



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 3108 del 11/07/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2852 del 11/07/2024

Direzione: IV "Edilizia Metropolitana e Istruzione"

Servizio: Edilizia Scolastica

Oggetto: "LAVORI PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO ENERGETICO DA ESEGUIRE PRESSO L'I.I.S. PUGLIATTI DI TAORMINA (ME) mediante principi di efficientamento energetico".

CUP B84D22003770003

CIG: 954729985E

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA, SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO, NUOVO QUADRO ECONOMICO DI SPESA.

IL RUP

PREMESSO

CHE con D.D. n. 1561 del 23/12/2021, è stata attribuita allo scrivente, Ing. Rosario Bonanno, la titolarità della posizione Organizzativa del Servizio Edilizia Scolastica e conseguentemente, quale figura apicale del Servizio, ha svolto anche le funzioni di RUP dell'intervento in oggetto;

CHE con D.D. n. 1763 del 28/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dai dipendenti tecnici dell'Ente relativo ai "LAVORI PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO ENERGETICO DA ESEGUIRE PRESSO L'I.I.S. PUGLIATTI DI TAORMINA (ME)" dell'importo complessivo di Euro 300.000,00, di cui € 214.545,00 per lavori compresi € 5.084,26 per oneri di sicurezza e € 85.455,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

CHE con la stessa Determinazione è stato disposto di avviare l'affidamento dei succitati lavori in modalità telematica su piattaforma NET4MARKET mediante Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 51 comma 1, lettera a), punto 2.2), del D.L. n. 77/2021 (convertito in L. 108/2021), che modifica l'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 11/09/2020 (Legge di conversione del decreto semplificazioni 2020 n. 76) che ha introdotto deroghe al D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti), con il criterio del minor prezzo, invitando almeno 5 operatori economici selezionati dall'Albo degli operatori economici dell'Ente;

CHE contestualmente sono stati approvati gli atti di gara (schema della lettera d'invito, schema disciplinare di gara e disciplinare telematico);

CHE con D.D. n. 1788 del 29/12/2022 è stata impegnata la somma al capitolo 7411 del Bilancio 2022 impegno n. 2141 del 30/12/2022;

CHE con D.D. n. 170 del 25/01/2023 si è proceduto alla rettifica della Determinazione a contrarre n. 1763/2022 limitatamente agli allegati atti di gara;

CHE con D.D. n. 775 del 03.03.2023 i lavori di cui soprasono stati aggiudicati alla DittaALP CONSORZIO STABILE con sede legale in P.ZA IV NOVEMBRE N.4 – MILANO, P.IVA: 3546470836, per l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 28,9990%, di euro 153.803,48, di cui € 148.719,22 per lavori e € 5.084,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

CHE in data 20.06.2023 è stato stipulato il contratto d'appalto, repertorion. 14644, registrato a Messina il 27.06.2023 al n. 10241 Serie 1T;

CHE la consegna dei lavori è avvenuta in data 13/07/2023, giusto verbale in pari data sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore;

CONSIDERATO che in fase di esecuzione dei lavori, si è palesata la condizione del solaio di copertura, che in alcune parti, presentava un grave ammaloramento, che non poteva essere valutato in fase progettuale, e quindi non poteva essere previsto il risanamento del solaio, che presentava deterioramento in diverse zone e non soltanto in corrispondenza delle infiltrazioni visibili ma per circa la metà della superficie; pertanto ne è scaturito un maggiore onere dovuto al risanamento dello stesso solaio di copertura in c.a. oltre alle lavorazioni urgenti ed indifferibili indicate dal RUP, tutto ciò conservando il proposito del progetto originario;

CHE, alla luce di quanto sopra, allo scopo di migliorare l'intervento e far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera, sospesi i lavori, è stata redatta apposita variante, redatta ai sensi dell'art. 106 commi 1 e 2 del Decreto Legislativo 50/2016 e per quanto contenuto dall'art. 7 commi 2-ter e 2 - quater, della Legge 26 giugno 2022, n. 79, nonché dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

VISTA l'istanza del Direttore dei Lavori con la quale propone al sottoscritto, RUP dell'intervento succitato, l'approvazione della perizia di variante di cui sopra;

