



# Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 2604 del 11/06/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2416 del 17/06/2024

**Direzione:** V -Patrimonio e Protezione Civile

**Servizio:** “Beni Immobili”

**Ufficio :**Locazioni Attive e Passive

**OGGETTO:** Impegno di spesa a favore della Ditta CO.C.I.B S.R.L di Torrenova(ME) per Fitto locali adibiti a sede dell'Istituto Tecnico Statale Commerciale e per Geometri “Florena” quale sede accorpata dell'Istituto di Istruzione Superiore “Tomasi di Lampedusa di Sant’Agata Militello”. Periodo dal 10.03.24. al 09.06.2024.

**Importo complessivo €152.266,49.Imponibile €124.808,60 - IVA 22% €27.457,89.**

( Cap.3250 Bilancio 2024Codice 04.02-1.03.02.07.001).

## IL Responsabile del Procedimento E.Q.

**PREMESSO** che questa Città Metropolitana di Messina ai sensi di legge, in carenza di locali propri, ha fatto ricorso allo strumento privatistico della Locazione per l'affitto di ambienti da adibire agli Istituti Scolastici ed Uffici diversi di competenza dell'Ente;

**CHE** con contratto n.12980 di rep. Del 28/12/2005,in esecuzione della Deliberazione della Giunta Provinciale n.126/G del 29.07.2004, regolarmente registrato nelle forme di legge, sono stati assunti in affitto i locali siti in Sant’Agata Militello (ME) – Prolungamento Via Cernaglia adibiti a sede dell'Istituto Tecnico Statale Commerciale e per Geometri “Florena” quale sede accorpata dell'istituto di Istruzione Superiore “Tomasi di Lampedusa” di Sant’Agata Militello , di proprietà della ditta CO.C.I.B SRL di Torrenova(ME)

**CHE** detto contratto non essendo stato revocato esplicita, in atto, i suoi effetti per cui occorre provvedere all'impegno dei canoni entro i termini contrattuali, al fine di evitare la messa in mora da parte della ditta proprietaria periodo da 10.03.24 al 09.06.2024 ;

**VISTA** la fattura n. 124A del 10.06.24 emessa della Ditta CO.C.I. B S.R.L di Torrenova(ME) a pretesa del canone de quo per l'importo complessivo di € 152.266,49 di cui imponibile €124.808,60- IVA22% €27.457,89 per il periodo 10.03.2024-09.06.2024;

**VISTI:**

- a)** il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b)** il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011*”;
- c)** *L’art 183 del D. Lgs. 267/2000 “ Impegno di Spesa”*

**Tenuto conto che** il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l’obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all’esercizio in cui essa viene a scadenza;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

**Tenuto conto** che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3250 denominato “*Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti scolastici*” del bilancio di Previsione 2024;

**Viste** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l’ O.R.E.L.;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**Visto** lo Statuto Provinciale;

**Visto** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità;

**Visto** il Regolamento sui controlli interni;

**Visto** il D.S n.13 del 31.01.24:Incarico Dirigente ad interim V Direzione al Dott. Biagio Privitera ;

**Visto** l’art.6 bis L.241/90 sul Procedimento Amm.vo-Conflitto di Interessi;

**Visto** gli artt.nn.5 e 6 del Codice di Comportamento dell’Ente;

**PROPONE**

Per quanto in premessa,

Di impegnare, ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs.n° 267/2000 , la somma di seguito indicata:

<b>Missione</b>	<b>4</b>	<b>Programm a</b>	<b>2</b>	<b>Titolo</b>	<b>1</b>	<b>Macroagg</b>	<b>1.3</b>
<b>Titolo</b>	<b>1</b>	<b>Funzione</b>	<b>2</b>	<b>Servizio</b>	<b>1</b>	<b>Intervent o</b>	<b>4</b>
<b>Cap./Art.</b>	<b>3250</b>	<b>Descrizione</b>	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici.				
		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>			

<b>Creditore</b>	CO.C.I. B SRL Di Torrenova (ME)		
<b>Causale</b>	Canone di Locazione -10.03.24/09.06.24		
<b>Modalità finan.</b>	Bonifico Bancario		
<b>Imp./Prenot.</b>		<b>Importo</b>	<b>€ 152.266,49</b>

di imputare la spesa complessiva di **€152.266,49** in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3250 Esercizio 2024 come segue:

<b>Esercizio</b>	<b>PdC finanziario</b>	<b>Cap/art.</b>	<b>Num.</b>	<b>Comp.economica</b>
2024		3250		2024

