

Città Metropolitana di Messina

DIREZIONE GENERALE

OGGETTO: PNRR M5C2 - Investimento 2.2 - PIANI URBANI INTEGRATI – NEXT GENERATION EU – “Progetto per le opere di rigenerazione urbana e ristrutturazione del compendio “ex IAI” e delle aree di pertinenza” CUP B42F22000090006. IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO € 13.936.588,00

Verbale di Validazione del PROGETTO DEFINITIVO redatto secondo le Linee PNRR

ai sensi dell'ex art. 26, co. 8 - 8bis del Decreto Legislativo n° 50 del 2016

L'anno **duemilaventicinque il giorno tre del mese di Febbraio** in Messina (ME), il sottoscritto ing. Rosario Bonanno Responsabile Unico del procedimento dell'intervento in oggetto;

PREMESSO:

Che con Determinazione Dirigenziale del Dirigente della IV Direzione n. 594 del 07/06/2022 il sottoscritto, ing. Rosario BONANNO, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui in oggetto;

Che con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022, è stato approvato l'elenco definitivo dei Piani Urbani Integrati (PUI) finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane nelle modalità indicate dall'articolo 21, comma 9 del Decreto Legge n. 152/2021, come modificato, in sede di conversione, dalla Legge n. 233/2021, ed individuati nell'elenco Allegato 1, parte integrante dello stesso provvedimento;

Che con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022, è stato approvato il dettaglio dei progetti che compongono i singoli PUI, completo dei CUP e dei relativi soggetti attuatori, individuati nell'elenco - Allegato 2 – parte integrante dello stesso provvedimento;

Che l'intervento individuato da questa Città Metropolitana relativo al PUI 11 “Aree estese a valenza ambientale, culturale e turistico-sociale” CUP B44D22000200006 - per l'importo complessivo di € 13.936.588,00, risulta ammesso a finanziamento;

Che la Città Metropolitana di Messina, in qualità di Soggetto Attuatore ed assegnatario delle risorse individuate nell'Allegato n. 2 del Decreto del Ministro dell'Interno del 22 aprile 2022, ha sottoscritto, in data 27-05-2022, l'Atto d'obbligo tramite il quale si disciplinano i rapporti con il Ministero dell'Interno;

Che l'Atto d'obbligo contiene gli adempimenti da svolgere per l'attuazione del sopraindicato Intervento, rappresentando modalità e termini dello svolgimento delle attività, con l'avviso che la conclusione dei lavori dovrà realizzarsi entro il 30 giugno 2026, pena la decadenza dal finanziamento stesso;

Che con Determina Dirigenziale della IV Direzione n. 947 del 06/09/2022 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione e relativo QTE, per un importo complessivo di € 13.936.588,00;

Che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito dei Piani Urbani Integrati, il Ministero dell'Interno, quale “amministrazione centrale titolare dell'investimento” (M5C2I2.2- Piani Urbani Integrati), rende disponibile ai Soggetti Beneficiari e ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da INVITALIA ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;

Che con Determina e autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA della IV Direzione n. 963 del 09/09/2022 si è determinato di volersi avvalere di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., proceda, per conto della Città Metropolitana di Messina - IV Direzione "Servizi Tecnici Generali", alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro:

- AQ3- PNRR – M5C212.2 - Piani Urbani Integrati – Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 e 145 del D.Lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 - S.03 – IA.02 – IA.04) per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela per interventi o cluster di interventi caratterizzati principalmente dalle categorie SOA (OG2 - OG11), nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.

Che con la stessa Determina sopraindicata si è preso atto ed approvato lo schema di documentazione di gara relativa all'intervento denominato "Progetto per le opere di rigenerazione urbana e ristrutturazione del compendio "ex IAI" e delle aree di pertinenza", predisposto e trasmesso alla stazione appaltante da parte INVITALIA, per l'indizione della procedura di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con il Ministero dell'Interno;

Che con Determina Dirigenziale della V Direzione n. 1420 del 29/11/2022 si è provveduto all'accertamento a carico del Ministero dell'Interno delle somme assegnate, alla risorsa in entrata 276 del Bilancio pluriennale 2022/2024 ed al corrispettivo capitolo di spesa 7792 assegnati con il PEG 2022 al servizio "Pianificazione Strategica";

