



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 908 del 28/02/2025

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 886 del 28/02/2025

DIREZIONE GENERALE

Servizio: **Pianificazione Strategica e Fondi extra bilancio**

OGGETTO: PNRR - PROGRAMMA PUI CITTÀ DI MESSINA. RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI CAPO PELORO – RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO TORRI MORANDI DEL COMUNE DI MESSINA - CUP: B44J22000030006 – CIG: B5951F467F ; AFFIDAMENTO DIRETTO, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera A) del D. Lgs. N. 36/2023, per la stipula di atti notarili per l'acquisizione di beni a seguito di procedimento di esproprio e relativa adesione dei privati alla cessione volontaria.

O.E.: Notai S. Magno e M. Minutoli Studio Associato – Notaio S. Magno

Importo affidamento: € 12.399,06, oltre oneri e IVA, ai sensi di legge, e anticipazioni (ex art. 15 – D.P.R. 633/72)

Approvazione atti ed affidamento servizio di stipula di atti notarili al Notaio S. Magno – Notai S. Magno & M. Minutoli Studio Associato

CUP: B44J22000030006 CIG: B5951F467F ;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 697 del 2024 il Comune di Messina ha approvato la proposta di deliberazione n. 684 del 18/11/2024 istruita dal Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio OO.PP. del Comune di Messina, proposta dal Vicesindaco Assessore alle Infrastrutture e Lavori Pubblici Arch. Ing. Salvatore Mondello e che la Giunta Municipale ha dichiarato la stessa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della l.r. 44/1991 e ss.mm.ii.;

Che la Città Metropolitana di Messina è Soggetto Attuatore e Assegnatario delle risorse individuate all'allegato 2 del menzionato decreto interministeriale, come stabilito dall'art. 2 del decreto-legge n. 152, del 6 novembre 2021, recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)», convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 233, del 29 dicembre 2021, in particolare all'articolo 21, rubricato "Piani Integrati", del D.L. n. 152/2021, individua i soggetti e le modalità di attuazione degli interventi finalizzati alla realizzazione di obiettivi volti al miglioramento di ampie aree urbane degradate, alla rigenerazione, alla rivitalizzazione economica;

Che la Città Metropolitana è soggetto attuatore e lo scrivente è stato nominato RuP giusta convenzione Prot. n. 0268074/2022 del 26/10/2022;

Che l'intervento ammesso a finanziamento dev'essere collaudato e rendicontato entro il 30 marzo 2026, pena la perdita del finanziamento stesso;

Che con Determinazione Dirigenziale n° 2723 del 02/07/2023 è stato nominato RUP, individuato all'interno del Dipartimento Servizi Tecnici Opere Pubbliche del Comune di Messina, Ing. Vito Leotta, come rettifica parziale della Determinazione Dirigenziale n° 2345 del 20/06/2023 per il progetto in epigrafe;

Che con Delibera n.749 del 29/12/2021 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica – PFTE, proposto per il finanziamento all'interno dei Piani Urbani Integrati dalla Città Metropolitana di Messina, contenente la previsione degli espropri per l'area “*SP-c: Servizi Pubblici urbani esistenti e di progetto – aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e per lo sport*”, adiacente l'area delle Torri Morandi e oggetto degli interventi previsti nello Stralcio I, al fine di completare l'intervento complessivo con il Parco Urbano e la viabilità di accesso al parco, annessi i parcheggi di pertinenza;

Che con determina N. 5285 del 27/12/2023 è stato assunto l'impegno di spesa;

