



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento – UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.....

data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il completamento dell'impermeabilizzazione delle terrazze del Liceo Classico "Sciascia" nel comune di S. Agata Militello (ME).

VERBALE DI GARA

Codice Identificativo Gara: 33114230B5

Dati identificativi del bando di gara:

1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.

2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

3) Luogo di esecuzione: Comune di S. Agata Militello (ME) ;

3.1) Descrizione: Lavori di manutenzione straordinaria per il completamento dell'impermeabilizzazione delle terrazze del Liceo Classico "Sciascia" nel comune di S. Agata Militello (ME).

– Cat. OG1cl.1 - **Importo a base d'asta € 79.978,53 compresi € 1.060,81 quali oneri per la sicurezza ;**

4) Lettera d'invito pubblicata all'Albo dell'Ente secondo i termini di legge;

5) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 27/02/2012;

Inizio procedure di gara alle ore 11,00 del 28/02/2012 in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella –

Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano e I.T. Geom. Giovanni Martino, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il Presidente dà inizio alla procedura di gara ed accerta, preliminarmente, che i plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara, risultano essere complessivamente n.16, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato 1 al presente verbale). Si dà seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo indicato nella predetta distinta:

- 1) PORTALE Nicolo' Impr. Ed.
- 2) GARDA s.r.l.
- 3) SGRO Enrico Impr. Art.
- 4) PEGASO costr. s.r.l.
- 5) NOVA CEAN Edil
- 6) NUOVA TECNOPOLIS s.r.l.
- 7) RASCONA' Orazio
- 8) S.A.B. costr. s.r.l.
- 9) DI NUZZO Santi Impr.
- 10) TRUSSO Sfrassetto Sebastiano Impr. Ed.
- 11) LA VALLE Soc. Coop. a r.l.
- 12) SANT'ANTONIO Soc. Coop.
- 13) FRANCHINA Rosario
- 14) MEGAEDIL Soc. Coop. a r.l.
- 15) GRAZIANO Costr. s.r.l.
- 16) G.G. di Crupi Gabriele

Tutti i plichi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi, le sole buste "A" contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito, al fine di verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta; si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. e si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.

Tutte le ditte vengono ammesse ad eccezione delle seguenti:

Ditte escluse e relative motivazioni:

- 1) Busta n° 7 – RASCONA' Orazio – non iscritta albo imprese di fiducia

Pertanto, alla seconda fase, accedono le ditte di seguito elencate che risultano essere n.15:

- 1) PORTALE Nicolo' Impr. Ed.
- 2) GARDA s.r.l.



- 3) SGRO Enrico Impr. Art.
- 4) PEGASO costr. s.r.l.
- 5) NOVA CEAN Edil
- 6) NUOVA TECNOPOLIS s.r.l.
- 7) S.A.B. costr. s.r.l.
- 8) DI NUZZO Santi Impr.
- 9) TRUSSO Sfrassetto Sebastiano Impr. Ed.
- 10) LA VALLE Soc. Coop. a r.l.
- 11) SANT'ANTONIO Soc. Coop.
- 12) FRANCHINA Rosario
- 13) MEGAEDIL Soc. Coop. a r.l.
- 14) GRAZIANO Costr. s.r.l.
- 15) G.G. di Crupi Gabriele

Si prosegue dando apertura delle buste economiche "B".

Le offerte vengono inserite, secondo l'ordine di ribasso, nell'allegato 2 al presente verbale.

In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere la PORTALE Nicolo' con sede in Via S. Giovanni, 52/A – Alcara Li Fusi (ME) Partita IVA 01536150830 C.F. PRTNCL60D20B202V n° tel. Fax 0941/792002 - che ha presentato il ribasso del 51,3300%.

Al fine di avviare la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia così come indicato nel disciplinare di gara. A tal fine viene calcolata la media delle offerte ammesse, escludendo dal calcolo il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% di quelle di maggior ribasso. Per tutte le offerte che superano la predetta media si calcola lo scarto aritmetico del rispettivo ribasso, e, di seguito la media del predetto scarto viene aggiunta alla citata media delle offerte.