Che INVITALIA ha pubblicato sul proprio portale telematico il provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0021681 del 23/01/2023 – AQ3 – Sub-Lotto Prestazionale 1: Servizi Tecnici, anche trasmesso in data 08/02/2023 con mail riservata al RUP dell'intervento;

Che l'operatore economico aggiudicatario del Sub-Lotto Prestazionale 1: Servizi Tecnici, risulta essere l'Associazione Temporanea di Imprese costituita da:

- Barretta & Partners S.R.L. (Mandataria);
- IQT Consulting S.P.A. (Mandante);
- TFE Ingegneria S.R.L. (Mandante);
- Geologia Tecnica SAS Di Vorlicek Pier-Andrea & C (Mandante).

Che l'Associazione Temporanea di Imprese si è aggiudicata il Sub-Lotto Prestazionale 1: Servizi Tecnici, con un ribasso unico percentuale del 29,6000%;

Che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Rosario BONANNO, acquisito il progetto DEFINITIVO, con pec prot. N 32133/24 del 16/07/2024, ha indetto Conferenza di Servizi in modalità asincrona per acquisizione pareri per il giorno 19/08/2024;

Che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Rosario BONANNO, acquisiti tutti i pareri, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare, ma assenti alla predetta Conferenza, ha emanato il verbale di chiusura con esito positivo della Conferenza dei Servizi del 12/09/2024.

Preso atto delle seguenti attività svolte in concertazione con il soggetto verificatore, ditta "Progetto Costruzione Qualità PCQ S.R.L." :

- Consegna progetto in prima emissione in data 17 luglio 2024;
- Rapporto intermedio n.01 emesso il 9 agosto 2024;
- Documento di contraddittorio n. 1 emesso il 7 novembre 2024;

- Rapporto finale emesso dalla ditta Progetto Costruzione Qualità PCQ S.R.L. il 18 dicembre 2024 contenente alcune “osservazioni” e alcune “non conformità”;
- Valutazioni post rapporto finale trasmesse in data 14 gennaio 2025 contenente alcune “osservazioni” residue e alcune “non conformità” residue espresse a seguito delle ulteriori controdeduzioni da parte della società di progettazione e del sottoscritto RUP.

Considerato che la “non conformità” NC4 della materia “Generale” e NC4 della materia “Sicurezza” riportate dall’Ente di verifica nelle valutazioni post rapporto finale del 14/01/2025, avente entrambe come tema il Quadro Economico, sono da considerarsi superate dall’approvazione da parte di questa Amministrazione del seguente Quadro Economico di progetto, che esplicita i costi della sicurezza non soggetti a ribasso:

Quadro A	Importo base gara	
1	Importo Lavori	9.757.610,21 €
2	di cui non soggetti a ribasso in quanto costi di sicurezza	314.603,42 €
3	Prog. ESE e CSP	285.106,40 €
Parziale Q A		10.042.716,61 €

Quadro B	Somme a disposizione	
B1	Spese tecniche	
1	Prog. DEF	649.872,28 €
2	Geologiche	34.742,77 €
3	DLL	911.837,29 €
4	Supporto RUP	- €
5	Collaudi	138.380,67 €
6	Personale a tempo	- €
7	Servizi a supporto alla progettazione	78.086,25 €
Totale B1		1.812.919,26 €
B2	Imprevisti, accantonamento, spese	
1	Imprevisti e arrotondamento	14.061,81 €
2	Accantonamento	- €
3	Allacciamento p.s.	10.000,00 €
4	Incentivo funzioni tecniche interne	97.000,00 €
5	Incentivo funzioni tecniche interne per servizi	31.334,19 €
6	Compenso per collegamento	20.925,53 €
7	oneri verifica	138.511,20 €
8	Avvio attività terzo settore	100.000,00 €
9	Oneri conferimento a discarica	108.250,00 €
10	Spese commissioni	10.000,00 €
11	Spese bolli	2.000,00 €
12	Spese acquisizione	- €
13	Spese Espropri	- €
Totale B2		532.082,73 €
B3	Iva/Oneri	
	Iva sui lavori	975.761,02 €
	Iva su spese tecniche	461.565,65 €
	Iva oneri a discarica	23.815,00 €
	Contributi previdenziali su spese professionali	86.338,02 €
	Contributi previdenziali su spese geologo	1.389,71 €
Totale B3		1.548.869,40 €
Totale B		3.893.871,39 €

