



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 2681 del 17/06/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2509 del 20/06/2024

Direzione: V - Patrimonio e Protezione Civile

Servizio: "BENI IMMOBILI

UFFICIO: LOCAZIONI ATTIVE E PASSIVE

OGGETTO: Impegno di spesa a favore della BLUE -Società di Gestione del Risparmio SPA (Ex SATOR SGR SPA) sita in Milano -Vicolo S.Maria alla Porta,1 per i crediti correlati al Fondo di Investimento Alba derivanti dal Contratto di Locazione n.12875 di rep.del 30.06.2005 e, conseguenti atti aggiuntivi, avente ad oggetto: Fitto Immobile sito in Milazzo via XX luglio adibito ad aule scolastiche dell'Istituto d'Arte "R.Guttuso di Milazzo." 1° e 2° semestre 2024.Importo € 115.500,00 (IVA Esente) Cap.3252 Bilancio 2024 . **Codice 04.02-1.03.02.07.001.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO /E.Q

PREMESSO che la Città Metropolitana di Messina, in carenza di locali propri, ricorre allo strumento privatistico della locazione di ambienti da destinare agli Istituti scolastici ed Uffici diversi di competenza Provinciale;

CHE con contratto n.12875 di rep. stipulato in data 30/06/2005, regolarmente registrato nelle forme di legge, sono stati assunti in affitto i locali siti in Milazzo (ME) via Nino Bixio (porto) e via XX Luglio, adibito a Istituto Statale d'Arte , di proprietà della NEPTUNIA S.P.A. , con decorrenza 01/07/2005, data di effettiva consegna dei locali pronti all'uso;

CHE con atto di vendita del 17/03/2015 ai rogiti del notaio Stefano Rampolla di Milano rep.n. 53.142/13.185 l'immobile oggetto del presente impegno è stato venduto alla società AEDES BPM REAL ESTATE – S.G.R. S.P.A. con sede in Milano;

CHE con atto aggiuntivo n.14402 di rep. Del 20/10/2016 la AEDES BPM REAL ESTATE – S.G.R. S.P.A. con sede in Milano è subentrata nel contratto di locazione di che trattasi;

CHE con atto aggiuntivo n. 14.456 di rep. del 16/06/2018, questo Ente ha preso atto del contratto di fusione di AEDES BPM REAL ESTATE – S.G.R. S.P.A. in SATOR IMMOBILIARE S.G.R. S.P.A. con sede in Milano C.F. 102198810009;

CHE *L'assemblea della Società di cui sopra*, **SATOR IMMOBILIARE Società di Gestione del Risparmio Società per Azioni con sede legale in Milano Vicolo S.Maria alla Porta,1** ha deliberato in data 14 luglio 2020 di modificare la predetta denominazione sociale in **BLUE Società di Gestione del Risparmio Società per Azioni, in forma abbreviata BLUE SGR SPA;**

CHE detta modificazione è stata certificata, con Atto del 15 Luglio 2020, dall'Avv. Alessandra Radaelli -Notaio in Milano- con studio in via Montello 27;

CHE la BLUE SGR SPA ,Società di Gestione del Risparmio, deteneva nel "Fondo Leopardi "(fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori professionali) anche l'immobile di via XX luglio in locazione alla Città Metropolitana di Messina e adibito ad aule scolastiche dell' Istituto d'Arte "R.Guttuso" di Milazzo per un importo annuale di €115.500,00;

CHE con Contratto di Cessione di Crediti del 03.05.23 prot.n.30A/23 la **BLUE SGR SPA** detentore del Fondo Leopardi ,in liquidazione volontaria,(CEDENTE) cede al Fondo di Investimento ALBA della medesima Blue SGR SPA(CESSIONARIO) Vicolo S.Maria alla Porta,1 Milano- i crediti pro-soluto derivanti dal predetto immobile sito in Milazzo e adibito all'Istituto d'arte di Milazzo- avente decorrenza, tale cessione, dal 28.04.2023;

PRENDERE Atto della modificazione sociale della Ex SATOR SGR SPA in BLUE SGR SPA e della cessione dei crediti pro-soluto dal Fondo Leopardi al Fondo Alba detenuti ,in ordine, dalla BLUE SGR SPA Vicolo S.Maria alla Porta, 1 Milano;

PROVVEDERE con successivo atto alla liquidazione e pagamento dei crediti vantati dalla BLUE SGR SPA di Milano, giusto impegno da assumere per l'anno 2024;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*", che prevede una complessiva riforma del
-

sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;

b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011*”;

c) *L’art 183 del D. Lgs. 267/2000 “ Impegno di Spesa”*

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l’obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all’esercizio in cui essa viene a scadenza;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3252 denominato *“fitto locali per gli istituti scolastici di nuova competenza ai sensi della L.R.15/88 del Bilancio di Previsione 2024*;

Viste le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

Visto lo Statuto Provinciale;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il Regolamento sui controlli interni;

