Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 2641 del 14/06/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2418 del 17/06/2024

V Direzione Patrimonio e Protezione Civile

Servizio Beni Immobili

OGGETTO: Conclusione del procedimento volto al reperimento di un immobile da destinare temporaneamente a scuola di secondo grado per ospitare il Liceo Scientifico V. Emanuele III ricadente nel Comune di Patti. Approvazione dello schema di contratto di locazione ed autorizzazione al Dirigente della V Direzione a sottoscrivere il relativo contratto. Impegno di spesa.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE E.Q.

P**REMESSO CHE** la Città Metropolitana di Messina tra i propri compiti istituzionali ha anche quello di reperire e garantire l' utilizzo degli immobili da destinare ad uso scolastico per tutte le attività didattiche relative alle Scuole Secondarie di II grado;

CHE per l'attuazione degli interventi finanziati a valere sul P.N.R.R., e per fare fronte a pregresse carenze strutturali di immobili destinati ad istituti scolastici, si è reso necessario attivare procedure al fine di reperire immobili, ove allocare temporaneamente parte della popolazione scolastica;

CHE in sede di incontri con i Dirigenti scolastici a seguito delle procedure da adottare per il P.N.R.R. e per far fronte a pregresse carenze delle strutture, è stata avanzata richiesta per avere disponibilità di locali ulteriori da adibire ad aule per il periodo necessario alla realizzazione degli interventi;

CHE a seguito di ricognizione tra gli immobili di proprietà dell'Ente è stato accertato che non ci sono locali idonei da adibire ad ulteriori aule scolastiche per soddisfare le esigenze compatibili con la didattica degli istituti scolastici interessati agli interventi finanziati;

CHE per il reperimento di un immobile da destinare temporaneamente a scuola di secondo grado per ospitare il Liceo Scientifico V. Emanuele III ricadente nel Comune di Patti, si è esperita manifestazione di interesse;

CHE con avviso pubblico protocollo n 1205/2022 nel periodo compreso tra il 02.08.2022 ed il 22.08.2022 è stato dato inizio alle operazioni per la ricerca di un immobile da destinare temporaneamente a scuola di secondo grado per ospitare il Liceo Scientifico V. Emanuele III ricadente nel Comune di Patti;

CHE al fine di rispettare i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, ecc., giusto ex art. 4 D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. (oggi art. 56 c. 1, l. e), è stata esperita manifestazione di interesse. pubblicata presso l'Albo Pretorio di questo Ente al n. progressivo n 1205/2022 nel periodo compreso tra il 02.08.2022 ed il 22.08.2022 ed all' Albo Pretorio del Comune di Patti per verificare la disponibilità di immobili da destinare ad allocazioni temporanee ;

CHE con l'avviso si invitavano gli operatori economici interessati a presentare la manifestazione di interesse entro le ore 12:00 del giorno lunedì 22.08.2022, in riferimento all'avviso pubblico di che trattasi;

Considerato

CHE risultavano pervenute due richieste di partecipazione entro il termine ultimo fissato nell'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, una a mezzo P.E.C. prot. 26750/22 del 18.08.2022 con dichiarazione sostitutiva del **Sig. Elio Giambattista Salvatore DI LETO** comproprietario delegato, la seconda a mezzo Plico prot. 26837/22 del 19.08.2022 con dichiarazione e allegata documentazione di "**PROFESSIONAL 3D di D'Andrea Antonino S.A.S.**" ;

CHE il Sig. Elio Giambattista Salvatore DI LETO comproprietario delegato, ha inviato una P.E.C. in data 13/12/2023 di rinuncia alla proposta d'affitto di questa Città Metropolitana, non essendo stata raggiunta l'unanimità fra i comproprietari;

CHE vi era l'urgenza di avere un immobile in grado di ospitare il suindicato liceo nel comune di Patti;

CHE il Servizio Edilizia Scolastica della IV Direzione Edilizia Metropolitana e Istruzione ha ritenuto idoneo alle esigenze didattiche l'immobile di proprietà della Ditta "**PROFESSIONAL 3D di D'Andrea Antonino S.A.S.**" sito in Piazza Stazione civ. 2 nel Comune di Patti, costituito da due Piani Fuori Terra più il Seminterrato, una volta eseguiti a cura e spese del locatario i lavori ritenuti di piccola entità necessari per l'attività scolastica;