VISTI

- ✓ Il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 “Codice degli Contratti Pubblici”;
- ✓ la L.R. n. 12 del 12/10/2023 di recepimento del “Codice degli contratti pubblici” di cui al D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023;
- ✓ il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- ✓ le LL. RR. n. 48 del 11/12/1991, n. 23 del 07/09/1998, n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii.;
- ✓ il vigente regolamento di contabilità dell'ente;
- ✓ il Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di Giunta n. 791 del 04/12/19;
- ✓ il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (G.U. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231);
- ✓ l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. relativo alle competenze dei Dirigenti;
- ✓ il Decreto Sindacale n. 4 del 22/01/2024 relativo all'approvazione della nuova Struttura organizzativa dell'Ente (Organigramma) e del nuovo Funzionigramma
- ✓ la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 02 del 27/05/2024 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

il D.S. n. 123 del 14/06/2024 di approvazione del PEG 2024/2026 con assegnazione delle risorse alle Direzioni; la procedura G00100 istruita sul portale appalti con la quale il RUP dell'intervento in oggetto, responsabile di procedimento anche per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, Ing. Vito Leotta, individuato con Determinazione Dirigenziale n. 2345 del 02/07/2023, ha prodotto la documentazione relativa all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di procedere alle disposizioni qui di seguito indicate;

DATO ATTO

Che l'importo del servizio di cui in oggetto è inferiore alla soglia prevista all'art. 50, co. 1, lett. b, di conseguenza non sussiste l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi, ai sensi dell'art. 37, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

Che la fonte di finanziamento del suddetto servizio è la seguente: PNRR - PROGRAMMA PUI CITTÀ DI MESSINA;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

VISTO l'art. 48, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui “*Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa*”;

CONSIDERATO

Che ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, “le stazioni appaltanti sono tenute ad utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26 del predetto decreto”;

Che ai sensi dell'art. 4, comma 6, della L.R. n. 12/2011 nel testo modificato dalla L.R. n. 12/2023 “Per assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti aggiudicatari o realizzatori della Regione e gli enti di cui all'art. 2 si avvalgono della piattaforma digitale regionale di cui al comma 4 lettera n bis). Quest'ultima, in attuazione del principio di unicità dell'invio, assicura la tempestiva trasmissione dei dati relativi all'intero ciclo di vita del contratto alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici”;

Che ai sensi dell'art. 12, comma 4, della L.R. n. 12/2011 nel testo modificato dalla L.R. n. 12/2023 “Nelle more della realizzazione della piattaforma digitale regionale di cui al comma 6 dell'art. 4, le stazioni appaltanti che operano sul territorio regionale, per gli specifici affidamenti di cui all'art. 50, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, si avvalgono delle piattaforme informatiche esistenti alimentati con gli Albi di cui ai commi 1 e 2”;

DATO ATTO

Che per il presente affidamento è stata utilizzata la Piattaforma Appalti&Contratti della Città Metropolitana di Messina;

Che in relazione all'art. 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 i lavori in oggetto non presentano carattere transfrontaliero certo;

Che in relazione all'affidamento proposto si è provveduto all'acquisizione di apposito CUP, indicato in oggetto;

Che il RUP ha acquisito attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, ai sensi del c.1 dell'art. 83 del D. Lgs. n° 36/2023, il seguente Codice Identificativo di Gara CIG: B5951F467F;

Che trattandosi di importo posto a base di affidamento inferiore a € 40.000,00, non vi è obbligo per la Stazione appaltante di verificare i requisiti ex art. 52 del D. Lgs 36/2023;

TENUTO CONTO CHE gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti e della L.R. n. 12/2011 nel testo aggiornato dalla L.R. n. 12/2023;

DATO ATTO

Che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Fine** che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: PNRR - PROGRAMMA PUI CITTÀ DI MESSINA. RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI CAPO PELORO – RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO TORRI MORANDI DEL COMUNE DI MESSINA - CUP: B44J22000030006 – CIG: B5951F467F AFFIDAMENTO DIRETTO, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera A) del D.Lgs. N. 36/2023 per la stipula di atti per l'acquisizione di beni a seguito di procedimento di esproprio e relativa adesione dei privati alla cessione volontaria.
- **O.E.**: Notai S. Magno e M. Minutoli Studio Associato – Notaio S. Magno
- **Forma del contratto**: sottoscrizione di lettera commerciale per l'incarico relativo al servizio di cui sopra ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs n. 36 del 2023;

- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 – comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

