

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA IV Direzione "Servizio Edilizia Scolastica"

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 5 comma 7)

01/2024 del 29/10/2024

- LAVORI:** Messina "I.I.S. Bisazza" - Progetto per la costruzione di un nuovo corpo da destinarsi a palestra. da eseguirsi in CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA (IV Direzione "Servizio Edilizia Scolastica")
- IMPRESA:** Spallina Lucio S.R.L.,
- COMMITTENTE:** Città Metropolitana di Messina
- RESPONSABILE UNICO del PROGETTO:** Ing. Giacomo Russo
- CONTRATTO:** in data 19/03/2024 n. 14662 di rep. registrato a Messina, il 19/03/2024
- IMPORTO:** a base di contratto € 1 238 035.73

PREMESSO

- Che con contratto stipulato in data 19/03/2024 n. 14662 di rep. registrato a Messina, il 19/03/2024, l'Impresa Spallina Lucio S.R.L., con sede in Gangi (PA), Via Militare n.8P.I.V.A 06064050823 ha assunto i lavori di cui trattasi, per un importo al netto del Ribasso d'asta del 27,694%, di Euro 1 238 035.73 (diconsi euro unmilione duecentotrentottomilatrentacinque/73);
- Che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2024 il giorno 29 del mese di Ottobre in Messina tra il sottoscritto Ing. Natale Gervasi, Direttore dei lavori, e il sig. Lucio Spallina, lega le rappresentante dell'Impresa Spallina Lucio S.R.L. con sede in Gangi (PA), Via Militare n.8, sono stati concordati ulteriori nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori. Tali nuovi prezzi sono stati determinati con riferimento alla data di formulazione dell'offerta e sono soggetti al ribasso d'asta di cui sopra se del caso.

L'**Elenco dei Nuovi Prezzi** concordati, di seguito:

N.P. 01 (01.06.01.001) -Taglio manuale di alberi mediante motosega, compreso il carico su automezzo del fusto e dei rami e lo stoccaggio nell'ambito del cantiere fino alla distanza di m 1.000. Incluso nel prezzo la rimozione delle ceppaie la cui dimensione non supera i 0,5 m³. L'individuazione e la tipologia delle piante da tagliare dovrà essere preventivamente concordata in contraddittorio tra la D.L. e l'impresa. per piante del diametro del fusto, misurato ad un metro dal colletto, da cm 8 a cm 15 cm.

A cad. € 64,00

N.P. 02 (01.06.01.002) -Taglio manuale di alberi mediante motosega, compreso il carico su automezzo del fusto e dei rami e lo stoccaggio nell'ambito del cantiere fino alla distanza di m 1.000. Incluso nel prezzo la rimozione delle ceppaie la cui dimensione non supera i 0,5 m³. L'individuazione e la tipologia delle piante da tagliare dovrà essere preventivamente concordata in contraddittorio tra la D.L. e l'impresa. per piante del diametro del fusto, misurato ad un metro dal colletto, da cm 15,01 a cm 30 cm.

A cad. € 80,00

N.P. 03 (01.06.02) -Rimozione ed asportazione di ceppaie di piante con l'utilizzo di mezzo meccanico, del volume da 0,5 a 1,50 m³, compreso lo scavo, il taglio delle radici, il sollevamento, il carico su autocarro e lo stoccaggio nell'ambito del cantiere fino alla distanza di m 1000. L'individuazione e la tipologia delle ceppaie da asportare dovrà essere preventivamente concordata in contraddittorio tra la D.L. e l'impresa. - per ogni ceppaia.

A cad. € 221,57

N.P. 04 - Lavorazioni propedeutiche per la messa in vista dell'area di scavo consistenti nello sfalcio arbusti, canneti e rovi con mezzi idonei all'area oggetto di intervento con l'ausilio di attrezzature manuali, quali decespugliatori e motosega, con accatastamento in luogo idoneo del materiale di risulta; ed ogni altro onere a magistero per rendere l'area sgombera e idonea alle successive lavorazioni.

Al mq € 4,50

N.P. 05 (01.03.04) - Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con qualsiasi mezzo, escluso le mine, di manufatti in muratura di qualsiasi genere e forma, qualunque sia la tenacità e la specie, compresi i calcestruzzi semplici o armati, anche con l'uso continuo di punta di acciaio, comprese tutte le cautele occorrenti, il tiro in alto, il carico sul mezzo di trasporto del materiale di risulta ed il trasporto a rilevato o a rinterro nell'ambito del cantiere, compreso il ritorno a vuoto.

Al mc € 22,01

N.P. 06 (26.07.02.001) - Locale spogliatoio delle dimensioni approssimative di m 4,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, di adeguati armadietti e panche, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, la messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. - Uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego.

Al cad. € 539,41

N.P. 07 (26.07.02.002) - Locale spogliatoio delle dimensioni approssimative di m 4,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, di adeguati armadietti e panche, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, la messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. - Uno per ogni 10 addetti. per ogni mese successivo al primo.

Al cad. € 263,95

N.P. 08 (26.07.07) - Bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità conforme alla norma UNI EN 16194, dotato di due serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento dell'acqua pulita necessaria per il risciacquo del WC, azionabile tramite pedale a pressione posto sulla pedana del box. E' compreso il trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio, l'uso dell'autogrù per la movimentazione e la collocazione, la pulizia e sanificazione interna ed esterna (n. 4 pulizie mensili) con acqua calda (100 °C) e ad alta pressione (70 ATM) ed i relativi materiali di consumo, reintegro carta igienica; aspirazione reflui e trasporto presso depuratore autorizzato; assicurazione R.C.T , assistenza e manutenzione. Compreso i formulari per il trasporto e oneri di smaltimento dei bottini presso gli impianti autorizzati. Valutato al mese o frazione di mese per tutta la durata del cantiere. – per ogni mese d'impiego.

Al cad. € 670,86

N.P. 09 (26.01.19) - Fornitura e posa in opera di tavolato continuo per armatura di solai, comprensivo di ammorsature di sostegno e di controventature, l'onere per la chiodatura, il disarmo, la pulitura finale, l'accatastamento del materiale e trasporto al luogo di provenienza, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Al mq. € 39,17

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo le avvenute approvazioni di legge.

Messina, lì 29/10/2024

f.to Il Direttore dei Lavori
Ing. Natale Gervasi

f.to L'Impresa
Spallina Lucio S.r.l.

Visto
f.to Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Giacomo Russo