CHE la suddetta IV Direzione ha proposto per la locazione il parametro stabilito sulla base delle tabelle O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate del comune di Patti per la zona in cui insiste l'immobile in argomento, cui è stata applicata la **riduzione del 15%** ai sensi dell'art. 3 del D.L. 06/07/2021 n.95 e dell'art. 24 c. 4 lett. b del D.L. 66/2014 ;

CHE a tal fine è possibile predisporre il relativo schema di contratto, sottoposto all'esame della Ditta "**PROFESSIONAL 3D di D'Andrea Antonino S.A.S.**" in qualità di proprietario, già stato vistato per accettazione e allegato al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale ;

CHE la durata prevista del contratto è di anni 6 rinnovabili;

RITENUTO che occorre dare atto della conclusione della procedura di individuazione dell'immobile da assumere in locazione da parte della Città Metropolitana di Messina, del relativo schema di contratto e procedere alla successiva sottoscrizione dello stesso, nei modi e termini previsti dalla normativa vigente;

VISTI:

1. il D. Lgs. n. 118/2011, attuativo della Legge Delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante " *Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli EE. LL. e dei loro organismi* ", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli EE. LL. finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse P. A., ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
2. il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria " *allegato 4/2 al D. Lgs 118/2011;*
3. l'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 " **Impegno di Spesa** ";

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del Bilancio dell'Ente;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al capitolo n. 2225 del Bilancio di Previsione, denominato " Locazione temporanea di Immobili";

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VISTO il D.S n.13 del 31.01.24:Incarico Dirigente ad interim V Direzione al Dott. Biagio Privitera ;

VISTO l'art.6 bis L.241/90 sul Procedimento Amm.vo-Conflitto di interessi

VISTO gli artt. nn.5 e 6 del Codice di Comportamento dell'Ente;

PROPONE

Per quanto in premessa,

DARE ATTO della conclusione del procedimento volto al reperimento di un immobile da destinare temporaneamente a scuola secondaria di secondo grado per ospitare il Liceo Scientifico "Vittorio Emanuele III" ricadente nel Comune Patti.
APPROVARE lo schema di contratto di locazione, che, vistato per accettazione da parte della "PROFESSIONAL 3D di D'Andrea Antonino S.A.S.", viene allegato alla presente Determinazione, per farne parte integrante e sostanziale;
TRASMETTERE il relativo contratto di locazione all'ufficio competente per la sottoscrizione;

IMPEGNARE la somma complessiva di **€ 104.776,83**, così suddivisa: **€ 82.000,66** riferite al pagamento del canone di locazione per 24 mesi, pattuito nella misura annuale di **€ 41.000,33** da corrispondere in rate trimestrali posticipate per gli anni 2025 – 2026; **€ 20.500,17** riferite al pagamento del canone di locazione del semestre luglio - dicembre 2024, ed **€ 2.276,00** per la registrazione del contratto (la cui metà dovuta dal locatore verrà detratta dalla prima mensilità);

PROVVEDERE con successivo atto alla stipula dell'assicurazione responsabilità civile ;

IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000, le somme di seguito indicate:

Missione		**Programma**		**Titolo**		**Macroagg**	
Titolo		**Funzione**		**Servizio**		**Intervento**	
Cap./Art.	2225	**Descrizione**	Locazione temporanea immobili				
Siope		**CIG**		**C.U.P.**			
Creditore	PROFESSIONAL 3D di D'Andrea Antonino S.A.S.						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		**Importo**	**€ 104.776,83**				

IMPUTARE la spesa complessiva di **€ 104.776,83** , in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Capitolo 2225 , esercizio 2024,2025,2026 come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica	Importo
2024		2225		2024	**€ 22.776,17**
2025		2225		2025	**€ 41.000,33**
2026		2225		2026	**€ 41.000,33**

ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
Anno 2024	**€ 22.776,17**
Anno 2025	**€ 41.000,33**
Anno 2026	**€ 41.000,33**

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs.. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che **la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente e** pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. n.33/2013 e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente alla seguente voce:"Amministrazione Trasparente"> Sezione Provvedimenti > Sottosezione"Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

DARE ATTO che, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs n.196/2003,in materia di protezione dei dati personali,come modificato dal D. Lgs 10 agosto 2018 n.101 contenente disposizioni del Regolamento U.E. 2016/679 ;

CHE ai sensi della normativa vigente sul procedimento amministrativo ,art.6 bis L.241/90, e agli art. nn.5 e 6 del codice di comportamento dell'Ente non sussistono conflitti d'interesse in capo al Responsabile del Procedimento ;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari e che lo stesso diverrà diverrà efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria di regolarità contabile ;