VISTA la relazione del sottoscritto RUP sull'ammissibilità all'approvazione della perizia, ai sensi dell'art. 106 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed art. 8 del D.M. 49/2018;

DATO ATTO che il sottoscritto RUP ha accertato:

- **che** le ragioni che hanno reso necessario predisporre la Perizia di Variante in corso d'opera, non erano prevedibili sia nella fase progettuale che prima della stipula del contratto e che non sono imputabili né alla Stazione Appaltante né alla conduzione dei lavori;
- **che** le modifiche risolutive proposte dal D. L., hanno lo scopo di migliorare la struttura in c.a., il rendimento energetico, l'abbassamento delle immissioni in ambiente, il perfezionamento dell'efficienza manutentiva, oltre che, con le lavorazioni indifferibili, si preserva la sicurezza a salvaguardia dell'incolumità pubblica;
- **che** quanto prospettato dalla Direzione dei Lavori non introduce "modifiche sostanziali" al progetto originario di cui al 4° comma art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, non alterano la sostanza del progetto originario e non necessitano di una nuova procedura di affidamento;
- **che** le modifiche sono state motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute;
- **che** per la realizzazione delle nuove lavorazioni, inserite in perizia, non è necessario prevedere ulteriore finanziamento in quanto trovano copertura all'interno delle somme stanziata ed impegnate, previa rimodulazione del quadro economico con l'utilizzo degli imprevisti e delle economie generate nelle somme a disposizione;

CHE la Variante di che trattasi, per un importo dei lavori pari ad € 210.179,25 al netto del ribasso d'asta del 28,9990%, di cui € 203.797,41 per lavori a misura oltre a € 6.381,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'intervento con Determinazione Dirigenziale n. 1788 del 29.12.2022, pertanto non necessita di ulteriori finanziamenti;

CHE tali modifiche comportano una variazione dell'importo contrattuale di €56.375,77 il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 36,65% circa, contenuto entro i limiti dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016, che indica che l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

CHE il sottoscritto RUP ha espresso parere favorevole all'approvazione in linea tecnica della perizia di variante (verbale validazione n. 01/24 del 20/01/2024);

VISTA la documentazione allegata alla presente, necessaria per procedere alla relativa approvazione amministrativa, di seguito indicata:

- perizia di variante redatta dalla D.L. completa di nuovo quadro economico di spesa e approvata dal Responsabile del Progetto per un importo lavori complessivo di € 210.179,25 al netto del ribasso d'asta del 28,9990%, di cui € 203.797,41 per lavori a misura oltre a € 6.381,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione;
- schema dell'atto aggiuntivo, sottoscritto dall'Impresa, con il quale la stessa dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera agli stessi patti, norme e condizioni contenuti nel contratto principale e di accettare i nuovi prezzi che verranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta del 28,9990% e regolati dalle stesse norme e condizioni contenute nel contratto principale;
- nuovo quadro economico di spesa rimodulato allegato alla presente;

RITENUTO necessario provvedere all'approvazione di cui sopra, che non comporta alcun maggiore impegno di spesa rispetto a quello già assunto al cap. 7411 del Bilancio 2022 impegno n. 2141 del 30/12/2022 (pari ad € 300.000,00);

VISTI:

- Il vigente Regolamento per la Disciplina degli Appalti e dei Contratti;
- La L.R. n. 30/2000 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL.;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il Decreto Legislativo n. 50/2016;
- il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- lo Statuto Provinciale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per i motivi espressi nella parte narrativa del presente provvedimento e che qui si intendono integralmente riportati:

DI APPROVARE la perizia di variante in corso d'opera, con relativo quadro economico, relativa ai *"LAVORI PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO ENERGETICO DA ESEGUIRE PRESSO L'I.I.S. PUGLIATTI DI TAORMINA (ME)"* per un importo lavori di € 210.179,25 al netto del ribasso d'asta del 28,9990%, di cui € 203.797,41 per lavori a misura oltre a € 6.381,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione;

