



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 5555 del 19/12/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 5232 del 19/12/2024

V DIREZIONE - Patrimonio e Protezione Civile
SERVIZIO BB.II.

Oggetto: CONCLUSIONE PROCEDURA RELATIVA AD AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA VENDITA DI RELITTI STRADALI DELLA SS 113, NEL COMUNE DI MESSINA, TRATTO TRA MORTELLE E PONTEGALLO DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE E.Q.

PREMESSO

CHE, per garantire la possibilità di partecipare alla suddetta manifestazione, si è ritenuto opportuno garantire la massima partecipazione tramite avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita di relitti stradali della SS 113, nel Comune di Messina, tratto compreso tra Mortelle e Pontegallo di proprietà della Città Metropolitana di Messina;

CHE tale avviso, approvato con DD 2669 del 27/06/2024, è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal giorno 04/07/2024;

CHE al termine previsto dall'AVVISO di Manifestazione d'Interesse, giorno 20 agosto 2024, sono giunte, tramite pec, al Protocollo generale Questa Città Metropolitana, 5 manifestazioni di interesse di cui ai sottoelencati protocolli di Questa Amministrazione :

- prot.35851/24;
- prot.33784/24;
- prot.35869/24;
- prot.33943/24;
- prot.35892/24.

CHE le manifestazioni di interesse di cui in argomento sono relative alle sottoelencate particelle di proprietà di Questa Amministrazione :

- Comune di Messina fg 4 Part.465;
- Comune di Messina fg 4 Part.466;
- Comune di Messina fg 4 Part.769;
- Comune di Messina fg 5 Part.286;
- Comune di Messina fg 23 Part.11;

- Comune di Messina fg 49 Part.379;
- Comune di Messina fg 63 Part.285;
- Comune di Messina fg 63 Part.288.

CHE, vista la diversità morfologica e urbanistica delle particelle in argomento si è provveduto alla stima , determinata dai tecnici dell'Ente attraverso riferimenti comparativi metodologici che verrà definita verificando successivamente la destinazione urbanistica delle singole particelle di cui è stato manifestato interesse e ricadenti in diverse zone omogenee;

RITENUTO opportuno procedere alla conclusione della procedura della manifestazione di interesse di cui in argomento;

RICHIAMATI

- Il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009;

- L'art 179 del D.Lgs. 267/2000 "Accertamento della spesa";

VISTO il vigente Ordinamento degli EE.LL.;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il Regolamento sui controlli interni;

VISTO l'art. 6 bis della L. 241/90 sul Procedimento Amministrativo - Conflitto di Interessi;

VISTO gli artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento dell'Ente;

VISTO il Decreto Sindacale n. 13 del 31/01/2024: incarico di Dirigente ad interim della V Direzione – Patrimonio e Protezione Civile , al dott. Biagio Privitera;

PROPONE

per i motivi espressi in narrativa

APPROVARE il seguente elenco di particelle per cui si sono acquisite manifestazioni di interesse , tramite AVVISO PUBBLICO, da parte di soggetti interessati all' acquisto di relitti stradali della SS 113 , nel Comune di Messina, tratto compreso tra Mortelle e Pontegallo di proprietà della Città Metropolitana di Messina:

- Comune di Messina fg 4 Part.465;
- Comune di Messina fg 4 Part.466;
- Comune di Messina fg 4 Part.769;
- Comune di Messina fg 5 Part.286;
- Comune di Messina fg 23 Part.11;
- Comune di Messina fg 49 Part.379;
- Comune di Messina fg 63 Part.285;
- Comune di Messina fg 63 Part.288.

DARE ATTO della necessità di pubblicare l'elenco delle particelle per cui è stato manifestato interesse, con i relativi valori di stima;

RENDERE NOTO che i soggetti che hanno manifestato interesse, il cui elenco non è pubblicabile, saranno invitati via pec a confermare il loro interesse accettando la stipula del contratto di compravendita al prezzo di stima che verrà successivamente definito previa verifica della destinazione urbanistica delle singole particelle su indicate e ricadenti in diverse zone omogenee;

DARE ATTO che lo scrivente Dirigente con la sottoscrizione del presente atto attesta la regolarità amministrativa del medesimo e, altresì, che il provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente alla seguente voce: -Pagina "Amministrazione Trasparente" > "Sezione Provvedimenti" > Sottosezione "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

DARE ATTO che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n.101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990 e dell'art.6, comma 2 e 7 del D.P.R. n.62/2013 o al Responsabile del Procedimento;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

RENDERE NOTO, ai sensi della legge n. 241/1990 che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Domenica M. Giacobbe della V Direzione recapito tel. 0907761725, e.mail m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, il Responsabile dell'Istruttoria è l'Arch. Ermanno Costanzo P recapito tel. 0907761725, e-mail:e.costanzo@cittametropolitana.me.it ;

DARE ATTO che per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30; Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg.-a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione al'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia;

Il Resp. Ufficio Concessione ed Autorizzazioni
Arch. Ermanno Costanzo

Il Funzionario E.Q. Resp. del Servizio
arch. Domenica Giacobbe

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

PROCEDERE all'approvazione del seguente elenco di particelle per cui si sono acquisite manifestazioni di interesse , tramite AVVISO PUBBLICO, da parte di soggetti interessati all'acquisto di relitti stradali della SS 113 , nel Comune di Messina, tratto compreso tra Mortelle e Pontegallo di proprietà della Città Metropolitana di Messina:

- Comune di Messina fg 4 Part.465;
- Comune di Messina fg 4 Part.466;
- Comune di Messina fg 4 Part.769;
- Comune di Messina fg 5 Part.286;
- Comune di Messina fg 23 Part.11;
- Comune di Messina fg 49 Part.379;
- Comune di Messina fg 63 Part.285;
- Comune di Messina fg 63 Part.288.

RENDERE NOTO che i soggetti che hanno manifestato interesse, il cui elenco non è pubblicabile, saranno invitati via pec a confermare il loro interesse accettando la stipula del contratto di compravendita al prezzo di stima che verrà successivamente definito previa verifica della destinazione urbanistica delle singole particelle su indicate e ricadenti in diverse zone omogenee;

DARE ATTO che lo scrivente Dirigente con la sottoscrizione del presente atto attesta la regolarità amministrativa del medesimo e, altresì, che il provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente alla seguente voce:

-Pagina "Amministrazione Trasparente" > "Sezione Provvedimenti" > Sottosezione "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

DARE ATTO che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n.101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016;

CHE ai sensi della normativa vigente sul procedimento amministrativo, art. 6/bis L. 241/90, e gli artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento dell'Ente non sussistono conflitti di interessi in capo al Responsabile del Procedimento;

CHE ai sensi della normativa vigente sul procedimento amministrativo, art. 6/bis L. 241/90, e gli artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento dell'Ente non sussistono conflitti di interessi in capo al Dirigente;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

RENDERE NOTO ai sensi della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il funzionario Responsabile E.Q. del Servizio BB.II. Della V Direzione Arch. Domenica Giacobbe recapito 0907761725, e-mail: m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, che il responsabile dell'Istruttoria è l'Arch. Ermanno Costanzo P recapito tel. 0907761725, e-mail: e.costanzo@cittametropolitana.me.it; protocollo : protocollo@pec.prov.me.it

DARE ATTO che per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30; Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg.-a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia;

IL DIRIGENTE
V Direzione Patrimonio e Protezione Civile
Dott. Biagio Privitera