



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 3668 del 02/09/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3387 del 02/09/2024

Direzione: IV "Edilizia Metropolitana e Istruzione"

Servizio: Edilizia Scolastica

Oggetto: "LAVORI PER LA COIBENTAZIONE ED IMPERMEALIZZAZIONE DEL TERRAZZO DI COPERTURA, PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRE PRESSO IL LICEO "L. SCIASCIA" SEZ. ASS. DELL'I.I.S. "E. FERMI" NEL COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO (ME)".

CUP: B44D22002790003 – **CIG:** 9562507E66

DITTA: CONSORZIO STABILE GENERALE INFRASTRUTTURE

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA, SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO, NUOVO QUADRO ECONOMICO DI SPESA.

IL RUP

PREMESSO

CHE con D.D. n. 1561 del 23/12/2021, è stata attribuita allo scrivente, Ing. Rosario Bonanno, la titolarità della posizione Organizzativa del Servizio Edilizia Scolastica e conseguentemente, quale figura apicale del Servizio, ha svolto anche le funzioni di RUP dell'intervento in oggetto;

CHE con Determina a contrarre n. 1761 del 28/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dai dipendenti tecnici dell'Ente relativo ai: "LAVORI PER LA COIBENTAZIONE ED IMPERMEALIZZAZIONE DEL TERRAZZO DI COPERTURA, PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRE PRESSO IL LICEO "L. SCIASCIA" SEZ. ASS. DELL'I.I.S. "E. FERMI" NEL COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO (ME)", dell'importo complessivo di Euro 310.000,00, di cui € 245.483,00 per lavori compresi € 5.499,60 per oneri di sicurezza e € 64.517,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

CHE con la stessa Determinazione è stato disposto di avviare l'affidamento dei succitati lavori in modalità telematica su piattaforma NET4MARKET mediante Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 51 comma 1, lettera a), punto 2.2), del D.L. n. 77/2021 (convertito in L. 108/2021), che modifica l'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 11/09/2020 (Legge di conversione del decreto semplificazioni 2020 n. 76) che ha introdotto deroghe al D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti), con il criterio del minor prezzo, invitando almeno 5 operatori economici selezionati dall'Albo degli operatori economici dell'Ente, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, tra quelli in possesso della categoria OS8 classifica II;

CHE contestualmente sono stati approvati gli atti di gara (schema della lettera d'invito, schema disciplinare di gara e disciplinare telematico);

CHE con D.D. n. 1789 del 29/12/2022 è stata impegnata la somma al capitolo 7411 del Bilancio 2022 impegno n. 2135 del 30/12/2022;

CHE con D.D. n. 171 del 25/01/2023 si è proceduto alla rettifica della Determina a contrarre n. 1761/2022 limitatamente agli allegati atti di gara;

CHE sono stati invitati, attraverso procedura di gara effettuata sul portale dell'Ente, n. 6 Operatori economici selezionati dall'Albo Operatori Economici dell'Ente in possesso dei requisiti richiesti e nel rispetto del principio di trasparenza e rotazione;

CHE entro il termine specificato nella lettera d'invito sono pervenuti n. 4 plichi telematici delle Ditte invitate e che la migliore offerta, pari al 25,4500%, è risultata essere quella della Ditta CONSORZIO STABILE GENERALE INFRASTRUTTURE con sede legale in Viale Africa n. 14/16 – Catania (CT);

CHE con D.D. n. 777 del 03/03/2023 si è proceduto all'approvazione della proposta di aggiudicazione, risultante dal verbale di gara del 09/02/2023, alla Ditta CONSORZIO STABILE GENERALE INFRASTRUTTURE con sede legale in Viale Africa n. 14/16 – Catania (CT) - P.IVA 04291100875 con il ribasso del 25,4500%, per un importo contrattuale netto di € 184.407,22 di cui € 5.499,60 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%;

CHE la stipula del contratto è avvenuta il 28/11/2023 n. 14651 di Repertorio;

CONSIDERATO che in fase di esecuzione si è palesata una circostanza non prevedibile nella fase di redazione del progetto esecutivo, così come meglio dettagliata nella relazione tecnica allegata alla presente, pertanto ne è scaturito un maggiore onere dovuto principalmente al risanamento del solaio di copertura in c.a., oltre alle lavorazioni urgenti ed indifferibili relative all'impianto elettrico, tutto ciò conservando il proposito del progetto originario;