DI APPROVARE lo schema dell'atto aggiuntivo, sottoscritto dall'Impresa, con il quale la stessa dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante agli stessi patti, norme e condizioni contenuti nel contratto principale e di accettare i nuovi prezzi che verranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta del 28,9990% e regolati dalle stesse norme e condizioni contenute nel contratto principale, per un importo suppletivo dei lavori al netto di € 56.375,77;

DI APPROVARE il nuovo quadro economico di spesa allegato alla presente;

DI PRENDERE ATTO che la presente non comporta ulteriore impegno di spesa, in quanto il maggior importo netto dei lavori determinato dalla presente perizia trova copertura finanziaria nella somma impegnata per l'esecuzione dell'intervento con Determinazione Dirigenziale n. 1788 del 29.12.2022;

DI DARE ATTO

Che il presente provvedimento rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del d.lgs. 267/2000;

Che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interesse in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo ai firmatari dell'atto, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DI TRASMETTERE il presente provvedimento, per i successivi adempimenti di competenza alla II Direzione Servizi Finanziari e Tributari;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013 e pertanto sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente - nella Sezione "Bandi di Gara e Contratti" - sottosezione "Fase esecutiva";

DI INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

DI DARE ATTO Che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. N. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D. Lgs 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679.

allegati:

- **Relazione Perizia di variante;**
- **Schema di atto aggiuntivo;**
- **Nuovo Quadro Economico di spesa.**

La Responsabile dell'Istruttoria
f.to I.A.PICCOLOMINI CONCETTA

IL R.U.P. e RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Rosario BONANNO

Firmato digitalmente

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

DATO ATTO che con Decreto Sindacale è stato attribuito allo scrivente l'incarico dirigenziale relativo alla IV Direzione "Edilizia Metropolitana e Istruzione";

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

APPROVARE la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera, relativa ai "LAVORI PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO ENERGETICO DA ESEGUIRE PRESSO L'I.I.S. PUGLIATTI DI TAORMINA (ME)" per un importo lavori di € 210.179,25 al netto del ribasso d'asta del 28,9990%, di cui € 203.797,41 per lavori a misura oltre a € 6.381,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione;

APPROVARE lo schema dell'atto aggiuntivo, sottoscritto dall'Impresa, con il quale la stessa dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante agli stessi patti, norme e condizioni contenuti nel contratto principale e di accettare i nuovi prezzi che verranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta del 28,9990%, e regolati dalle stesse norme e condizioni contenute nel contratto principale, per un importo suppletivo dei lavori al netto di € 56.375,77;

APPROVARE il nuovo quadro economico di spesa allegato alla presente;

PRENDERE ATTO che la presente non comporta ulteriore impegno di spesa, in quanto il maggior importo netto dei lavori determinato dalla presente perizia trova copertura finanziaria nella somma impegnata per l'esecuzione dell'intervento con Determinazione Dirigenziale n. 1788 del 29.12.2022 al cap. 7411 del Bilancio 2022 impegno n. 2141 del 30/12/2022;

CHE è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente", in capo ai firmatari del presente atto;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013 e pertanto sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente- nella Sezione "Bandi di Gara e Contratti" - sottosezione "Fase esecutiva";

TRASMETTERE il presente provvedimento, per i successivi adempimenti di competenza alla II Direzione Servizi Finanziari e Tributari;

PRENDERE ATTO che la presente Determinazione diventerà efficace con l'opposizione del visto, attestante la copertura finanziaria e regolarità contabile;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

DARE ATTO

Che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000;

Che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. N. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D. Lgs 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679.

RENDERE NOTO, ai sensi della L. 241/90, che Il responsabile del procedimento è il R.U.P. Ing. Rosario Bonanno - tel.0907761261 email: r.bonanno@cittametropolitana.me.it, pec: protocollo@pec.prov.me.it; la responsabile dell'istruttoria è l'istruttore amministrativo PICCOLOMINI CONCETTA, tel. 0907761274 email: cpiccolomini@cittametropolitana.me.it, pec: protocollo@pec.prov.me.it;

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì a venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

IL DIRIGENTE

Dott. Salvo PUCCIO
firmato digitalmente