Città Metropolitana di Messina

LAVORI: “Adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19 da eseguire c/o I.I.S. "Caminiti Trimarchi" sede di Santa Teresa di Riva, Giardini Naxos, Francavilla di Sicilia.”

Codice Unico Progetto: B57H21003180003 Codice Identificativo Gara: 8876867E5F

IMPRESA: “DI NATALE S.r.l.” - Via Salvatore Quasimodo, 5 – Sant’Alessio Siculo (ME).

CONTRATTO: Trattativa MEPA n. 89 della Rubrica dell’Ente del 16/09/2021

Importo netto contrattuale: € 56.905,50 incluso € 5.482,13 per oneri sulla sicurezza.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO. E' stato redatto dall'arch. Domenica Michela GIACOBBE dell'U.T.C. e prevedeva un importo complessivo di euro 90.943,48 così distinto:

A	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo lavori a base d'asta	70.165,49
A2	Oneri sicurezza	5.482,13
A3	Importo lavori soggetti a ribasso	64.683,36
	TOTALE APPALTO	70.165,49
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	I.V.A. 22% sui lavori	15.436,41
b.2	Oneri di discarica	400,00
b.3	Imprevisti	3.508,27
b.4	Incentivi e assicurazione	1.403,31
b.5	Contributo ANAC	30,00
	B) SOMMANO A DISPOSIZIONE	20.777,99
	TOTALE COMPLESSIVO	90.943,48

Il progetto è stato approvato in linea tecnica ed amministrativa con Determina Dirig. n° 1014 del 10/09/2021.

L'opera è stata finanziata con fondi dell'Ente.

PERIZIA DI ASSESTAMENTO. Essendosi reso necessario variare quantitativamente alcune categorie di lavori, nonché introdurre n° 3 lavorazioni originariamente non previste, è stata redatta apposita perizia di Assestamento che prevedeva il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI			PROGETTO	APPALTO	ASSESTAMENTO
A1	Importo lavori a base d'asta		70.165,49	70.165,49	69.845,84
A2	Oneri sicurezza		5.482,13	5.482,13	5.482,30
A3	Importo lavori soggetto a ribasso		64.683,36	64.683,36	64.363,54
	Ribasso d'asta	20,50%		13.260,09	13.194,53
	Lavori al netto del ribasso			51.423,27	51.169,01
	Lavori al netto + oneri sicurezza			56.905,40	56.651,31
SOMME A DISPOSIZIONE					
B1	I.V.A. sui lavori	22%	15.436,41	12.519,19	12.463,29
B2	Oneri di discarica		400,00	400,00	400,00
B3	Imprevisti		3.508,27	3.508,27	3.508,27
B4	Incentivi e assicurazione		1.403,31	1.403,31	1.403,31
B5	Contributo ANAC		30,00	30,00	30,00
	Sommano		20.777,99	17.860,77	17.804,87
ECONOMIE DI GARA					
C1	Economia per ribasso d'asta			13.260,09	13.514,18
C2	Economia IVA su ribasso d'asta			2.917,22	2.973,12
	Totale economie			16.177,31	16.487,29
	TOTALE COMPLESSIVO		90.943,48	90.943,48	90.943,48

La suddetta perizia di assestamento rientra nei poteri attribuiti dalla vigente normativa alla Direzione lavori

DESCRIZIONE DEI LAVORI. Impermeabilizzazioni – impianto elettrico e corpi illuminanti – impianto di condizionamento – intonaci interni ed esterni - lavori in economia - lavori di manutenzione e ripristino - opere e apprestamenti provvisori di sicurezza.

AFFIDAMENTO LAVORI. I lavori sono stati appaltati mediante trattativa MEPA n. 89 della Rubrica dell'Ente del 16/09/2021 e verbale di affidamento in data 23/08/2021.

IMPRESA APPALTATRICE. I lavori sono stati affidati all'impresa "DI NATALE Srl" con sede in S. Alessio Siculo, via S. Quasimodo n.5 che offrì il ribasso d'asta del 20,50%.

