

# Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 4857 del 20/11/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4541 del 20/11/2024

00'Direzione: IV "Edilizia Metropolitana e Istruzione"

Servizio: Edilizia Scolastica

**Oggetto:** Lavori di ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dei locali cucina e mensa del convitto posto all'interno dell'Istituto Tecnico Agrario "Cuppari", sez. ass. "IIS. Minutoli", Messina (ME). Importo complessivo: € 248.370,00

Next Generation EU - PNRR alla M4-C1-I1.2 - Missione 4 "Istruzione e Ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense".

**APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA, SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI, NUOVO QUADRO ECONOMICO DI SPESA.**

CUP : B47G22000050006

CIG: A004BE4151

## IL RUP

### PREMESSO:

**CHE** con D.D. n. 1181 del 26/10/2022, è stata attribuita allo scrivente, Ing. Rosario Bonanno, di Responsabile Unico del Procedimento, giusto ODS PROT. N. 163 del 13/01/2022, per l'intervento di cui in oggetto;

**CHE** l'intervento in oggetto è stato approvato con Decreto n. 217 del 15/07/2021, denominato "Piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza delle Provincie, delle Città Metropolitane ed Enti di decentramento Regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'art. 1 commi 63 e 64, della Legge 27/12/2019, n. 160;

**CHE** con Determina Dirigenziale n. 1458 del 01/12/2022 si è provveduto ad accertare la somma di € 248.370,00 alla risorsa in entrata 348 e il corrispondente impegno al capitolo di spesa 7441, assegnati con il PEG 2022;

**CHE** con Determina Dirigenziale n. 1459 del 01/12/2022 è stato costituito il Nucleo Tecnico di Progettazione, ai sensi dell'ex D.Lgs. 50/2016 art. 11 co. 2 e artt. 225, 226 del D.Lgs. 36/2023, composto dai dipendenti della Città Metropolitana di Messina, Arch. Domenica GIACOBBE, Arch. Ermanno COSTANZO e P. Agr. Graziella CURRENTI, con l'incarico di 3623 30/08/2023 3349 31/08/2023 Pagina 2 elaborazione del progetto esecutivo;

**CHE** con D.D. n. 1846 del 30/12/2022, si è proceduto all'Affidamento Diretto allo "Studio professionale di ingegneria di Francesco Mammoliti" –con sede in Messina (ME) Viale della Libertà, is. 516 n.201, per i servizi di ingegneria relativi alle "prestazioni specialistiche impiantistiche ed efficientamento energetico dei locali cucina e mensa del Convitto "CUPPARI" nel Comune di Messina", ad integrazione del progetto esecutivo, per un importo totale contrattuale pari ad € 19.504,34, incluso ribasso, oneri e IVA, inserito nelle somme a disposizione del progetto;

**CHE** in data 09/05/2023, con protocollo n. 2036, è stata convocata la conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 241/1990, per l'acquisizione dei competenti pareri per la cantierabilità del progetto, ottenendo i pareri e i nulla osta necessari per la prosecuzione dell'intervento;

**CHE** in data 23/06/2023 sono stati emanati i pareri e i verbali di verifica per l'approvazione tecnica e la validazione del progetto esecutivo da parte del sottoscritto RUP, ing. Rosario Bonanno, in concertazione con il Nucleo Tecnico di Progettazione;

**CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 3164 del 11/08/2023 si è provveduto all'approvazione in via amministrativa del progetto esecutivo, con la contestuale decisione a contrarre per l'avvio della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con il fine di individuare l'aggiudicatario per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;

**CHE** con D.D. n. 3349 del 31/08/2023, sono stati affidati i lavori di cui sopra alla Ditta Antium Costruzioni Srl - con sede legale in Milazzo (ME), Via Porticella n. 8 – Partita IVA 01704360831, per l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 15,5550% per un importo contrattuale netto di € 147.951,56 di cui € 24.781,96 per costi manodopera ed € 3.473,02 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%;

**CHE** in data 11/12/2023 è stato stipulato il contratto d'appalto, rubricato al n. 2916;

**CHE** la consegna dei lavori è avvenuta in data 21/11/2023, giusto verbale in pari data sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore;

**CHE** in data 09/01/2024, ai sensi dell'art. 121 del D.Lgs. 36/2023, si è disposta la sospensione dei lavori per necessità e pubblico interesse;

**CHE** in data 15/08/2024, la ditta esecutrice è stata invitata a riprendere i lavori fissando come termine di ultimazione il giorno 04/10/2024;

**CHE** con nota n. 40279 del 18/09/2024, la Ditta ANTIUM Costruzioni Srl, ha richiesto una proroga di gg 20, consentendo un nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al 24/10/2024;

