



# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

## IV DIREZIONE “Edilizia Metropolitana e Istruzione”

Ufficio Manutenzione e Progettazione Area Jonica

**OGGETTO:** Lavori urgenti di manutenzione da eseguire negli Istituti Scolastici ricadenti nell'area Jonica

**Impresa appaltatrice:** EDILSERVIZI S.R.L. con sede legale in Messina Via Cariddi n. 17 Santa Lucia sopra Contesse P.I. 03688790835.

PEC: edilservizisrl@sicurezzaposta.it

**Contratto d'appalto scrittura privata rubrica n. 2958 del 4/04/2024;**

Codice Unico Progetto:	<b>B12B23001150003</b>
Codice Identificativo Gara:	<b>A03CE56CF5</b>
Ribasso:	del 22,90%
Importo a base d'asta:	€ 54.659,60
Oneri di sicurezza:	€ 349,25
Costi della mano d'opera:	€ 23.165,68
Importo netto dei lavori:	€ 42.142,55

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 208 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

**E**

### CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

(art.2.24 D.Lgs. 36/2023 – art. 2 D.M. 49/2018)

#### **Premesso che:**

- il progetto esecutivo dei lavori in oggetto è stato redatto dai Geom. Antonino De Luca e dal Geom. Antonino Brancato per un importo complessivo di € 100.000,00;
- con il verbale n. 24 del 05/12/2023 il R.U.P. Geom. Antonino De Luca ha validato e approvato il progetto esecutivo;
- con determinazione a contrarre n. 5316 del 28/12/2023 del Dirigente reggente della IV Direzione “Edilizia Metropolitana e Istruzione” della Città Metropolitana di Messina stabiliva di procedere all'appalto dei lavori di cui sopra mediante affidamento diretto con le modalità di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 avviando la procedura tramite il portale gare dell'Ente, e contestualmente, di approvare il progetto relativo ai suddetti lavori per l'importo complessivo di € 100.000,00, con la stessa determinazione a contrarre si è aggiudicato l'appalto dei lavori la ditta EDILSERVIZI S.R.L. con sede legale in Messina (ME), via Cariddi, 17 Santa Lucia sopra Contesse.
- la scrittura privata è stata rubricata al n. 2958 del 4/04/2024;
- con il verbale di consegna dei lavori del 22/04/2024 si autorizzato l'inizio dei lavori in oggetto da concludersi entro il 19/08/2024;
- con il Certificato di ultimazione dei lavori sottoscritto in data 19/08/2024;

L'anno **duemilaventiquattro il giorno 20 (Venti) del mese di Settembre;**

Il sottoscritto Geom. Antonino Brancato nella qualità di direttore dei lavori relaziona quanto segue:

## Progetto originario

Il progetto esecutivo è stato redatto, in data 05.12.2023 dal Geom. Antonino De Luca e dal Geom. Antonino Brancato, dipendenti della Città Metropolitana di Messina, validato dal R.U.P. Geom. Antonino De Luca, con verbale di validazione n.24 del 05.12.2023, e successivamente approvato in via amministrativa con Determina a contrattare n. 5216 del 28/12/2023 per l'importo complessivo di € 100.000,00 così ripartito:

Lavori a base d'asta		€ 54.659,60	
Costo Manodopera (Non soggetti a ribasso d'asta)		€ 23.165,68	
Oneri sicurezza (Non soggetti a ribasso d'asta)		€ 349,25	
<b>A) Importo complessivo lavori</b>			<b>€ 78.174,53</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
a) I.V.A. 22% sui lavori	=	€ 17.198,40	
b) Per incentivi ad interni 2 %	=	€ 1.563,49	
c) per altro	=	€ 35,00	
d) Per imprevisti	=	€ 3.028,58	
<b>SOMMANO</b>		<b>€ 21.825,47</b>	<b>€ 21.825,47</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 100.000,00</b>

## Finanziamento

L'opera è stata finanziata con risorse del Bilancio 2023 della Cittametropolitana di Messina al Capitolo 3160 . con Determina a contrattare n. 5316 del 28/12/2023.

## Generalità dell'Appaltatore

A seguito di gara esperita con il criterio del minor prezzo, con la medesima Determinazione del Responsabile competente si è aggiudicato l'appalto in argomento alla ditta EDILSERVIZI S.R.L. con sede legale in Messina (ME), Via Cariddi, 17 Santa Lucia sopra Contesse - Partita Iva: 03688790835, che ha offerto un ribasso percentuale del 22,90% rispetto all'importo a base d'asta di € 54.659,60. come da Quadro economico post gara approvato con Determina a contrattare n. 5238 del 21/12/2023 e di seguito riportato:

Lavori a base d'asta		€ 54.659,60	
Deduzione del ribasso d'asta del 22,90%		€ 12.517,05	
Importo lavori al netto ribasso d'asta		€ 42.142,55	
Costo Manodopera (Non soggetti a ribasso d'asta)		€ 23.165,68	
Oneri sicurezza (Non soggetti a ribasso d'asta)		€ 349,25	
<b>A) Importo contrattuale</b>			<b>€ 65.657,48</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
a) I.V.A. 22% sui lavori	=	€ 14.444,65	
b) Per incentivi ad interni 2 %	=	€ 1.563,49	
c) per altro	=	€ 35,00	
d) Per imprevisti	=	€ 3.028,58	
<b>SOMMANO a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 19.071,72</b>	<b>€ 19.071,72</b>
<b>C) Economie</b>			
Economie da ribasso d'asta	=	€ 12.517,05	