CHE, alla luce di quanto sopra, allo scopo di migliorare l'intervento e far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera, è stata redatta apposita variante, redatta ai sensi dell'ex art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del Decreto Legislativo 50/2016 e per quanto contenuto dall'art. 7 commi 2-ter e 2 - quater, della Legge 26 giugno 2022, n. 79;

VISTA l'istanza del Direttore dei Lavori con la quale propone al RUP la redazione della perizia di variante di cui sopra;

VISTA la relazione del RUP sull'ammissibilità all'approvazione della perizia, ai sensi dell'ex art. 106 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed art. 8 del D.M. 49/2018;

DATO ATTO che il RUP ha accertato:

- **che** le ragioni che hanno reso necessario predisporre la Perizia di Variante in corso d'opera, non erano prevedibili sia nella fase progettuale che prima della stipula del contratto e che non sono imputabili né alla Stazione Appaltante né alla conduzione dei lavori;
- **che** le modifiche migliorative proposte dal D. L., hanno lo scopo di migliorare la funzionalità del fabbricato e soprattutto in tema di efficientamento energetico, adottando opere migliorative all'edificio con nuove soluzioni costruttive;
- **che** quanto prospettato dalla Direzione dei Lavori non introduce "modifiche sostanziali" al progetto originario di cui al 4° comma art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, non alterano la sostanza del progetto originario e non necessitano di una nuova procedura di affidamento;
- **che** le modifiche sono state motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute;
- **che** per la realizzazione delle nuove lavorazioni, inserite in perizia, non è necessario prevedere ulteriore finanziamento in quanto trovano copertura all'interno delle somme inizialmente stanziato, previa rimodulazione del quadro economico con l'utilizzo degli imprevisti e delle economie generate nelle somme a disposizione;

CHE la Variante di che trattasi dell'importo dei lavori pari ad € 244.511,98 al netto del ribasso d'asta del 25,4500%, compresi € 6.016,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione, per un totale di € 306.400,00, trova copertura finanziaria nella somma impegnata per l'esecuzione dell'opera con Determinazione Dirigenziale n. 1789 del 29.12.2022, pertanto non necessita di ulteriori finanziamenti;

CHE tali modifiche comportano una variazione dell'importo contrattuale di € 60.104,76 il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 32,59% circa, contenuto entro i limiti dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016, che indica che l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

CHE il RUP ha espresso parere favorevole all'approvazione in linea tecnica della perizia di variante (verbale validazione n. 4/24 del 29/04/2024);

VISTA la documentazione allegata alla presente, necessaria per procedere alla relativa approvazione amministrativa, di seguito indicata:

- perizia di variante redatta dalla D.L. completa di nuovo quadro economico di spesa e approvata dal Responsabile del Progetto per un importo complessivo di 306.400,00 di cui € 244.511,98 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 25,4500%, compresi € 6.016,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e somme a disposizione;
- schema dell'atto aggiuntivo, sottoscritto dall'Impresa, con il quale la stessa dichiara di accettare l'esecuzione dei maggiori lavori per l'importo di € 60.104,76, previsti nella perizia di variante in corso d'opera agli stessi patti, norme e condizioni contenuti nel contratto principale e di accettare i nuovi prezzi che verranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta del 25,4500% e regolati dalle stesse norme e condizioni contenute nel contratto principale;

RITENUTO necessario provvedere all'approvazione di cui sopra, che non comporta alcun maggiore impegno di spesa rispetto a quello già assunto (pari ad € 306.400,00) con D.D. n. 1789 del 29.12.2022;

VISTI:

- Il Codice dei Contratti;
- La L.R. n. 30/2000 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL.;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il Decreto Legislativo n. 50/2016;
- il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per i motivi espressi nella parte narrativa del presente provvedimento e che qui si intendono integralmente riportati:

DI APPROVARE la perizia di variante in corso d'opera, con relativo quadro economico, relativa ai *"LAVORI PER LA COIBENTAZIONE ED IMPERMEALIZZAZIONE DEL TERRAZZO DI COPERTURA, PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRE PRESSO IL LICEO "L. SCIASCIA" SEZ. ASS. DELL'I.I.S. "E. FERMI" NEL COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO (ME)"* per un importo dei lavori pari ad € 244.511,98 al netto del ribasso d'asta del 25,4500%, compresi € 6.016,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione;