CONSIDERATO

Che è stato avviato il procedimento di esproprio con Prot. N. 0270080/2024 del 20/08/2024 e che, a seguito della valutazione delle osservazioni ricevute da parte delle ditte proprietarie, delle particelle in principio indicate in progetto e così identificate presso il Catasto del Comune di Messina al foglio 47: particelle 1852, 1853, 1855, 2919, 2920, 2697/82, 2720, 2772, 2773, 2780, 2781, 2820, 2821, 2822, 2826, 2827 (come da piano particellare allegato redatto dal personale tecnico interno), per le parti ritenute tecnicamente accoglibili, è stata redatta dall'ufficio una revisione del progetto rispetto alla configurazione originaria, mantenendo l'acquisizione di n.12 particelle ed escludendo dal procedimento le particelle n. 2697/82, 2780, 2781 e 2920, del foglio 47;

Che delle 12 particelle oggetto del procedimento n.10 (foglio n. 47, particelle n. 2919, 1852, 2773, 2821, 2772, 2826, 2820, 2822, 2827, 2720) sono oggetto di cessione volontaria definitiva, ricevuta previa acquisizione della stima economica di valorizzazione dei terreni, e n.2 (foglio n.47, particelle n.1853 e 1855), non avendo ricevuto la volontà a cedere, saranno oggetto di esproprio e conseguente trasferimento dei diritti verso il Comune di Messina data la comprovata intenzione a compiere l'interesse collettivo;

Che le adesioni definitive alla cessione volontaria di n.10 cespiti delle ditte proprietarie di aree da acquisire ex art. 45 del DPR 327/200;

Che con Prot. n. 359566/2024 del 14/11/2024 il Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio OO.PP. ha chiesto al Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona P.G., Patti e Mistretta di comunicare i nominativi di tre notai per la consultazione, quale richiesta di preventivi, in merito alla stipula di atti per l'acquisizione di beni a seguito di procedimento di esproprio e relativa adesione dei privati alla cessione volontaria, ex art. 45 D.P.R. 327/2001;

Che, acquisiti i tre nominativi con nota del Consiglio Notarile, Prot. n. 1160 del 18/11/2024, in accordo con la Città Metropolitana, il servizio sopra indicato ha richiesto i preventivi ai notai designati con note inviate in data 16/12/2024;

Che alla richiesta di preventivo ha risposto, entro i termini, lo Studio del Notaio S. Magno e M. Minutoli, per cui, tramite il portale Appalti&Contratti della Città Metropolitana, con procedura di affidamento diretto G00100 avviata in data 10.01.2025, il RUP ha trasmesso la richiesta di accettazione dell'incarico e formulazione preventivo dettagliato al Notaio Dott. Silverio Magno dello Studio Notai S. Magno e M. Minutoli Studio Associato, cui è susseguita formale offerta da parte di quest'ultimo per l'importo imponibile di € 12.399,06, oltre IVA, ai sensi di legge, e anticipazioni (ex art. 15 – D.P.R. 633/72) ritenuto congruo per l'incarico de quo;

Che, esaminata la documentazione presentata, il RUP ha proposto l'aggiudicazione ex art. 17, comma 5, in favore dello stesso notaio, **dott. Silverio Magno, S. Magno & M. Minutoli Studio Associato**, con sede legale in Messina, Via Ghibellina, 143 – 98123, e Capo d'Orlando (ME), Via Piave, 120 – 98071, P. I.V.A. 02052490832;

ATTESO

Che l'operatore economico come sopra individuato, è regolarmente iscritto anche sulla piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD), utilizzata dalla Città Metropolitana di Messina;

APPURATO che in base all'art. 48, c. 4, D. Lgs. n. 36/2023 *“ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si applicano, se non derogate dalla presente Parte, le disposizioni del codice”*. Da tale disposizione consegue la regola secondo cui ai contratti sotto-soglia europea si applicano, *in primis*, le regole

semplificatorie previste dagli artt. 48-55 D. Lgs. n. 36/2023 e, per le sole parti ivi non regolate, la disciplina ordinaria (prevista per gli appalti sopra-soglia) del Codice dei contratti pubblici;