RENDERE NOTO, ai sensi della legge n. 241/1990 che il che il Responsabile del Procedimento è il Funzionario Responsabile E.Q. del Servizio BB.II. della V Direzione l'Arch. Domenica Giacobbe recapito tel. 0907761725, email m.giacobbe@cittametropolitana.me.it ,che il Responsabile dell'Istruttoria è il Dott. Pietro Ruggeri recapito tel. 0907761268 email p.ruggeri@cittametropolitana.me.it;
DARE ATTO che per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.
Avverso il seguente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio - presso il T.A.R. o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Dott. Pietro Ruggeri
F.to digitalmente

Il Responsabile del Servizio E.Q
Arch. Domenica M. Giacobbe
F.to digitalmente

Il DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;
CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai Regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DARE ATTO della conclusione del procedimento volto al reperimento di un immobile da destinare temporaneamente a scuola secondaria di secondo grado per ospitare il Liceo Scientifico "Vittorio Emanuele III" ricadente nel Comune Patti;

APPROVARE lo schema di contratto di locazione, che, vistato per accettazione da parte del "**PROFESSIONAL 3D di D'Andrea Antonino S.A.S.**", viene allegato alla presente Determinazione, per farne parte integrante e sostanziale;
TRASMETTERE il relativo contratto di locazione all'ufficio competente per la sottoscrizione;

IMPEGNARE la somma complessiva di **€ 104.776,83** , così suddivisa: **€ 82.000,66** riferite al pagamento del canone di locazione per 24 mesi, pattuito nella misura annuale di **€ 41.000,33** da corrispondere in rate trimestrali posticipate per gli anni 2025 – 2026; **€ 20.500,17** riferite al pagamento del canone di locazione del semestre luglio - dicembre 2024, ed **€ 2.276,00** per la registrazione del contratto (la cui metà dovuta dal locatore verrà detratta dalla prima mensilità);

PROVVEDERE con successivo atto alla stipula dell'assicurazione responsabilità civile ;

IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000, le somme di seguito indicate:

Missione		**Programma**		**Titolo**		**Macroagg**	
Titolo		**Funzione**		**Servizio**		**Intervento**	
Cap./Art.	2225	**Descrizione**	Locazione temporanea immobili				
Siope		**CIG**		**C.U.P.**			
Creditore	PROFESSIONAL 3D di D'Andrea Antonino S.A.S.						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		**Importo**	**€ 104.776,83**				

IMPUTARE la spesa complessiva di **€ 104.776,83** in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Capitolo 2225 , esercizio 2024,2025,2026 come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica	Importo
2024		2225		2024	**€ 22.776,17**
2025		2225		2025	**€ 41.000,33**
2026		2225		2026	**€ 41.000,33**

ACCETTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
Anno 2024	**€ 22.776,17**
Anno 2025	**€ 41.000,33**
Anno 2026	**€ 41.000,33**

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs.. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che **la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente e** pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. n.33/2013 e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente alla seguente voce:"Amministrazione Trasparente"> Sezione Provvedimenti > Sottosezione"Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

DARE ATTO che, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini,secondo quanto disposto dal D. Lgs n.196/2003,in materia di protezione dei dati personali,come modificato dal D. Lgs 10 agosto 2018 n.101 contenente disposizioni del Regolamento U.E. 2016/679 ;

CHE ai sensi della normativa vigente sul procedimento amministrativo ,art.6 bis L.241/90, e agli art. nn.5 e 6 del codice di comportamento dell'Ente non sussistono conflitti d'interesse in capo al Responsabile del Procedimento ;

CHE ai sensi della normativa vigente sul procedimento amministrativo,art.6 bis L.241/90, e agli art. nn.5 e 6 del codice di comportamento dell'Ente non sussistono conflitti d'interesse in capo al Dirigente;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari e che lo stesso diverrà efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria di regolarità contabile ;

RENDERE NOTO, ai sensi della legge n. 241/1990 che il che il Responsabile del Procedimento è il Funzionario Responsabile E.Q. del Servizio BB.II. della V Direzione l'Arch. Domenica Giacobbe recapito tel. 0907761725, email m.giacobbe@cittametropolitana.me.it ,che il Responsabile dell'Istruttoria è il Dott. Pietro Ruggeri recapito tel. 0907761268 email p.ruggeri@cittametropolitana.me.it;
DARE ATTO che per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.
Avverso il seguente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio - presso il T.A.R. o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

Il DIRIGENTE
Dott. Biagio PRIVITERA
F.to digitalmente