DI APPROVARE lo schema dell'atto aggiuntivo, sottoscritto dall'Impresa, con il quale la stessa dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante agli stessi patti, norme e condizioni contenuti nel contratto principale e di accettare i nuovi prezzi che verranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta del 25,4500%, e regolati dalle stesse norme e condizioni contenute nel contratto principale, per un importo suppletivo dei lavori al netto di € 60.104,76;

DI APPROVARE il nuovo quadro economico di spesa allegato alla presente;

DI PRENDERE ATTO che la presente non comporta ulteriore impegno di spesa, in quanto il maggior importo netto dei lavori determinato dalla perizia di variante in corso d'opera trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera con Determinazione Dirigenziale n. 1789 del 29.12.2022;

DI DARE ATTO

Che il presente provvedimento rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del d.lgs. 267/2000;

Che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interesse in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo ai firmatari dell'atto, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DI TRASMETTERE il presente provvedimento, per i successivi adempimenti di competenza alla II Direzione Servizi Finanziari e Tributarî;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013 e pertanto sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente - nella Sezione "Bandi di Gara e Contratti";

DI INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

DI DARE ATTO Che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. N. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D. Lgs 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679.

allegati:

- Relazione Perizia di variante;- Schema di atto aggiuntivo;- Nuovo Quadro Economico di spesa.

La Responsabile dell'Istruttoria
f.to I.A. Concetta PICCOLOMINI

IL R.U.P. e RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Rosario BONANNO
Firmato digitalmente

IL DIRIGENTE REGGENTE

VISTA la superiore proposta;

DATO ATTO che con Decreto Sindacale è stato attribuito allo scrivente l'incarico dirigenziale relativo alla IV Direzione "Edilizia Metropolitana e Istruzione";

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI APPROVARE la perizia di variante in corso d'opera, con relativo quadro economico, relativa ai "LAVORI PER LA COIBENTAZIONE ED IMPERMEALIZZAZIONE DEL TERRAZZO DI COPERTURA, PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRE PRESSO IL LICEO "L. SCIASCIA" SEZ. ASS. DELL'I.I.S. "E. FERMI" NEL COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO (ME)" per un importo dei lavori pari ad € 244.511,98 al netto del ribasso d'asta del 25,4500%, compresi € 6.016,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione;

DI APPROVARE lo schema dell'atto aggiuntivo, sottoscritto dall'Impresa, con il quale la stessa dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante agli stessi patti, norme e condizioni contenuti nel contratto principale e di accettare i nuovi prezzi che verranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta del 25,4500%, e regolati dalle stesse norme e condizioni contenute nel contratto principale, per un importo suppletivo dei lavori al netto di € 60.104,76;

DI APPROVARE il nuovo quadro economico di spesa allegato alla presente;

DI PRENDERE ATTO che la presente non comporta ulteriore impegno di spesa, in quanto il maggior importo netto dei lavori determinato dalla perizia di variante in corso d'opera trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera con Determinazione Dirigenziale n. 1789 del 29.12.2022;

CHE è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente", in capo ai firmatari del presente atto;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013 e pertanto sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente- nella Sezione "Bandi di Gara e Contratti";

TRASMETTERE il presente provvedimento, per i successivi adempimenti di competenza alla II Direzione Servizi Finanziari e Tributarî;

PRENDERE ATTO che la presente Determinazione diventerà efficace con l'opposizione del visto, attestante la copertura finanziaria e regolarità contabile;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

DARE ATTO

Che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000;

Che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. N. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D. Lgs 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679.

RENDERE NOTO, ai sensi della L. 241/90, che Il responsabile del procedimento è il R.U.P. Ing. Rosario Bonanno - tel.0907761261 email: r.bonanno@cittametropolitana.me.it, pec: protocollo@pec.prov.me.it; la responsabile dell'istruttoria è l'istruttore amministrativo PICCOLOMINI CONCETTA, tel. 0907761274 email: cpiccolomini@cittametropolitana.me.it, pec: protocollo@pec.prov.me.it;

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì a venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

IL DIRIGENTE REGGENTE

Dott. Salvo PUCCIO

firmato digitalmente