RITENUTO, alla stregua di un'attenta valutazione qualitativa ed economica, che, il preventivo dall'Operatore Economico interpellato, soddisfa le esigenze dell'Ente e, al contempo, è congruo per un importo di € 12.399,06 oltre IVA e anticipazioni (ex art. 15 – D.P.R. 633/72);

PRESO ATTO

Che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

RITENUTO per le motivazioni, i criteri e le modalità sopra esposti, di procedere all'acquisizione del servizio di cui in oggetto nei confronti dell'O.E. Notaio Silverio Magno - Notai S. Magno & M. Minutoli Studio Associato, Partita I.V.A. 02052490832, con sede legale in Messina, Via Ghibellina, 143 – 98 123 - e Capo d'Orlando, Via Piave, 120 – 98071;

EVIDENZIATO CHE, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023, nel rispetto del principio di rotazione il suddetto affidamento riguarda un operatore economico non beneficiario di due consecutivi affidamenti aventi ad oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di servizi;

ACQUISITA

La documentazione richiesta, quale:

- la clausola pantouflage, ai sensi della Legge n. 190/2012, art. 53 del D.l gs. n. 165/2001, comma 16-ter;
- la dichiarazione sostitutiva conflitto di interessi, (artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e ss.mm.ii.);
- la dichiarazione sostitutiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 DPR 445/2000;
- le dichiarazioni ex artt.94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, D. Lgs. 165/2001;
- la dichiarazione di accettazione del patto di integrità, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge n. 190/2012;

RILEVATA l'insussistenza di un conflitto di interesse, anche potenziale, del RUP e del sottoscritto Dirigente in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del Nuovo Codice dei Contratti, giusta dichiarazione agli atti;

VISTO

✓ l'art. 18 – comma 1 - del D.Lgs. n. 36/2023 secondo il quale *“Il contratto è stipulato...omissis...in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82,...omissis...oppure mediante scrittura privata. Omissis...per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.Omissis...”*;

✓ il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

✓ il D. Lgs. n. 36/2023;

✓ la L.R. n. 12/2011 nel testo modificato dalla L.R. n. 12/2023;

✓ lo Statuto;

✓ il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi della Città Metropolitana di Messina;

✓ il vigente Regolamento di Disciplina dell'Ordinamento Finanziario e Contabile;
VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis co 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

PROPONE

DI APPROVARE la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, avente oggetto la stipula di atti notarili per l'acquisizione di beni a seguito di procedimento di esproprio e relativa adesione dei privati alla cessione volontaria, relativamente al Progetto **RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI CAPO PELORO – RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO TORRI MORANDI DEL COMUNE DI MESSINA;**
DI AFFIDARE, per i motivi in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, l'incarico per la stipula di atti per l'acquisizione di beni a seguito di procedimento di esproprio e relativa adesione dei privati alla cessione volontaria, per il progetto di Riqualficazione dell'area di Capo Peloro – Riqualficazione dell'edificio Torri Morandi del Comune di Messina - CUP: B44J22000030006 - CIG.:B5951F467F al Notaio Dott. **Silverio Magno** - Notai S. Magno & M. Minutoli Studio Associato, Partita I.V.A. 02052490832, con sede legale in Messina, Via Ghibellina, 143 – 98 123 - e Capo d'Orlando, Via Piave, 120 – 98071, per l'importo di € **12.399,06** oltre IVA ai sensi di legge e anticipazioni (ex art. 15 – D.P.R. 633/72);

DI APPROVARE la spesa complessiva relativa all'affidamento del servizio di cui sopra, pari ad € **135.166,26** con oneri fiscali e anticipazioni (ex art. 15 – D.P.R. 633/72), come di seguito ripartita:

- importo del servizio pari a € **12.399,06**;
- IVA ai sensi di legge pari a € **2.727,79**;
- anticipazioni fiscali (ex art. 15 – D.P.R. 633/72) pari a € **122.767,20**;
- **impegno spesa totale 137.894,05**
- ritenuta d'acconto su importo servizio pari a - € **2.479,81**;
- per la cifra totale di netto a pagare allo studio notaio S Magno pari a € **135.166,26**;

e, in particolare, secondo i seguenti dettagli:

