



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 5553 del 19/12/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 5231 del 19/12/2024

V Direzione Patrimonio e Protezione Civile
Servizio Beni Immobili

OGGETTO: Decisione a contrarre (art 17, cc 1e 2) per l'affidamento diretto ai sensi dell'art 50, co. 1 lett.b) del d.lgs 36/23, l'affidamento del servizio di redazione di Trascrizione e voltura presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di particelle catastali con procedura informatizzata per immobili di proprietà della Città Metropolitana di Messina .

CIG: **B4EBB1D835**

Assunzione impegno di spesa di **€ 2.518,81**

Approvazione Elaborato Competenze Tecniche e dello schema di Disciplinare di Incarico

Affidamento diretto al **Geom. Lo Schiavo Onofrio**

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm.ii. relativo alle competenze dei Dirigenti;

VISTO il Decreto Sindacale n. 106 del 24.05.2024 relativo all'approvazione della nuova Struttura organizzativa dell'ente (Organigramma) e del nuovo Funzionigramma;

VISTO il Decreto Sindacale n. 13 del 31.01.2024 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali al sottoscritto, competente alla sottoscrizione del presente atto;

VISTA la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2 del 27.05.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026;

VISTO il Decreto Sindacale n. 123 del 14.06.2024 avente per oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000";

PREMESSO CHE:

tra i compiti istituzionali rientra l'affidamento del servizio di Trascrizione e voltura presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di particelle catastali con procedura informatizzata per immobili di proprietà della Città Metropolitana di Messina .

- con Determinazione Dirigenziale n. 3883 del 08/10/2024 è stato individuato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ' Arch. Giacobbe Domenica Michela – Titolare E.Q. del Servizio Beni Immobili, per il prosieguo degli adempimenti richiesti per l'attuazione degli Affidamenti dei servizi e, disbrigo pratiche catastali di Immobili vari di proprietà della Città Metropolitana di Messina ;

- Il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

che per l'affidamento in oggetto, è stato redatto dal Servizio BB II lo schema di Disciplinare di incarico professionale corredato dall'Elaborato sulle competenze tecniche per cui si è stabilito che la spesa complessiva ammonta ad € 2.938,00 di cui € 1.078,32 per competenze tecniche, € 215,66 spese generali, € 51,76 per Cassa del 4% € 296,06 per I.V.A. al 22% ed € 1.296,00 per spese catastali da sostenere;

VISTO il Quadro Economico delle competenze per l'importo complessivo di **€ 2.938,00**, così ripartito:

importo totale prestazioni dei servizi (rilievi- pregeo mappale -frazionamento)	€ 1.293,98
cassa 4%	€ 51,76
IVA 22%	€ 296,06
spese diritti catastali	<u>€ 1.296,00</u>
Importo complessivo	€ 2.938,00

CHE la spesa della fornitura di che trattasi trova copertura finanziaria al cap. 2368 del Bilancio 2024, ovvero: " Spese relative all'espletamento di pratiche catastali "; codice imputazione 01.06 – 1.03.02.16.999;

DATO ATTO che il servizio di che trattasi non è soggetto all'inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024/2026, atteso che l'importo dello stesso è inferiore alla soglia di € 140.000,00 oltre IVA prevista dall'art. 37 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

TENUTO CONTO CHE:

- ai sensi dell'art. 11, comma 1, e dell'art. 57, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, all'affidamento dei lavori di cui trattasi si applica il seguente contratto collettivo nazionale e territoriale di riferimento;

- i lavori di cui trattasi non rientrano nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi di cui al Decreto Ministeriale del 11/10/2017 in vigore e adottati in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione

VISTO l'art. 48, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui "Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa";

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, "le stazioni appaltanti sono tenute ad utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26 del predetto decreto";

- ai sensi dell'art. 4, comma 6, della L.R. n. 12/2011 nel testo modificato dalla L.R. n. 12/2023 "Per assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti aggiudicatori o realizzatori della Regione e gli enti di cui all'art. 2 si avvalgono della piattaforma digitale regionale di cui al comma 4 lettera n bis). Quest'ultima, in attuazione del principio di unicità dell'invio, assicura la tempestiva trasmissione dei dati relativi all'intero ciclo di vita del contratto alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici"

- ai sensi dell'art. 12, comma 4 della L.R. n. 12/2011 nel testo modificato dalla L.R. n. 12/2023 "Nelle more della realizzazione della piattaforma digitale regionale di cui al comma 6 dell'art. 4, le stazioni appaltanti che operano sul territorio regionale, per gli specifici affidamenti di cui all'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, si avvalgono delle piattaforme informatiche esistenti alimentati con gli Albi di cui ai commi 1 e 2";