CONTRATTO. Trattativa MEPA n. 89 della Rubrica dell'Ente del 16/09/2021

IMPORTO CONTRATTUALE. E' stato determinato in €. 56.905,40 delle quali €. 5.482,13 per oneri diretti sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

CONSEGNA DEI LAVORI. I lavori sono stati consegnati all'Impresa, in data 21/09/2021.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE. I lavori dovevano compiersi in giorni 60 e quindi entro il 21/11/2021.

PROROGHE: A seguito di motivata richiesta dell'Impresa il R.U.P. ha concesso una proroga di giorni 25 per l'ultimazione dei lavori.

SOSPENSIONE DEI LAVORI. I lavori sono stati parzialmente sospesi con verbale in data 25/11/2021.

RIPRESA DEI LAVORI. Cessate le cause che avevano determinato la sospensione parziale dei lavori, gli stessi sono stati ripresi con verbale in data 23/02/2022, fissandone la nuova scadenza entro il 16/03/2022.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI. E' stata certificata con verbale del 16/03/2022.

DANNI DI FORZA MAGGIORE. Durante il corso dei lavori non si sono registrati danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI. Si sono svolti conformità agli accordi contrattuali e alle disposizioni date dalla DL

VARIAZIONI APPORTATE. Le variazioni apportate sono state formalizzate con la Perizia di Assestamento sopra citata.

ORDINI DI SERVIZIO. Durante il corso dei lavori non sono stati emessi Ordini di Servizio.

CERTIFICATI DI ACCONTO. Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di acconto:

- certificato di acconto n° 1 di € 26.981,37
- certificato di acconto n° 2 di € 28.267,90

Sommano gli acconti € 55.249,27

STATO FINALE. Lo stato finale è stato redatto in data 03/06/2024 dell'importo complessivo di €. 56.651,31 di cui sono dedotte €. 55.249,27 per certificati di acconto e anticipazione già emessi per cui resta un credito netto dell'impresa di € 1.402,04 (millequattrocentodue/04)

IN INFORTUNI SUL LAVORO. Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI. L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Messina.

RISERVE DELL'IMPRESA. L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

DIREZIONE LAVORI. I lavori sono stati diretti dalla sottoscritta arch. Domenica M. Giacobbe.

AVVISI AI CREDITORI. Non essendo state necessarie occupazioni temporanee o permanenti, nè furono prodotti danni di sorta, in sostituzione dell'avviso ai creditori di cui all'art. 218 del D.P.R. n. 207/2010, il Responsabile del Procedimento ha rilasciato apposita dichiarazione sostitutiva.

CESSIONE DI CREDITO. Dagli atti in possesso della D.L. non risulta che l'Impresa abbia ceduto i propri crediti.

VISITA DI CONTROLLO

1 - VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'Impresa appaltatrice, la sottoscritta Direttore dei Lavori in data 03/06/2024 si è recata nel sito dei lavori e, alla presenza del signor Domenico Di Natale, legale rappresentante della "DI NATALE Srl" impresa esecutrice dei lavori, ha proceduto, con la scorta del progetto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che i prezzi applicati sono quelli di progetto;
- la verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

2 - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, la sottoscritta arch. Domenica M. Giacobbe, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione;
- che i lavori, sono stati ultimati in tempo utile;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve
- che in sostituzione dell'avviso ai creditori è stata rilasciata dal RUP apposita dichiarazione sostitutiva.

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa "DI NATALE Srl" in base al contratto in data 19/10/2022 sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa così determinato:

a) Lavori al netto	€. 56.651,31
b) Detrarre n° 2 certificati di acconto + anticipazione	€. <u>55.249,27</u>
Resta il credito netto dell'Impresa	€. 1.402,04

diconsi euro millequattrocentodue/04, delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato di collaudo, salvo la prescritta approvazione del presente atto e l'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva.

Il presente atto redatto in originale in bollo e n° 2 copie viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

Messina li 25/06/2024

L'IMPRESA

f.to Domenico Di Natale n.q.

LA DIREZIONE DEI LAVORI

f.to Arch. Domenica M. GIACOBBE

Visto : Il Responsabile Unico del Procedimento

f.to Ing. Rosario BONANNO