#### **CONSIDERATO**

**che**, nel corso dei lavori, si è resa necessaria una variazione migliorativa nella realizzazione dell'impianto di raffrescamento/riscaldamento che porta vantaggi in termini di assenza di scavo e trasporto a discarica, assenza di demolizione di impianti preesistenti e relativo rifacimento, aspetto particolarmente rilevante in relazione alle possibili interferenze con vestigia storico-architettoniche, minor tempo di esecuzione dei lavori, riduzione delle emissioni inquinanti;

**che** conseguentemente ne è scaturita una perizia di variante in corso d'opera che non comporterà alcun aumento di spesa, in quanto verranno utilizzate le stesse somme del quadro economico del progetto appaltato, conservando e migliorando il proposito del progetto originario,

**VISTA** la perizia di variante in corso d'opera, redatta ai sensi dell'art. 120 comma 3, del Decreto Legislativo 36/2023;

**VISTA** l'istanza del Direttore dei Lavori con la quale propone al sottoscritto RUP la redazione della perizia di variante di cui sopra;

**VISTA** la relazione del sottoscritto RUP sull'ammissibilità all'approvazione della perizia, ai sensi dell'art. 120 comma 3, del Decreto Legislativo 36/2023;

**DATO ATTO** che il sottoscritto RUP ha accertato:

- che le ragioni che hanno reso necessario predisporre la Perizia di Variante in corso d'opera, non sono imputabili né alla Stazione Appaltante né alla conduzione dei lavori;
- che il Direttore dei Lavori, Arch. Domenica Giacobbe, ha riscontrato la necessità di apportare delle modifiche al progetto originario e di effettuare nuove lavorazioni rispetto a quelle previste e che dette variazioni rientrano nell'ipotesi all'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
- che ciò comporta l'applicazione di Nuovi Prezzi contrattuali con l'impresa;
- che la redazione della succitata perizia di variante dei lavori in oggetto, non comporta l'impegno del ribasso d'asta e non altera l'importo originario del contratto;

**PRESO ATTO CHE** la Variante di che trattasi, nell'ambito dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 15,5550%, rientra nella somma stanziata per l'esecuzione dell'intervento approvato con Determinazione Dirigenziale n. 3349 del 31/08/2023 e non necessita di ulteriori finanziamenti in quanto in diminuzione rispetto all'importo contrattuale originario;

**CHE** il sottoscritto RUP ha espresso parere favorevole all'approvazione in linea tecnica della perizia di variante;

**VISTA** la documentazione allegata alla presente, necessaria per procedere alla relativa approvazione amministrativa, di seguito indicata:

- perizia di variante redatta dalla D.L. completa di nuovo quadro economico di spesa e approvata dal sottoscritto RUP per un importo complessivo di € 146.473,17, per lavori a misura oltre oneri di sicurezza, al netto del ribasso d'asta del 15,5550%, oltre somme a disposizione;

- schema dell'atto aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'Impresa, con il quale la stessa dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera agli stessi patti, norme e condizioni contenuti nel contratto principale e di accettare i nuovi prezzi che verranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta del 15,5550% e regolati dalle stesse norme e condizioni contenute nel contratto principale;
- nuovo quadro economico di spesa rimodulato allegato alla presente;

**RITENUTO** pertanto necessario provvedere all'approvazione di cui in premessa, che non comporta alcun maggiore impegno di spesa rispetto a quello già assunto al cap. 7441 del Bilancio 2023 impegno n. 37 del 11/08/2023;

**Tenuto conto** del Dlgs. n. 36 del 2023 ed in particolare degli artt. 1-12, 15, 38 e 42;

**Considerate** la Legge Regionale 11 dicembre 1991, n. 48, che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL., la Legge Regionale 6 marzo 1986, n. 9 e la L. R. n. 30/2000;

**Vista** la L.R. 8/2016 che modifica la L.R. 12/11

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**Considerata** la Legge 241/1990 in materia di procedimento amministrativo;

**Visto** il Regolamento per la "Disciplina del procedimento amm.vo" approvato con Deliberazione n. 178/CC del 23.12.2020;

Considerate le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L. in Sicilia;

**Vista** la L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.;

**Viste** le Linee guida A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione);

**Tenuto conto** del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e per "Disciplina del procedimento amministrativo";

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità;

**Considerati** i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;

**Verificata** l'insussistenza di conflitto di interessi prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione ed alle disposizioni relative al divieto di affidamento incarichi in violazione del pantouflage, di cui all'art. 53, co. 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001;

## PROPONE

Per i motivi espressi nella parte narrativa del presente provvedimento e che qui si intendono integralmente riportati:

**DI APPROVARE** la perizia di variante in corso d'opera, con relativo quadro economico, relativa ai ""Intervento straordinario di ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dei locali cucina e mensa del convitto, posto all'interno dell'istituto tecnico agrario "Cuppari" per un importo lavori complessivo di € 170.000,00 al netto del ribasso d'asta del 15,5550%, di cui € 146.473,17 per lavori a misura oltre a € 3.473,12 per oneri di sicurezza ed € 20.053,71 per incidenza manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione;

**DI APPROVARE** lo schema dell'atto aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'Impresa, con il quale la stessa dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera agli stessi patti, norme e condizioni contenuti nel contratto principale e di accettare i nuovi prezzi che verranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta del 15,5550% e regolati dalle stesse norme e condizioni contenute nel contratto principale;

**DI APPROVARE** il nuovo quadro economico di spesa allegato alla presente;

**DI PRENDERE ATTO** che la presente non comporta ulteriore impegno di spesa, rientra nella somma stanziata per l'esecuzione dell'intervento, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 3349 del 31/08/2023, e non necessita di ulteriori finanziamenti in quanto in diminuzione rispetto all'importo contrattuale originario;

### DI DARE ATTO

**Che** il presente provvedimento rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del d.lgs. 267/2000;

**Che** è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interesse in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo ai firmatari dell'atto, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento, per i successivi adempimenti di competenza alla II Direzione Servizi Finanziari e Tributarî;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013 e pertanto sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente - nella Sezione "Bandi di Gara e Contratti" - sottosezione "Fase esecutiva";

**DI INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.  
**DI DARE ATTO** Che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. N. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D. Lgs 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679.

allegati:

Allegati:

- Relazione Perizia di variante e QTE Variante;
- Elenco Prezzi e Verbale Concordamento nuovi prezzi;
- Analisi Prezzi
- Computo Variante
- Quadro di Raffronto
- Schema Atto di Sottomissione
- Parere Perizia Variante in corso d'opera

La Responsabile dell'Istruttoria  
*f.to I.T. Graziella CURRENTI*

**RESPONSABILE DEL PROGETTO**

Ing. Rosario BONANNO  
*Firmato digitalmente*

#### **IL DIRIGENTE REGGENTE**

**VISTA** la superiore proposta;

**DATO ATTO** che con Decreto Sindacale è stato attribuito allo scrivente l'incarico dirigenziale relativo alla IV Direzione "Edilizia Metropolitana e Istruzione";

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

#### **DETERMINA**

**APPROVARE** la perizia di variante in corso d'opera, con relativo quadro economico, relativa ai ""Intervento straordinario di ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dei locali cucina e mensa del convitto, posto all'interno dell'istituto tecnico agrario "Cuppari" per un importo lavori complessivo di € 170.000,00 al netto del ribasso d'asta del 15,5550%, di cui € 146.473,17 per lavori a misura oltre a € 3.473,12 per oneri di sicurezza ed € 20.053,71 per incidenza manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione;

**APPROVARE** lo schema dell'atto aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'Impresa, con il quale la stessa dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera agli stessi patti, norme e condizioni contenuti nel contratto principale e di accettare i nuovi prezzi che verranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta del 15,5550% e regolati dalle stesse norme e condizioni contenute nel contratto principale;

**APPROVARE** il nuovo quadro economico di spesa allegato alla presente;

**PRENDERE ATTO** che la presente non comporta ulteriore impegno di spesa, rientra nella somma stanziata per l'esecuzione dell'intervento, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 3349 del 31/08/2023, e non necessita di ulteriori finanziamenti in quanto in diminuzione rispetto all'importo contrattuale originario;

**CHE** è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente", in capo ai firmatari del presente atto;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013 e pertanto sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente- nella Sezione "Bandi di Gara e Contratti";

**TRASMETTERE** il presente provvedimento, per i successivi adempimenti di competenza alla II Direzione Servizi Finanziari e Tributarî;

**PRENDERE ATTO** che la presente Determinazione diventerà efficace con l'opposizione del visto, attestante la copertura finanziaria e regolarità contabile;

**INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

**DARE ATTO**

**Che** con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000;

**Che** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. N. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D. Lgs 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679.

**RENDERE NOTO**, ai sensi della L. 241/90, che Il responsabile del procedimento è il R.U.P. Ing. Rosario Bonanno - tel.0907761261 email: [r.bonanno@cittametropolitana.me.it](mailto:r.bonanno@cittametropolitana.me.it), pec: [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it); la responsabile dell'istruttoria è l'istruttore amministrativo Piccolomini Concetta, tel. 0907761274 email: [g.currenti@cittametropolitana.me.it](mailto:g.currenti@cittametropolitana.me.it), pec: [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it);

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì a venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

**IL DIRIGENTE**

Dott. Salvo PUCCIO

*firmato digitalmente*