1)Preventivo 23 del Cespite fg 47 part. 2720

<i>Anticipazioni e spese</i>		<i>Onorari e competenze</i>	
Imposte di registro, ipotecarie catastali	€ 6.767,00	Onorario e repertorio	€ 187,14
Imposta catastale	€ 50,00	Iscrizione a repertorio	€ 2,00
9% imposta di registro	€ 6.667,00	Onorario	€ 185,14
Imposta ipotecaria	€ 50,00	Competenze e diritti vari	€ 378,42
Tassa archivio notarile	€ 35,40	15% Spese generali	€ 209,56
10% tassa archivio	€ 35,40	42% Cassa Nazionale Notariato	€ 148,68
Visure e certificati ipocatastali	€ 21,60	5,7% Consiglio Nazionale Notariato	€ 20,18

		Compensi	€ 1.212,20
	€ 6.824,00		€ 1,777,76

2) *Preventivo 22 del Cespite fg 47 part. 2820-2821-2822-2826-2827*

<i>Anticipazioni e spese</i>		<i>Onorari e competenze</i>	
Imposte di registro, ipotecarie catastali	€ 49.146,00	Onorario e repertorio	€ 396,34
Imposta catastale	€ 50,00	Iscrizione a repertorio	€ 2,00
9% imposta di registro	€ 49.046,00	Onorario	€ 394,34
Imposta ipotecaria	€ 50,00	Competenze e diritti vari	€ 746,73
Tassa archivio notarile	€ 75,40	15% Spese generali	€ 387,07
10% tassa archivio	€ 75,40	42% Cassa Nazionale Notariato	€ 316,68
Visure e certificati ipocatastali	€ 38,70	5,7% Consiglio Nazionale Notariato	€ 42,98
		Compensi	€ 2.048,41
	€ 49.260,10		€ 3.191,48

3) *Preventivo 21 del Cespite fg 47 part. 2772-2773*

<i>Anticipazioni e spese</i>		<i>Onorari e competenze</i>	
Imposte di registro, ipotecarie catastali	€ 38.800,00	Onorario e repertorio	€ 354,50
Imposta catastale	€ 50,00	Iscrizione a repertorio	€ 2,00
9% imposta di registro	€ 38.700,00	Onorario	€ 352,50
Imposta ipotecaria	€ 50,00	Competenze e diritti vari	€ 692,97
Tassa archivio notarile	€ 67,40	15% Spese generali	€ 371,47
10% tassa archivio	€ 67,40	42% Cassa Nazionale Notariato	€ 283,08
Visure e certificati ipocatastali	€ 18,90	5,7% Consiglio Nazionale Notariato	€ 38,42
		Compensi	€ 2.013,55

€ 38.886,30	€ 3.061,02
--------------------	-------------------

4) Preventivo 20 del Cespite fg 47 part. 2919

<i>Anticipazioni e spese</i>		<i>Onorari e competenze</i>	
Imposte di registro, ipotecarie catastali	€ 23.478,00	Onorario e repertorio	€ 294,88
Imposta catastale	€ 50,00	Iscrizione a repertorio	€ 2,00
9% imposta di registro	€ 23.378,00	Onorario	€ 292,88
Imposta ipotecaria	€ 50,00	Competenze e diritti vari	€ 600,73
Tassa archivio notarile	€ 56,00	15% Spese generali	€ 333,61
10% tassa archivio	€ 56,00	42% Cassa Nazionale Notariato	€ 235,20
Visure e certificati ipocatastali	€ 18,90	5,7% Consiglio Nazionale Notariato	€ 31,92
		Compensi	€ 1.886,36
	€ 23.552,90		€ 2.781,97