Totale generale progetto		13.936.588,00 €
---------------------------------	--	------------------------

Considerato che la “non conformità” NC30 della materia “Strutture” e NC8 della materia “Sicurezza” riportate dall’Ente di verifica nelle valutazioni post rapporto finale del 14/01/2025, avente entrambe come tema il Prezzario, sono da considerarsi superate dalla volontà di questa Amministrazione, già esplicitata in fase di contraddittorio e già valutata positivamente dallo stesso organo di verifica relativamente alle altre materie, di aggiornare il Prezzario di riferimento nella fase di progettazione esecutiva, in considerazione del fatto che sia l’offerta che l’aggiudicazione dell’appalto integrato e sia dei servizi tecnici sono pervenute in vigenza del prezzario Regione Sicilia 2023 posto a base del progetto definitivo (vedi ODA servizi tecnici n. 01 del 11/05/2023 sottoscritto in data 11/05/2023);

Considerato che la “non conformità” NC8 della materia “Generale” riportata dall’Ente di verifica nelle valutazioni post rapporto finale del 14/01/2025, avente come tema il Cronoprogramma, è da considerarsi

superata in quanto lo stesso cronoprogramma sarà aggiornato in fase esecutiva tenendo conto delle tempistiche necessarie derivanti dalla progettazione esecutiva;

Considerato che la “*non conformità*” NC12 della materia “*Generale*” riportata dall’Ente di verifica nelle valutazioni post rapporto finale del 14/01/2025, avente come tema la Relazione generale, è da considerarsi superata in quanto le interferenze con le reti aeree e sottoservizi sono trattate nel piano di Coordinamento e Sicurezza e dunque descritti e quantificati;

Considerato che la “*non conformità*” NC13 della materia “*Generale*” riportata dall’Ente di verifica nelle valutazioni post rapporto finale del 14/01/2025, avente come tema il Degrado delle facciate, è da considerarsi superata in quanto le lavorazioni previste sono state adeguatamente valutate e quantificate e che l’eventuale variazione di misurazione sarà gestita in fase di Direzione dei Lavori coi normali strumenti delle lavorazioni “*a misura*”, considerazione avvalorata dal parere positivo espresso dalla Soprintendenza che esplicita che gli elaborati del progetto definitivo risultano “*chiari e soddisfacenti per la fase progettuale*”;

Considerato che le “osservazioni” residue riportate dall’Ente di verifica nelle valutazioni post rapporto finale del 14/01/2025, non ostano alla validazione del progetto in esame in quanto superabili in fase esecutiva;

Tenuto conto, delle controdeduzioni alle “*non conformità*” sopra considerate è pertanto possibile procedere alle fasi successive al fine dell’esecuzione dell’opera.

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto

In qualità di Responsabile Unico del Procedimento, attesta, ai sensi dell’ex art. 26, co. 8 - 8bis del Decreto Legislativo n° 50 del 2016 l’idoneità del progetto definitivo.

Pertanto, sulla base delle risultanze di verifica effettuate ai sensi dell’ ex art. 26, co. 8 - 8bis del Decreto Legislativo n° 50 del 2016, il Progetto definitivo per i “**Progetto per le opere di rigenerazione urbana e ristrutturazione del compendio “ex IAI” e delle aree di pertinenza**”, finanziato nell’ambito dei progetti PNRR M5C2 - Investimento 2.2 - PIANI URBANI INTEGRATI – NEXT GENERATION EU CUP B42F22000090006, dell’importo complessivo di € 13.936.588,00 può ritenersi valido ed approvato in linea tecnica, redigendo il presente verbale.

Il presente verbale di validazione viene sottoposto all’Amministrazione per la definitiva approvazione.

Messina, 03/02/2025

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Rosario Bonanno