Il 10% delle ditte ammesse è pari a $15/10 = 2$ ditte

Numero offerte valide ai fini del calcolo della media: $15 - 2 \times 2 = 11$

Media dei ribassi di tutte le predette 11 offerte è pari a $344,2970 / 11 = 31,2997\%$.

Le ditte che hanno presentato un'offerta che eguaglia o supera la predetta media risultano essere n° 8 a partire dal plico n° 9 che ha offerto il ribasso del 31,7000% fino al plico n° 1 con il massimo ribasso del 51,3300%. La media degli scarti dei ribassi delle predette 9 ditte risulta essere: $58,3434/9 = 7,2929\%$.

Pertanto, la soglia di anomalia risulta essere pari a: $31,2997 + 7,2929\% = 38,5927\%$

Il Presidente, poiché il bando, ai sensi del comma 9 dell'art.122 del D.lgs.163/2006 non prevede l'esclusione automatica delle ditte che presentano un ribasso maggiore o uguale alla predetta soglia, sospende la seduta alle ore 12,00, per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato a partire dalla ditta, risultata prima nella predetta graduatoria.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 28/02/2012

Il verbalizzante

I.D.R.U.T.

F.to Geom. Giuseppe Palella

I testimoni

I.D.R.U.T.

F.to Geom. Riccardo Romano

I.T.

F.to Geom. Giovanni Martino

Il Presidente di gara

F.to Ing. Vincenzo Carditello



n.	n° Busta	DITTE	Ribasso	ribassi validi per la media	scarto per rib. Sopra media	rib. Sopra soglia
1	10	TRUSSO SFRAZZETTO Sebastiano	20,2931			
2	5	NOVA CEAN EDIL s.r.l.	21,2300			
3	13	FRANCHINA Rosario	22,4660	22,4660		
4	12	SANT'ANTONIO Soc. Coop.	26,0310	26,0310		
5	3	SGRO' Enrico	26,5020	26,5020		
6	11	LA VALLE Soc. Coop	27,2800	27,2800		
7	15	GRAZIANO Costr.	31,1111	31,1111		
8	9	DI NUZZO Santi	31,7000	31,7000	0,4003	
9	6	NUOVA TECNOPOLIS	33,5170	33,5170	2,2173	
10	8	S.A.B. costr.	34,3900	34,3900	3,0903	
11	2	GARDA s.r.l.	35,3000	35,3000	4,0003	
12	14	MEGAEDIL	35,9999	35,9999	4,7002	
13	4	PEGASO	40,0000	40,0000	8,7003	
14	16	G.G. Crupi	46,5043		15,2046	
15	1	PORTALE Nicolo'	51,3300		20,0303	
				344,2970	58,3434	
			media	31,2997	7,2929	38,5927

n.ditte

11

8

ditte ammesse
ali
n.ditte per media
somma x media

15
2
11
0

rib.minimo col.media 22,4660
rib.max. col. Media 40,0000
ala minimi 21,23
ala massimi 46,5043

grad.	ditta	plico	ribasso
1	TRUSSO SFRAZZETTO Sebastiano	10	20,2931
2	NOVA CEAN EDIL s.r.l.	5	21,2300
3	FRANCHINA Rosario	13	22,4660
4	SANT'ANTONIO Soc. Coop.	12	26,0310
5	SGRO' Enrico	3	26,5020
6	LA VALLE Soc. Coop	11	27,2800
7	GRAZIANO Costr.	15	31,1111
8	DI NUZZO Santi	9	31,7000
9	NUOVA TECNOPOLIS	6	33,5170
10	S.A.B. costr.	8	34,3900
11	GARDA s.r.l.	2	35,3000
12	MEGAEDIL	14	35,9999
13	PEGASO	4	40,0000
14	G.G. Crupi	16	46,5043
15	PORTALE Nicolo'	1	51,3300

DITTE ESCLUSE		
7	RASCONA'	non iscritta all'Albo Imprese di fiducia