5) Preventivo 19 del Cespite fg 47 part. 1852

<i>Anticipazioni e spese</i>		<i>Onorari e competenze</i>	
Imposte di registro, ipotecarie catastali	€ 4.193,00	Onorario e repertorio	€ 169,36
Imposta catastale	€ 50,00	Iscrizione a repertorio	€ 2,00
9% imposta di registro	€ 4.093,00	Onorario	€ 167,36
Imposta ipotecaria	€ 50,00	Competenze e diritti vari	€ 339,86
Tassa archivio notarile	€ 32,00	15% Spese generali	€ 187,22
10% tassa archivio	€ 32,00	42% Cassa Nazionale Notariato	€ 134,40

Visure e certificati ipocatastali	€ 18,90	5,7% Consiglio Nazionale Notariato	€ 18,24
		Compensi	€ 1.077,61
	€ 4.243,90		€ 1,586,83

DI PRENDERE ATTO delle verifiche dei requisiti generali e speciali, auto-dichiarati dall'O.E. affidatario, di cui agli artt. 94, 95 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023, con esito positivo;

DI DARE ATTO

- dell'accettazione da parte del Notaio delle condizioni previste e della sottoscrizione dei documenti in allegato (quali Dichiarazioni Sostitutive, Patto di Integrità e della Clausola Pantouflage);
- che le condizioni contrattuali saranno quelle in premessa indicate ex art. 192 del TUEL;

DI DARE ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023;

DI STABILIRE che l'affidatario deve assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 con l'individuazione del conto corrente dedicato, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DI PUBBLICARE la presente Determinazione all'Albo Pretorio on line;

DI PRENDERE ATTO

Che, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (Codice della privacy) e dal Regolamento n. 679 del 2016 (Regolamento Generale per la Protezione dei dati personali), ai fini della pubblicità legale, il presente atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali non necessari, in particolare il riferimento a dati sensibili;

Che il presente provvedimento è stato istruito, tenendo conto di quanto previsto dalla Legge 6 novembre n. 190/12 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione) e successive modifiche;

DARE ATTO, infine

Che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, non si trova in alcuna situazione di conflitto d'interesse con riferimento al procedimento di cui trattasi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina, approvato con Decreto sindacale n. 114 del 01/06/2021;

Che, ai sensi dell'art. 9 del DL n. 78/2009 e dell'art. 183, comma 8 del TUEL, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole del pareggio del bilancio;

Che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile, previsto all'art. 147 bis, comma 1, del Dlgs 267/2000, la regolarità del presente provvedimento è attestata, previo parere di regolarità tecnica, che è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo provvedimento da parte dello scrivente;

Che è stata accertata in capo al Responsabile del Procedimento l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7 agosto n.241/1990 e dell'art. 6, del D.P.R. 16 aprile n. 62/2013;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Vito Leotta

(firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che quanto precede è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti

Per quanto in premessa

DETERMINA

DI APPROVARE la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, avente oggetto la stipula di atti per l'acquisizione di beni a seguito di procedimento di esproprio e relativa adesione dei privati alla cessione volontaria, relativamente al Progetto RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI CAPO PELORO – RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO TORRI MORANDI DEL COMUNE DI MESSINA;
DI AFFIDARE, per i motivi in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del dlgs 36/2023, l'incarico per la stipula di atti notarili per l'acquisizione di beni a seguito di procedimento di esproprio e relativa adesione dei privati alla cessione volontaria, per il progetto di Riqualficazione dell'area di Capo Peloro – Riqualficazione dell'edificio Torri Morandi del Comune di Messina - CUP: B44J22000030006 - CIG.:B5951F467F al Notaio Dott. **Silverio Magno** - Notai S. Magno & M. Minutoli Studio Associato, Partita I.V.A. 02052490832, con sede legale in Messina, Via Ghibellina, 143 – 98 123 - e Capo d'Orlando, Via Piave, 120 – 98071, per l'importo di € **12.399,06** oltre IVA ai sensi di legge e anticipazioni (ex art. 15 – D.P.R. 633/72);

DI APPROVARE la spesa complessiva relativa all'affidamento del servizio di cui sopra, pari ad € **135.166,26 con oneri fiscali e anticipazioni** (ex art. 15 – D.P.R. 633/72), come di seguito ripartita:

- importo del servizio pari a € **12.399,06**;
- IVA ai sensi di legge pari a € **2.727,79**;
- anticipazioni fiscali (ex art. 15 – D.P.R. 633/72) pari a € **122.767,20**;
- **impegno spesa totale 137.894,05**
- *ritenuta d'acconto su importo servizio pari a - € 2.479,81*;
- per la cifra totale di netto a pagare allo studio notaio S Magno pari a € **135.166,26**;

e, in particolare, secondo i seguenti dettagli:

1)Preventivo 23 del Cespite fg 47 part. 2720

<i>Anticipazioni e spese</i>		<i>Onorari e competenze</i>	
Imposte di registro, ipotecarie catastali	€ 6.767,00	Onorario e repertorio	€ 187,14
Imposta catastale	€ 50,00	Iscrizione a repertorio	€ 2,00
9% imposta di registro	€ 6.667,00	Onorario	€ 185,14
Imposta ipotecaria	€ 50,00	Competenze e diritti vari	€ 378,42
Tassa archivio notarile	€ 35,40	15% Spese generali	€ 209,56
10% tassa archivio	€ 35,40	42% Cassa Nazionale Notariato	€ 148,68
Visure e certificati ipocatastali	€ 21,60	5,7% Consiglio Nazionale Notariato	€ 20,18
		Compensi	€ 1.212,20
	€ 6.824,00		€ 1,777,76

2)Preventivo 22 del Cespite fg 47 part. 2820-2821-2822-2826-2827

<i>Anticipazioni e spese</i>		<i>Onorari e competenze</i>	
Imposte di registro, ipotecarie catastali	€ 49.146,00	Onorario e repertorio	€ 396,34
Imposta catastale	€ 50,00	Iscrizione a repertorio	€ 2,00
9% imposta di registro	€ 49.046,00	Onorario	€ 394,34
Imposta ipotecaria	€ 50,00	Competenze e diritti vari	€ 746,73
Tassa archivio notarile	€ 75,40	15% Spese generali	€ 387,07
10% tassa archivio	€ 75,40	42% Cassa Nazionale Notariato	€ 316,68
Visure e certificati ipocatastali	€ 38,70	5,7% Consiglio Nazionale Notariato	€ 42,98
		Compensi	€ 2.048,41
	€ 49.260,10		€ 3.191,48

3)Preventivo 21 del Cespite fg 47 part. 2772-2773

<i>Anticipazioni e spese</i>		<i>Onorari e competenze</i>	
Imposte di registro, ipotecarie catastali	€ 38.800,00	Onorario e repertorio	€ 354,50
Imposta catastale	€ 50,00	Iscrizione a repertorio	€ 2,00
9% imposta di registro	€ 38.700,00	Onorario	€ 352,50
Imposta ipotecaria	€ 50,00	Competenze e diritti vari	€ 692,97
Tassa archivio notarile	€ 67,40	15% Spese generali	€ 371,47
10% tassa archivio	€ 67,40	42% Cassa Nazionale Notariato	€ 283,08
Visure e certificati ipocatastali	€ 18,90	5,7% Consiglio Nazionale Notariato	€ 38,42
		Compensi	€ 2.013,55
	€ 38.886,30		€ 3.061,02

4)Preventivo 20 del Cespite fg 47 part. 2919

<i>Anticipazioni e spese</i>		<i>Onorari e competenze</i>	
Imposte di registro, ipotecarie catastali	€ 23.478,00	Onorario e repertorio	€ 294,88
Imposta catastale	€ 50,00	Iscrizione a repertorio	€ 2,00
9% imposta di registro	€ 23.378,00	Onorario	€ 292,88
Imposta ipotecaria	€ 50,00	Competenze e diritti vari	€ 600,73
Tassa archivio notarile	€ 56,00	15% Spese generali	€ 333,61
10% tassa archivio	€ 56,00	42% Cassa Nazionale Notariato	€ 235,20
Visure e certificati ipocatastali	€ 18,90	5,7% Consiglio Nazionale Notariato	€ 31,92
		Compensi	€ 1.886,36
	€ 23.552,90		€ 2.781,97