Economie da IVA su ribasso d'asta	=	€ 2.753,75	
<b>SOMMANO Economie</b>		€ 15.270,80	€ 15.270,80
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 100.000,00</b>

#### **CAUZIONE**

Ai ai sensi dell'art.117, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, cauzione definitiva attraverso polizza fideiussoria n. 2024/13/6677674 rilasciata da ITALIANA ASSICURAZIONI S.p.A. in data 20/03/2024 per un importo pari ad euro 16.939,62, calcolato in conformità a quanto disposto dalla normativa richiamata.

#### **POLIZZA ASSICURATIVA**

L'Operatore Economico ha stipulato un'assicurazione, che copre i danni subiti dalla stazione appaltante e i danni cagionati a terzi RCO/RTC, con polizza n. 203562293 in data 25/03/2024 rilasciata da NOBIS COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI S.p.A.- per un massimale complessivo di € 84.729,20 (euroottantaquattromilasettecentottantanove/20).

#### **CONTRATTO**

Il contratto scrittura privata rubrica n.2958 del 15/02/2024.

#### **PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE**

Non è stato necessario approvare alcuna perizia di variante e suppletiva, non è stato altresì concordato alcun nuovo prezzo.

#### **SOMME AUTORIZZATE**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a Euro **100.000,00** di cui Euro **65.657,48** quale somma netta autorizzata per lavori e precisamente:

- A) Somme per lavori: Euro **65.657,48**
- B) Somme a disposizione dell'Amministrazione: Euro 19.071,72
- C) Economie di gara: Euro 15.270,80

#### **CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 19.03.2024, il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

#### **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Ai sensi dell'art. 2.10 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 120 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, il termine ultimo doveva scadere quindi il 19.08.2024.

#### **SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI**

I lavori non subiscono alcuna sospensione.

#### **PROROGHE CONCESSE**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata concessa dal RUP alcuna proroga.

#### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

I lavori sono stati ultimati in data 19.08.2024, come da certificato di ultimazione lavori redatto dalla Direzione lavori.

#### **PENALI PER RITARDO**

I lavori sono stati conclusi entro i termini previsti, non è dunque prevista alcuna applicazione di penale giornaliera.

#### **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

### **ORDINI DI SERVIZIO**

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito alcun ordine di Servizio.

### **LAVORI IN ECONOMIA**

in corso di esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto.

### **STATO FINALE**

Il conto finale redatto dal Sottoscritto Direttore dei Lavori in data 19.09.2024 riporta le seguenti risultanze economiche:

Totale dei Lavori a misura soggetti a ribasso	€ 78.174,40
Deduzione del ribasso d'asta del 22,90%	€ 12.517,03
<b>Lavori a misura al netto</b>	<b>€ 65.657,37</b>

a dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

- 1° certificato di pagamento in data 26.07.2024 Euro 35.731,00 (Escluso Iva);
- Stato Finale in data 19.8.2024 Euro 29.926,37 (Escluso Iva);

### **CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA**

- Importo netto autorizzato per lavori € **65.657,48**
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dal primo Certificato di pagamento del 26.7.2024 è di € 35.731,00
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo Stato Finale del 19.8.2024 è di € 29.926,37  
Minore spesa di € **0.11**

### **ACCORDI BONARI**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

### **CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

### **INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

### **RISERVE DELL'IMPRESA**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

### **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Geom. Antonino Brancato Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice EDILSERVIZI S.R.L. con sede legale in Messina (ME), Via Cariddi, 17 Santa Lucia sopra Contesse (ME), corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;

- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori al netto è di Euro **65.657,37**;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di Euro **0,11**;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso la Sede INAIL di Messina cod. ditta n.20901591 **PAT. N. 96355434-97**; con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

### **CERTIFICA**

chei lavori urgenti di manutenzione da eseguire negli Istituti Scolastici ricadenti nell'area Jonica. appaltati all'Impresa EDILSERVIZI S.R.L. con sede legale in Messina (ME), Via Cariddi, 17 Santa Lucia sopra Contesse **sono stati regolarmente eseguiti**;

### **LIQUIDA**

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

- A) Importo netto del conto finale Euro **65.657,37**
- B) A dedurre:
- 1° certificato di pagamento del 26.07.2024 Euro 35.731,00
  - Stato Finale del 19.08.2024 Euro 29.926,37
- Sommano Euro **65.657,37**

Resta una minore spesa di € **0,11** (diconsi eurozero/11).

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati alla Città Metropolitana di Messina, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Messina, li 20.09.2024

**Il Direttore dei Lavori**  
(F.to Geom. Antonino Brancato)

**L'Impresa Appaltatrice**  
(F.to EDILSERVIZI S.R.L.)

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(F.to Ing. Antonino De Luca)