DATO ATTO CHE per il presente affidamento si utilizza la Piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) della Città Metropolitana di Messina;

RILEVATO che per l'affidamento di cui sopra è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, così come previsto all'art. 48 del CCP;

DATO ATTO CHE: - è stato acquisito il seguente CIG: B4EBB1D835

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti e della L.R. n. 12/2011 nel testo aggiornato dalla L.R. n. 12/2023;

DATO ATTO:

CHE l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CHE, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

1. Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: *" l' Affidamento del servizio di redazione di Trascrizione e Voltura presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di particelle catastali con procedura informatizzata per immobili di proprietà della Città Metropolitana di Messina .*
2. Forma del contratto: mediante disciplinare d'incarico ;
3. Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023;

4.- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della presente procedura di affidamento;

RITENUTO CHE: - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 - può procedersi mediante affidamento diretto alla realizzazione **dell' 'Affidamento del servizio di redazione di Trascrizione e Voltura presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di particelle catastali con procedura informatizzata per immobili di proprietà della Città Metropolitana di Messina,** anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e in possesso dei requisiti generali e/o speciali previsti dal codice dei contratti di cui al D.Lgs. n. 36/2023, individuati tra gli iscritti nell'elenco di operatori economici presenti nella PAD della Città Metropolitana di Messina; -

DATO ATTO CHE il RUP ha effettuato una ricerca preventiva al fine di selezionare n. 01 operatore economico individuato nell'Albo Operatori Economici contenuto nella PAD della Città Metropolitana di Messina;

che in data 13/12/2024 il RUP ha provveduto ad avviare la procedura di affidamento diretto, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale richiedendo preventivo espresso in ribasso percentuale, sull'importo indicato dal Servizio di € 1,293,98, al professionista come sopra individuato;

che entro il termine stabilito del 18/12/2024 lo stesso ha presentato la documentazione richiesta completa di dichiarazioni e accettato l'esecuzione del servizio con un ribasso del 10% sull'importo proposto dal Servizio;

APPURATO che in base all'art. 48, c. 4, D. Lgs. n. 36/2023 "ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si applicano, se non derogate dalla presente Parte, le disposizioni del codice". Da tale disposizione consegue la regola secondo cui ai contratti sotto-soglia europea si applicano, in primis, le regole semplificatorie previste dagli artt. 48-55 D. Lgs. n. 36/2023 e, per le sole parti ivi non regolate, la disciplina ordinaria (prevista per gli appalti sopra-soglia) del Codice dei contratti pubblici;

RITENUTO, alla stregua di un'attenta valutazione qualitativa ed economica, che, il preventivo espresso in ribasso sull'importo proposto di € 1293,98, dall'Operatore Economico interpellato, Geom. Lo Schiavo Onofrio, con sede legale Via San Francesco Di Paola Savoca – 98038 (ME) – P. IVA: IT 03546710835, soddisfa le esigenze dell'Ente e, al contempo, è congruo rispetto al valore di mercato, per un importo netto al ribasso offerto di **€1.164,58** oltre oneri ;

PRESO ATTO CHE:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, il presente affidamento, dato l'importo, non è suddiviso in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

RITENUTO, per le motivazioni e secondo i criteri e le modalità sopra esposti - di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi, a favore del Geom. Lo Schiavo Onofrio, con sede legale in Via San Francesco Di Paola 98038 - Savoca (ME) il quale ha presentato, in riferimento al corrispettivo determinato da questa Direzione per la prestazione professionale succitata, un ribasso pari al 10 %, con conseguente formazione di un importo contrattuale pari ad € 1.164,58 , oltre oneri ;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto del principio di rotazione il suddetto affidamento riguarda un operatore economico non beneficiario di due consecutivi affidamenti aventi ad oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di servizi;

PRECISATO CHE:

- sono state regolarmente esperite tutte le verifiche in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali come disciplinati dagli articoli 94, 95 e (100) del D.Lgs. n. 36/2023;

- all'esito dei predetti controlli, non sono emerse in capo all'affidatario ragioni ostative alla stipula del contratto con questa Direzione ;

PRECISATO CHE in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

RITENUTO con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

DATO ATTO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D. Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RILEVATA l'insussistenza di un conflitto di interesse, anche potenziale, del RUP e del sottoscritto Dirigente in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del Nuovo Codice dei Contratti giusta dichiarazione agli atti;

