



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 4931 del 22/11/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4627 del 26/11/2024

V Direzione Patrimonio e Protezione Civile
Servizio Beni Immobili
Ufficio locazioni Attive e Passive

OGGETTO: Liquidazione e pagamento di € 93.231,00 (I.V.A. ESENTE) a favore dell'Istituto Ancelle Riparatrici del Sacratissimo Cuore di Gesù, Viale Regina Elena, 57 Messina, per "Fitto locali adibiti ad aule della sede staccata Liceo Scientifico Seguenza di Messina" per il "Periodo Settembre - Ottobre - Novembre 2024".

II FUNZIONARIO RESPONSABILE E.Q.

PREMESSO CHE con **Determinazione Dirigenziale n. 3876 del 10/10/2023** è stata impegnata la somma complessiva di € 858.777,00, così suddivisa, € 745.848,00 (riferite al pagamento del canone di locazione nella misura mensile di € 29.577,00, e € 1.500,00 mensili di rimborso forfettario per le utenze, per 24 mesi relativi agli anni 2024 - 2025) ed € 112.929,00, così suddivisa € 93.231,00 (riferite al pagamento del canone di locazione di tre mensilità - Ottobre, Novembre e Dicembre anno 2023, più € 4.500,00 di rimborso forfettario delle utenze), ed € 19.698,00 per la registrazione del contratto (la cui metà dovuta dal locatore verrà detratta dalla prima mensilità), **aggiungendo la parte non ancora nella disponibilità del Liceo Scientifico "Seguenza" del compendio immobiliare denominato "Istituto Ancelle Riparatrici del Sacratissimo Cuore di Gesù";**

CHE con successivo **contratto di repertorio n. 2909 del 21/11/2023** regolarmente registrato nelle forme di legge sono stati assunti in affitto i locali da adibire ad aule del "Liceo Scientifico Seguenza di Messina" di proprietà dell'Istituto Ancelle Riparatrici del Sacratissimo Cuore di Gesù;

DATO ATTO che il 30 Agosto 2024 è stato consegnato l'immobile, giusto **verbale di consegna redatto in data 30/08/2024** in cui i locali risultano idonei all'uso, si precisa che detta locazione decorre dal **1 Settembre 2024;**

CONSIDERATO che la sopracitata determinazione è munita del visto di regolarità contabile previsto dalla legislazione vigente, in particolare, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, e 153, c. 5, del T.U.E.L.;

VERIFICATA la rispondenza della prestazione ai requisiti qualitativi e quantitativi nonché alle condizioni ed ai termini pattuiti e ritenuto pertanto di dover procedere alla relativa liquidazione ;

VISTA la **fattura elettronica n 4/ME del 04/11/2024, introitata al protocollo generale dell'ente al n. AF 48116 del 05/11/2024** , che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, per un importo di € 93.231,00 (I.V.A. ESENTE) relativa al "Periodo Settembre - Ottobre - Novembre 2024";

VISTO il D.U.R.C. in corso di validità allegato al presente provvedimento, dal quale si evince che l'Istituto sopracitato, è in regola con gli adempimenti previdenziali e contributivi nei confronti dell'I.N.A.I.L., dell'I.N.P.S. e del C.N.C.E.;

VISTA la richiesta di accertamento effettuata da questo Ente presso l'**Agenzia Entrate Riscossione** in data 12/11/2024, ai sensi dell'art. 48 Bis del D.P.R. 602/73, con **Identificativo Univoco Richiesta n.202400004512140**, da cui risulta che lo stesso Istituto è **Soggetto non inadempiente**;

RISCONTRATA la regolarità della liquidazione;

DARE ATTO che il presente pagamento deriva da obbligazione già assunta e si rende necessario al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

RITENUTO conseguentemente, di dover procedere, ai sensi dell'art. 184 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, alla liquidazione della somma di **€ 93.231,00 (I.V.A. ESENTE)** a saldo dell'allegata fattura sopra specificata;

RICHIAMATI

- Il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009;
- L'art. 179 del D.Lgs. 267/2000 "Accertamento della spesa";

VISTI:

- Le LL.RR. n.48/91 e 30/2000 che disciplinano L'O.R.EE.LL.;
- il D. Lgs n. 267/2000;
- Il D. Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- Lo Statuto dell'Ente;
- Il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- Il Regolamento di contabilità;
- Il Regolamento sui controlli interni;
- l'art. 6 Bis della Legge 241/90 sul Procedimento Amministrativo - Conflitto di interessi;
- gli artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento dell'Ente;
- il Decreto Sindacale n. 13 del 31/01/2024: Incarico di Dirigente ad Interim della V Direzione - Patrimonio e Protezione Civile, al Dott. Biagio Privitera;

PROPONE

Per i motivi espressi in narrativa, che qui integralmente si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del dispositivo:

LIQUIDARE a favore dell' **Istituto Ancelle Riparatrici del Sacratissimo Cuore di Gesù** Viale Regina Elena, 57 (Messina) la somma di **€ 93.231,00 (I.V.A. ESENTE)**, prelevandola dal **Cap. 3250, Bilancio 2023 - 2024, esercizio 2024**, giusta **D. D. n. 3876 del 10/10/2023 (impegno n. 1565 del 31/12/2023)**;

EMETTERE mandato di pagamento per l'importo di **€ 93.231,00 (I.V.A. ESENTE)** a favore dell' **Istituto Ancelle Riparatrici del Sacratissimo Cuore di Gesù**, Viale Regina Elena n. 57 (Messina), da effettuarsi mediante bonifico bancario il cui **Codice IBAN** è indicato nell'allegata scheda non pubblicabile, a cura del Tesoriere Metropolitano, **spese a carico dell'Ente**;

DARE ATTO che il seguente provvedimento rispetta gli obblighi e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini degli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente alla seguente voce:

- Pagina "Amministrazione Trasparente" > Sezione "Provvedimenti" > Sottosezione "Provvedimenti dirigenti amministrativi ;

DARE ATTO che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018 contenente disposizioni del regolamento (U.E.) 2016/679;

DI DARE ATTO altresì che il presente provvedimento diventerà efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria di regolarità contabile ;

CHE ai sensi della normativa vigente sul procedimento amministrativo, art. 6 bis L.241/90, e agli artt. n. 5 e 6 del codice di comportamento dell'Ente non sussistono conflitti di interesse in capo al Responsabile del Procedimento;

TRASMETTERE alla II Direzione "Servizi Finanziari e Tributari" per gli adempimenti di competenza;

CHE successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio, saranno assolti gli obblighi di cui al D. Lgs n. 33/13;

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990 che il Responsabile del procedimento è il Funzionario E.Q. Arch. Domenica Giacobbe, recapito 0907761725, e-mail: m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it, che il responsabile dell'istruttoria è il Dott. Pietro Ruggeri, recapito 0907761268, e-mail: p.ruggeri@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it;

DARE ATTO per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il seguente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio, presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

L'Istruttore Amministrativo

Dott. Pietro Ruggeri

Il Responsabile del Procedimento

Il Funzionario E.Q.

Servizio Beni Immobili

Arch. Domenica Giacobbe

II DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATA che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito alla liquidazione spesa a carico del Bilancio ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa, che qui integralmente si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del dispositivo:

LIQUIDARE a favore dell' **Istituto Ancelle Riparatrici del Sacratissimo Cuore di Gesù** Viale Regina Elena, 57 (Messina) la somma di **€ 93.231,00 (I.V.A. ESENTA)**, prelevandola dal **Cap. 3250, Bilancio 2023 - 2024, esercizio 2024**, giusta **D. D. n. 3876 del 10/10/2023 (impegno n. 1565 del 31/12/2023)**;

EMETTERE mandato di pagamento per l'importo di **€ 93.231,00 (I.V.A. ESENTA)** a favore dell' **Istituto Ancelle Riparatrici del Sacratissimo Cuore di Gesù**, Viale Regina Elena n. 57 (Messina), da effettuarsi mediante bonifico bancario il cui **Codice IBAN** è indicato nell'allegata scheda non pubblicabile, a cura del Tesoriere Metropolitano, **spese a carico dell'Ente**;

DARE ATTO che il seguente provvedimento rispetta gli obblighi e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini degli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente alla seguente voce:

- Pagina "Amministrazione Trasparente" > Sezione "Provvedimenti" > Sottosezione "Provvedimenti dirigenti amministrativi ;

DARE ATTO che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018 contenente disposizioni del regolamento (U.E.) 2016/679;

DI DARE ATTO altresì che il presente provvedimento diventerà efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria di regolarità contabile ;

CHE ai sensi della normativa vigente sul procedimento amministrativo, art. 6 bis L.241/90, e agli artt. n. 5 e 6 del codice di comportamento dell'Ente non sussistono conflitti di interesse in capo al Responsabile del Procedimento;

CHE ai sensi della normativa vigente sul procedimento amministrativo, art. 6 bis L.241/90, e agli artt. nn.5 e 6 del codice di comportamento dell'Ente non sussistono conflitti d'interesse in capo al Dirigente;

TRASMETTERE alla II Direzione "Servizi Finanziari e Tributarî" per gli adempimenti di competenza;

CHE successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio, saranno assolti gli obblighi di cui al D. Lgs n. 33/13;

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990 che il Responsabile del procedimento è il Funzionario E.Q. Arch. Domenica Giacobbe, recapito 0907761725, e-mail: m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it, che il responsabile dell'istruttoria è il Dott. Pietro Ruggeri, recapito 0907761268, e-mail: p.ruggeri@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it;

DARE ATTO che per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il seguente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio, presso il T.A.R. o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

Il Dirigente

V Direzione - Patrimonio e Protezione Civile

Dott. Biagio PRIVITERA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del D. Lgs. n.82/2005 (Codice Amministrazione Digitale) e ss. mm. ii.