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

<b>Data scadenza pagamento</b>	<b>Importo</b>
<b>2024</b>	<b>€ 152.266,49</b>

**DARE ATTO**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente ;

**DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

**la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente** e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente alla seguente voce:  
*“Amministrazione Trasparente” > Sezione Provvedimenti > Sottosezione”Provvedimenti Dirigenti Amministrativi;*

**DARE ATTO** che, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs n.196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal dlgs 10 agosto 2018 n.101 contenente disposizioni del regolamento(UE )2016/679 ;

**CHE** ai sensi della normativa vigente sul procedimento amministrativo, art. 6 bis L. 241/90, e agli art. nn. 5 e 6 del codice di comportamento dell'Ente non sussistono conflitti d'interesse in capo al Responsabile del Procedimento (Atti endoprocedimentali);

**RENDERE** noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che **il Responsabile del Procedimento è il Funzionario Responsabile E.Q. del Servizio BB.II. Della V Direzione Arch. Domenica Michela Giacobbe**, recapito 0907761725, e-mail: m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it ;

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto ufficio da Lunedì a Venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12.30 e nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16.30.

**AVVERSO** il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60gg.- a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio - presso il TAR o entro 120gg. presso il Presidente della Regione Siciliana.

**TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e che lo stesso diverrà esecutivo con l'apposizione del visto della copertura finanziaria della spesa.

IL Responsabile Ufficio Locazioni Attive e Passive  
e dell'Istruttoria  
**F.to Dott.ssa N.Genovese**

**Il Responsabile del Servizio E.Q**  
**Arch. Domenica Michela Giacobbe**  
**firmato Digitalmente**

Messina,

#### **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai Regolamenti attualmente vigenti;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del Bilancio 2024;

**TENUTO CONTO** che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3250 denominato Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici Bilancio di Previsione 2024;

#### **DETERMINA**

**Di impegnare**, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n° 267/2000, la somma di seguito indicata:

<b>Missione</b>	<b>4</b>	<b>Programm a</b>	<b>2</b>	<b>Titolo</b>	<b>1</b>	<b>Macroagg</b>	<b>1.3</b>
-----------------	----------	-----------------------	----------	---------------	----------	-----------------	------------



<b>Titolo</b>	1	<b>Funzione</b>	2	<b>Servizio</b>	1	<b>Intervento</b>	4
<b>Cap./Art.</b>	<b>3250</b>	<b>Descrizione</b>	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici.				
		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>			
<b>Creditore</b>	<b>COCIB SRL TORRENOVA(ME)</b>						
<b>Causale</b>	Canone di locazione - <b>10.03.24/09.06.24</b>						
<b>-Modalità finan.</b>	Accreditamento su conto corrente Bancario						
<b>Imp./Prenot.</b>		<b>Importo</b>	<b>152.266,49</b>				

di imputare la spesa complessiva di € **152.266,49** in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3250 Esercizio 2024 come segue:

<b>Esercizio</b>	<b>PdC finanziario</b>	<b>Cap/art.</b>	<b>Num.</b>	<b>Comp.economica</b>
2024		3252		2024

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

<b>Data scadenza pagamento</b>	<b>Importo</b>
<b>2024</b>	<b>€152.266,49</b>

**DARE ATTO**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente ;

**DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

**la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente** e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente alla seguente voce:  
*"Amministrazione Trasparente" > Sezione Provvedimenti > Sottosezione "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi;*

**DARE ATTO** che, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs n.196/2003, in materia di

protezione dei dati personali, come modificato dal dlgs 10 agosto 2018 n.101 contenente disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 ;

**CHE** ai sensi della normativa vigente sul procedimento amministrativo, art. 6 bis L. 241/90, e agli art. nn. 5 e 6 del codice di comportamento dell'Ente non sussistono conflitti d'interesse in capo al Responsabile del Procedimento (Atti endoprocedimentali);

**CHE** ai sensi della normativa vigente sul procedimento amministrativo, art. 6 bis L. 241/90, e agli art. nn. 5 e 6 del codice di comportamento dell'Ente non sussistono conflitti d'interesse in capo al Dirigente (Provvedimento Finale);

**RENDERE** noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che **il Responsabile del Procedimento è il Funzionario Responsabile E.Q. del Servizio BB.II. Della V Direzione Arch. Domenica Michela Giacobbe**, recapito 0907761725, e-mail: m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it ;

**DARE ATTO** che per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto ufficio da Lunedì a Venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12.30 e nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16.30.

**AVVERSO** il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60gg.- a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio - presso il TAR o entro 120gg. presso il Presidente della Regione Siciliana.

**TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e che lo stesso diverrà esecutivo con l'apposizione del visto della copertura finanziaria della spesa.

Messina li

**IL Dirigente  
Dott.B.Privitera  
Firmato Digitalmente**