lavoratori interessati all'installazione dei climatizzatori oggetto della presente fornitura, che deve essere trasmesso alla Provincia per allegarlo al contratto. Detto piano, inoltre, deve essere depositato all' A.S.P. competente a cura e spese dell'Appaltatore e messo a disposizione delle Autorità preposte alla verifica ispettiva.

Art.17
CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

L'Appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati per lo svolgimento dell'appalto oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolge l'appalto e a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relative al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività e a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti.

A tal fine si opera sull'importo netto dei dispositivi di pagamento intermedi la ritenuta di Legge salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. Tale ritenuta sarà restituita con l'ultimo dispositivo di pagamento, sulla scorta della presentazione di ogni documentazione comprovante gli avvenuti adempimenti dell'appaltatore in ordine al pagamento delle contribuzioni previdenziali ed assistenziali ai propri lavoratori interessati dal servizio stesso.

Art.18
DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fa parte del Contratto la presente Specifica Tecnica nonché l'offerta presentata in sede di gara. Si intende allegata, inoltre, la voce 24.3.3 del vigente Prezzario Regionale in base a cui saranno pagati i climatizzatori installati. La Provincia si riserva di consegnare all'Appaltatore, durante il corso dell'appalto, nell'ordine ritenuto più opportuno, tutte le indicazioni tecniche che dovessero occorrere per la più perfetta esecuzione dell'intervento ordinato.

Art.19
RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE

Qualora l'Appaltatore non possa risiedere in località posta nella zona nella quale ricade l'esecuzione della fornitura affidata con il presente contratto, dovrà tuttavia tenervi presente un rappresentante, il cui nominativo e la cui residenza dovranno essere notificati alla Dirigenza dell'Ufficio.

Art.20
SPESE DI STIPULA E REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Tutte le spese di stipulazione e registrazione del contratto ed ogni altra conseguente, comprese quelle derivanti dalla fornitura di carta, cartucce stampanti, riproduzione di copie, etc. connessi alla redazione degli stati di avanzamento e relativi certificati e dispositivi di pagamento, marche da bollo etc da apporre sulle documentazioni inerenti lo stato finale e gli atti di collaudo, sono a carico dell'Appaltatore. Se questi non dovesse ottemperare si procederà a detrarre il relativo importo direttamente dai vari Dispositivi di pagamento intermedi o da quello finale.

Art.21
ELENCO DEI PREZZI

Si intende allegato alla presente specifica tecnica l'articolo 24.3.3 del vigente Prezzario Regionale 2009. Si intendono altresì allegati tutti gli altri articoli del medesimo Prezzario che si ritiene potranno essere applicati per la fornitura ed installazione dei climatizzatori.

 IL DIRIGENTE
(Log. V. Caratello)