5)Preventivo 19 del Cespite fg 47 part. 1852

<i>Anticipazioni e spese</i>		<i>Onorari e competenze</i>	
Imposte di registro, ipotecarie catastali	€ 4.193,00	Onorario e repertorio	€ 169,36
Imposta catastale	€ 50,00	Iscrizione a repertorio	€ 2,00
9% imposta di registro	€ 4.093,00	Onorario	€ 167,36
Imposta ipotecaria	€ 50,00	Competenze e diritti vari	€ 339,86
Tassa archivio notarile	€ 32,00	15% Spese generali	€ 187,22
10% tassa archivio	€ 32,00	42% Cassa Nazionale Notariato	€ 134,40
Visure e certificati ipocatastali	€ 18,90	5,7% Consiglio Nazionale Notariato	€ 18,24
		Compensi	€ 1.077,61
	€ 4.243,90		€ 1,586,83

DI PRENDERE ATTO delle verifiche dei requisiti generali e speciali, auto-dichiarati dall'O.E. affidatario, di cui agli artt. 94, 95 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023, con esito positivo;

DI DARE ATTO

- dell'accettazione da parte del Notaio delle condizioni previste e della sottoscrizione dei documenti in allegato (quali Dichiarazioni Sostitutive, Patto di Integrità e della Clausola Pantouflage);
- che le condizioni contrattuali saranno quelle in premessa indicate ex art. 192 del TUEL;

DI DARE ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023;

DI STABILIRE che l'affidatario deve assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 con l'individuazione del conto corrente dedicato, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DI PUBBLICARE la presente Determinazione all'Albo Pretorio on line;

DI PRENDERE ATTO

Che, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (Codice della privacy) e dal Regolamento n. 679 del 2016 (Regolamento Generale per la Protezione dei dati personali), ai fini della pubblicità legale, il presente atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali non necessari, in particolare il riferimento a dati sensibili;

Che il presente provvedimento è stato istruito, tenendo conto di quanto previsto dalla Legge 6 novembre n. 190/12 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione) e successive modifiche;

DARE ATTO, infine

Che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, non si trova in alcuna situazione di conflitto d'interesse con riferimento al procedimento di cui trattasi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina, approvato con Decreto sindacale n. 114 del 01/06/2021;

Che, ai sensi dell'art. 9 del DL n. 78/2009 e dell'art. 183, comma 8 del TUEL, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole del pareggio del bilancio;

Che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile, previsto all'art. 147 bis, comma 1, del Dlgs 267/2000, la regolarità del presente provvedimento è attestata, previo parere di regolarità tecnica, che è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo provvedimento da parte dello scrivente;

Che è stata accertata in capo al Responsabile del Procedimento l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7 agosto n.241/1990 e dell'art. 6, del D.P.R. 16 aprile n. 62/2013;

RENDERE NOTO, ai sensi della L. 241/90, così come recepita dall'OREL:

Che il Responsabile del procedimento è il RUP, Ing. Vito Leotta, giusta Convenzione, Responsabile del Servizio OO.PP. Del Dipartimento Servizi Tecnici del Comune di Messina, tel 0907722301, email: v.leotta@comune.messina.it, PEC protocollo@pec.comune.messina.it e protocollo@pec.prov.me.it;

Che per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio del RUP, presso la sede del Servizio OO.PP. - Palazzo Zanca, Piazza Unione Europea, 1 (palazzetto) – dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 12.00 e martedì e giovedì anche dalle 15.00 alle 17.00.

Che la presente Determina sarà pubblicata ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., sul sito istituzionale dell'Ente: www.cittametropolitana.me.it – Amministrazione Trasparente, sezione “Provvedimenti”, sottosezione “Provvedimenti Dirigenti Amministrativi”, all'Albo Pretorio online;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe CAMPAGNA

(firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del DLgs 7 marzo 2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale e ss.mm.ii., il quale sostituisce il documento e la firma autografa.