Visto il D.S n.13 del 31.01.24:Incarico Dirigente ad interim V Direzione al Dott. Biagio Privitera ;

Visto l'art.6 bis L.241/90 sul Procedimento Amm.vo-Conflitto di interessi

Visto gli artt.nn.5 e 6 del Codice di Comportamento dell'Ente;

PROPONE

Per quanto in premessa,

IMPEGNARE ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs.n° 267/2000 la somma occorrente per il canone di locazione , anno 2024, a favore della BLUE SGR SPA di Milano sede legale Vicolo S.Maria alla Porta,1

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	1	Servizio	1	Intervento	3
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto Locali per gli istituti scolastici di nuova competenza ai sensi della L.R.15/88				
		CIG		CUP			
Creditore	BLUE SGR SPA Milano						
Causale	impegno canone di locazione Immobile via XX Luglio Milazzo						
Modalità finan.	Bonifico Bancario						

Imp./Prenot.		Importo	€115.500,00
---------------------	--	----------------	--------------------

di imputare la spesa complessiva di **€ 115.500,00** in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3252 Esercizio 2024 come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2024		3252		2024

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2024	€115.500,00

DARE ATTO, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente Reggente;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente alla seguente voce:
 "Amministrazione Trasparente" > Sezione Provvedimenti > Sottosezione "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

DARE ATTO che, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs n.196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal dlgs 10 agosto 2018 n.101 contenente disposizioni del Regolamento(UE)2016/679 ;

CHE ai sensi della normativa vigente sul procedimento amministrativo, art.6 bis L.241/90, e agli art.nn.5 e 6 del codice di comportamento dell'Ente non sussistono conflitti d'interesse in capo al Responsabile del Procedimento(atti endoprocedimentali);

RENDERE noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il **Responsabile del Procedimento è il Funzionario Responsabile E.Q. del Servizio BB.II. Della V Direzione Arch. Domenica Michela Giacobbe**, recapito 0907761725, e-mail: m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it ;

DARE ATTO che per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto ufficio da Lunedì a Venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12.30 e nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16.30.

AVVERSO il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60gg.- a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio-preso il TAR o entro 120gg. presso il Presidente della Regione Siciliana.

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e che lo stesso diverrà esecutivo con l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile Ufficio locazioni Attive e Passive
e dell'Istruttoria
F.to Dott.ssa N.GENOVESE

**Il Funzionario Responsabile del Servizio /E.Q
Arch. Domenica M. GIACOBBE**

Messina li,

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai Regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del Bilancio 2024;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap.3252 denominato "Fitto per locali" per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L.R.15/88 del Bilancio di Previsione 2024;

DETERMINA

IMPEGNARE ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs.n° 267/2000 la somma occorrente per il canone di locazione , **anno 2024**, a favore della **BLUE SGR SPA** di Milano sede legale **Vicolo S.Maria alla Porta,1**

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	1	Servizio	1	Intervento	3
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto Locali per gli istituti scolastici di nuova competenza ai sensi della L.R.15/88				
		CIG		CUP			
Creditore	BLUE SGR SPA Milano						
Causale	impegno canone di locazione Immobile via XX Luglio Milazzo						
Modalità finan.	Bonifico Bancario						
Imp./Prenot.		Importo	€115.500,00				

di imputare la spesa complessiva di **€ 115.500,00** in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3252 Esercizio 2024 come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2024		3252		2024

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2024	€115.500,00

DARE ATTO, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente ;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante

apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente alla seguente voce:

“Amministrazione Trasparente” > Sezione Provvedimenti > Sottosezione”Provvedimenti Dirigenti Amministrativi;

DARE ATTO che, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs n.196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal dlgs 10 agosto 2018 n.101 contenente disposizioni del Regolamento(UE)2016/679 ;

CHE ai sensi della normativa vigente sul procedimento amministrativo, art.6 bis L.241/90, e agli art.nn.5 e 6 del codice di comportamento dell'Ente non sussistono conflitti d'interesse in capo al Responsabile del Procedimento(atti endoprocedimentali);

CHE ai sensi della normativa vigente sul procedimento amministrativo, art.6 bis L.241/90, e agli art.nn.5 e 6 del codice di comportamento dell'Ente non sussistono conflitti d'interesse in capo al Dirigente(Provvedimento Finale) ;

RENDERE noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il **Responsabile del Procedimento è il Funzionario Responsabile E.Q. del Servizio BB.II. Della V Direzione Arch. Domenica Michela Giacobbe**, recapito 0907761725, e-mail: m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it ;

DARE ATTO che per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto ufficio da Lunedì a Venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12.30 e nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16.30.

AVVERSO il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60gg.- a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio-presso il TAR o entro 120gg. presso il Presidente della Regione Siciliana.

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e che lo stesso diverrà esecutivo con l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina li,

Il Dirigente
Dott.B.PRIVITERA
Firmato Digitalmente