VISTO l'art. 18 – comma 1 - del D.Lgs. n. 36/2023 secondo il quale "Il contratto è stipulato...omissis...in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, ...omissis...oppure mediante scrittura privata. Omissis...per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.Omissis...";

VISTI:

- Il D. Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la L.R. n. 12/2011 nel testo modificato dalla L.R. n. 12/2023;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi della Città Metropolitana di Messina
- il vigente Regolamento di Disciplina dell'Ordinamento Finanziario e Contabile;

- Il Regolamento sui controlli interni;
- Gli allegati Modelli Patto d'Integrità, "Protocollo di Legalità", Pantouflage e Conflitto di interessi, sottoscritti dal legale Rappresentante dell'impresa;
- VISTA la dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti generali e speciali prodotta dall'impresa affidataria;
- l'allegato quadro economico post affidamento, rimodulato a seguito del ribasso d'asta;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis co 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e del vigente Regolamento sul sistema dei controlli;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

DI APPROVARE mediante affidamento diretto del servizio *di redazione di Trascrizione e Voltura presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di particelle catastali con procedura informatizzata per immobili di proprietà della Città Metropolitana di Messina*, - Cig **B4EBB1D835** per l'importo complessivo **€ 2.518,81**;

DI AFFIDARE il servizio di cui sopra.- ai sensi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) – del D.Lgs. n. 36/2023 a favore del Geom. Lo Schiavo Onofrio, con sede legale in Via San Francesco Di Paola 98038 - Savoca (ME) – P.IVA : IT 03546710835, il quale ha presentato, in riferimento al corrispettivo determinato da questa Direzione per la prestazione professionale succitata, un ribasso pari al 10%, per un importo contrattuale di **€ 1.164,58** oltre oneri, per un importo complessivo di **€ 2.518,81** in quanto la relativa offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite da questa stazione appaltante;

APPROVARE la spesa complessiva relativa all'affidamento del servizio di cui sopra, pari ad € 2.518,81, come di seguito ripartita:

importo contrattuale del servizio € 1.164,58

cassa 5% 58,23

spese pregeo e docfa € 1.296,00

PRENDERE ATTO il RUP ha verificato il possesso dei requisiti generali e speciali, autodichiarati dall' O.E Geom. Lo Schiavo Onofrio, affidatario, di cui agli artt. 94, 95 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023, con esito positivo;

DARE ATTO ALTRESÌ, CHE, come richiesto dall'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, il suddetto operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17 – commi 1 e 2 – del predetto D.Lgs.;

IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. 267/2000, e del principio contabile applicato All. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse - le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato:

Esercizio finanziario di esigibilità: 2024

Capitolo: 2368

Descrizione: SPESE RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DI PRATICHE CATASTALI

Missione: 1

Programma: 6

Importo: € 2.518,81

DARE ATTO

che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023;

DI STABILIRE CHE l'affidataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 con l'individuazione del conto corrente dedicato, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DI PROCEDERE alla sottoscrizione con firma digitale mediante scrittura privata;

PUBBLICARE la presente Determinazione all'Albo Pretorio online;

12. DI DARE MANDATO al RUP:-

- di trasmettere, tramite la PAD utilizzata Maggioli S.P.A., ai sensi dell'art. 50 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, l'avviso relativo ai risultati del presente affidamento alla "Piattaforma per la pubblicità legale" della BDNCP con le modalità di cui all'art. 85 del predetto decreto;

- di pubblicare, la presente determinazione nella Piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) utilizzata con il codice di cui sopra, ai sensi dell'art. 85 comma 4 citato, alla BDNCP il relativo collegamento ipertestuale, al fine di garantire l'accesso ai documenti del presente affidamento fino al completamento della procedura e all'esecuzione del contratto;

PUBBLICARE sul sito istituzionale nell'apposita sezione "*Amministrazione Trasparente*" – Sottosezione di I livello "*Bandi di gara e Contratti*" ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. la presente determinazione;

DARE ATTO CHE la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto in materia di protezione dei dati personali dal Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016;

ATTESTARE, in riferimento a quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazione dalla L. n. 102/2009 e ss.mm.ii. e dall'art. 183, co. 8, del TUEL, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole del pareggio di bilancio;

ATTESTARE, inoltre, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo provvedimento da parte dello scrivente;

DARE ATTO, infine, che:

- il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, non si trova in alcuna situazione di conflitto d'interesse con riferimento al procedimento di cui trattasi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina, approvato con Decreto sindacale n. 114 del 01/06/2021 ed aggiornato con il D.S. n° 143 del 31.07.2024;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

Il Dirigente

Dott. Biagio PRIVITERA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale) e ss.mm.ii..