



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

3729

06/09/2024

Proposta di determinazione n. _____ del _____

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI

3473

10/09/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

del

Direzione: V[^] - Patrimonio e Protezione Civile

Servizio: Beni Immobili

Ufficio : Locazioni Attive e Passive

OGGETTO: Impegno di spesa a favore della Ditta PROMO-EDIL SRL di Milazzo per fitto locali siti in Milazzo-Via Gramsci- adibiti a sede dell'Istituto d'Arte di Milazzo- periodo 30.10.2024-29.04.2025.

Importo €70.086,14(cap 3252 Bilancio 2024 codice 04.02-1.03.02.07.001)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO /E.Q

PREMESSO che questa Città Metropolitana di Messina in carenza di locali di proprietà, ricorre allo strumento privatistico della Locazione, da destinare agli istituti scolastici e/o uffici diversi di competenza dell'Ente;

CHE con contratto di rep. n.10194 del 12.06.1998 regolarmente registrato nelle forme di legge, e relativo Atto Aggiuntivo n. 10615 del 01.10.1999 di rep. sono stati assunti in affitto i locali siti in Milazzo (ME) – Via Gramsci, Località Acqueviole, adibiti a sede dell'Istituto Statale d'Arte di Milazzo, di proprietà della ditta PROMO-EDIL S.R.L di Milazzo;

CHE detto contratto, non essendo stato revocato, esplica ancora i suoi effetti giuridici e contabili per cui occorre provvedere al pagamento dei canoni entro i termini contrattuali, **a semestralità anticipate**, al fine di evitare la messa in mora da parte della ditta proprietaria, con possibile ulteriore aggravio di spese ;

CHE occorre procedere all'impegno di somme a titolo di canone di locazione dovuto alla PROMO-EDIL SRL di Milazzo per un importo di €70.086,14, IVA, ESENTE, ai sensi dell'art.10 comma 1 DPR 633/72, e successive modifiche e integrazioni (ex art.9 D.L 83/2012) **per il periodo, 30.10.2024 al 29.04.2025** ,come da fattura n.23 del 02.09.24 emessa dalla ditta Promo-Edil SRL di Milazzo a pretesa del canone *de quo*, il cui importo risulta già decurtato del 15% ai sensi della L.89/2014, introitata al Protocollo Generale dell'Ente in pari data con il prot. A.F. n° 37454 ;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*”, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “ *allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011*”;
- c) *L’art 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa”;*

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l’obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all’esercizio in cui essa viene a scadenza;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap.3252 denominato “ **Fitti passivi Locali adibiti a Istituti di istruzione Secondaria L.R.15/88**” del Bilancio di Previsione 2024, sufficientemente capiente;

Viste le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l’ O.R.E.L.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

Visto lo Statuto Metropolitano;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il regolamento sui controlli interni;

Visto il D.S. n.13 del 31.01.24:Incarico Dirigente ad interim V Direzione Dott.Biagio Privitera;

Visto l’art 6 bis della L. 241/90 sul Procedimento Amm.vo-Conflitto d’Interessi;

Visto gli artt.nn.5 e 6 del Codice di Comportamento dell’Ente;

PROPONE

Per quanto in premessa,

Di impegnare, ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs.n° 267/2000 , la somma di seguito indicata:

Missione	4	Programm a	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	1	Servizio	1	Intervent o	3
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto locali per Istituti scolastici di nuova competenza ai sensi della L.15/88				
		CIG		CUP			
Creditore	PROMO-EDIL SRL Milazzo						
Causale	Spese per fitto Locali (30.10.2024-29.04.2025)						
Modalità finan.	Accreditamento su conto corrente Bancario						
Imp./Prenot.		Importo	€70.086,14				

di imputare la spesa complessiva di **€ 70.086,14** in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3252 Esercizio 2024 come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2024		3252		2024

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

SCADENZA	Importo
2024	€ 70.086,14

DARE ATTO, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente alla seguente voce:"Amministrazione Trasparente"> Sezione Provvedimenti > Sottosezione"Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

DARE ATTO che, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini,secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/2003,in materia di protezione dei dati personali,come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2018 n.101 contenente disposizioni del Regolamento(UE)2016/679;

CHE ai sensi della normativa vigente sul procedimento amministrativo ,art.6 bis L.241/90, e agli artt. n.5 e 6 del codice di comportamento dell'Ente non sussistono conflitti d'interesse in capo al Responsabile del Procedimento(atti endoprocedimentali);

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e che lo stesso diverrà esecutivo con l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

RENDERE noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il Responsabile del Procedimento è il Funzionario Responsabile E.Q. del Servizio BB.II. Della V Direzione Arch. Domenica Michela Giacobbe, recapito 0907761725, e-mail: m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it ;

DARE ATTO che per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto ufficio da Lunedì a Venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12.30 e nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16.30.

AVVERSO il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60gg.- a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio - presso il TAR o entro 120gg. presso il Presidente della Regione Siciliana.

Il Responsabile del Servizio E.Q
Arch.Domenica M.Giacobbe
Firmato Digitalmente

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai Regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del Bilancio 2024;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap.3252 denominato "Fitto per locali" per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L.R.15/88 del Bilancio di Previsione 2024;

DETERMINA

Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs.n° 267/2000 , la somma di seguito indicata:

Missione	4	Programm a	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	1	Servizio	1	Intervent o	3
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto locali per Istituti scolastici di nuova competenza ai sensi della L.15/88				
		CIG		CUP			
Creditore	PROMO-EDIL SRL Milazzo						
Causale	Spese per fitto Locali (30.10.2024-29.04.2025)						
-Modalità finan.	Accreditamento su conto corrente Bancario						
Imp./Prenot.		Importo	€70.086,14				

di imputare la spesa complessiva di **€ 70.086,14** in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3252 Esercizio 2024 come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2024		3252		2024

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2024	€ 70.086,14

DARE ATTO, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente alla seguente voce: "Amministrazione Trasparente"> Sezione Provvedimenti > Sottosezione "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

DARE ATTO che, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679;

CHE ai sensi della normativa vigente sul procedimento amministrativo, art. 6 bis L. 241/90, e agli artt. n. 5 e 6 del codice di comportamento dell'Ente non sussistono conflitti d'interesse in capo al Dirigente;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e che lo stesso diverrà esecutivo con l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

RENDERE noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che **il Responsabile del Procedimento è il Funzionario Responsabile E.Q. del Servizio BB.II. Della V Direzione Arch. Domenica Michela Giacobbe**, recapito 0907761725, e-mail: m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it ;

DARE ATTO che per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto ufficio da Lunedì a Venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12,30 e nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30.

AVVERSO il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60gg.- a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio - presso il TAR o entro 120gg. presso il Presidente della Regione Siciliana.

II DIRIGENTE

Dott.B.PRIVITERA

firmato digitalmente