



# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Edilizia Metropolitana e Istruzione"

Servizio Edilizia Scolastica

**Lavori:** *Interventi urgenti di manutenzione nelle aree esterne di pertinenza degli Istituti Scolastici, per la messa in sicurezza ed il ripristino delle condizioni igienico-sanitarie c/o: I.T.I. "Copernico", I.I.S. "Ferrari", I.I.S. "Fermi" e I.I.S. "Medi" nel Comune di Barcellona P.G. (ME).*

**Impresa:** **GULLIFA Francesco** con sede in Via Aloisio civ. 15 - località Villaggio Pezzolo - 98138 Messina Partita IVA 01896220835, indirizzo PEC: [gullifafrancesco@pec.it](mailto:gullifafrancesco@pec.it)

**Contratto:** Scrittura Privata del 16.02.2021 registrata al n. 2529 della rubrica dell'Ente

**Codice Unico Progetto:** **B61D20000950003**

**Codice Identificativo Gara:** **8549456248**

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(Ai sensi dell'articolo 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 2 del DM 49/2018)

Il sottoscritto Direttore dei lavori:

**VISTE** le leggi e Regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici;

### **CONSIDERATO CHE:**

- il giorno 04.09.2023 è stata condotta la visita di sopralluogo
- l'intero svolgimento dell'appalto, è stato riassunto nella allegata relazione sul conto finale del 18.10.2023, da cui consegue:
  - a. che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
  - b. che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
  - c. che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
  - d. che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
  - e. che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
  - f. che non è stato redatto alcun verbale di danni di forza maggiore;
  - g. che l'ammontare dei lavori contabilizzati nello Stato Finale al netto è pari ad € 46.724,87 ed è inferiore alle somme autorizzate (€ 46.725,00) per € 0,13;
  - h. che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
  - i. che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenuto conto del periodo di giorni 730 (settecentotrenta) di sospensione;
  - j. che le non risultano prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura;
  - k. che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
  - l. che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
  - m. che, come risulta dagli atti, non è stato presentato reclamo od opposizione di sorta;

- n. che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, oltre agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o. che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- p. che è stata verificata, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 50/2016, la corretta applicazione dei Criteri Ambientali Minimi, definiti nel [D.M. Ambiente 11 ottobre 2017](#) ("Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione, manutenzione").

Il sottoscritto Direttore dei Lavori **certifica** che i *Interventi urgenti di manutenzione nelle aree esterne di pertinenza degli Istituti Scolastici, per la messa in sicurezza ed il ripristino delle condizioni igienico-sanitarie c/o: I.T.I. "Copernico", I.I.S. "Ferrari", I.I.S. "Fermi" e I.I.S. "Medi" nel Comune di Barcellona P.G. (ME).*, eseguiti dalla Ditta **GULLIFA Francesco** con sede in Via Aloisio civ. 15 - località Villaggio Pezzolo - 98138 Messina, in base alla Scrittura Privata del 27.10.2021 registrata al n. 2664 della rubrica dell'Ente, sono stati regolarmente eseguiti e liquidati il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale		€ <u>46.724,87</u>	
- A dedurre:			
a) per penale di ritardo	€	0,00	
c) per detrazioni varie	€	0,00	
b) per n. 2 acconti corrisposti	€	<u>46.491,25</u>	
Sommano	€	46.491,25	€ <u>46.491,25</u>
			<b>€ 233,62</b>

Resta il credito dell'Impresa in nette € 233,62 (dicansi euro duecentotrentatrevirgolasessantadue) che possono essere corrisposte all'Impresa **GULLIFA Francesco** con sede in Via Aloisio civ. 15 - località Villaggio Pezzolo - 98138 Messina - Partita IVA 01896220835, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Messina, li 22.novembre.2023

**Il Direttore dei Lavori**  
F.to Geom. Nicolò ANNA

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
F.to Ing. Rosario BONANNO

**L'impresa**  
F.to Sig. Francesco Gullifa