



# Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 2104 del 09/05/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1961 del 13/05/2024

**Direzione: V -Patrimonio e Protezione Civile**

**Servizio: "Beni Immobili"**

**Ufficio :Locazioni Attive e Passive**

**OGGETTO: Impegno di spesa a favore della Ditta Acquafico SRL +C. S., C. E. , C. E. per fitto locali con Patto di Riscatto siti in Patti via Padre Pio, adibiti ad uso scolastico-Liceo Scientifico "Amari" di Patti sede accorpata dell' I.I.S V.E.III di Patti. Importo €94.750,00. Periodo 30.05 24.- 29.11.2024(bilancio 2024 cap.3250 codice 04.02-1.03.02.07.001)**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO/E.Q

**PREMESSO** che questa Città Metropolitana di Messina ai sensi di legge, in carenza di locali propri, ha fatto ricorso allo strumento privatistico della Locazione per l'affitto di ambienti da adibire agli Istituti Scolastici ed Uffici diversi di competenza dell'Ente;

**CHE** con contratto n.14.392 di rep. Del 26/07/2016, sono stati assunti in affitto dei locali con patto di riscatto adibiti ad uso scolastico per il liceo Scientifico "Amari" di Patti" sede accorpata dell'I.I.S V.E.III di Patti .

**DATO ATTO** che la locazione di che trattasi decorre dal 30.05.2018 , data della consegna dei locali pronti all'uso, di proprietà della **Ditta Acquafico SRL di Patti** avente quota di partecipazione pari all' 83,43% dell'immobile sito in Patti via Padre Pio Fg.8 part. lle 2120,2119,1398,21286,2124 2122,2123 adibito all'uso di cui sopra +**C.S** avente quota pari a 8,31%, **C. E.** avente quota 4,83%, **C. E.** quota 3,43%;

**CHE** detto contratto non essendo stato revocato esplica, in atto, i suoi effetti per cui occorre provvedere all'impegno dei canoni entro i termini contrattuali;

**VISTA** la fattura n.1/FPA del 02.05.24. emessa dalla Ditta Acquafico SRL di Patti(ME) a pretesa del canone de quo per l'importo complessivo di € 79.049,93 IVA esente-ai sensi dell'art.10 DPR m.633/72 periodo: dal 30.05.24 al 29.11.2024;

CHE ai Sigg. C.S,C.E,C.E, non operatori economici, bisognerà corrispondere un canone proporzionato alle quote possedute ,come risultante da contratto n.14392 di rep. del 26 luglio 2016, per un importo complessivo di €15.700,07 periodo : dal 30.05.2024 al 29.11.2024;

**VISTI:**

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011*”;
- c) *L’art 183 del D. Lgs. 267/2000 “ Impegno di Spesa”*

**Tenuto conto che** il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l’obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all’esercizio in cui essa viene a scadenza;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

**Tenuto conto** che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3250 denominato “*Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti scolastici* del bilancio di Previsione 2024;

**Viste** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**Visto** lo Statuto Provinciale;

**Visto** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità;

**Visto** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l’insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**PROPONE**

Per quanto in premessa,

Di impegnare, ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs.n° 267/2000 , la somma di seguito indicata:

<b>Missione</b>	<b>4</b>	<b>Programm a</b>	<b>2</b>	<b>Titolo</b>	<b>1</b>	<b>Macroagg</b>	<b>1.3</b>
<b>Titolo</b>	<b>1</b>	<b>Funzione</b>	<b>2</b>	<b>Servizio</b>	<b>1</b>	<b>Intervent o</b>	<b>4</b>
<b>Cap./Art.</b>	<b>3250</b>	<b>Descrizione</b>	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici.				

		<b>CIG</b>	<b>CUP</b>
<b>Creditore</b>	Acquafico Srl +3		
<b>Causale</b>	Canone di locazione		
<b>Modalità finan.</b>	Bonifico Bancario		
<b>Imp./Prenot.</b>		<b>Importo</b>	<b>€ 94.750,00</b>

di imputare la spesa complessiva di **€94.750,00** in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3250 Esercizio 2024 come segue:

<b>Esercizio</b>	<b>PdC finanziario</b>	<b>Cap/art.</b>	<b>Num.</b>	<b>Comp.economica</b>
2024		3250		2024

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

<b>Data scadenza pagamento</b>	<b>Importo</b>
<b>2024</b>	<b>€94.750,00</b>

**DARE ATTO**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente Reggente;

**DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

**la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente** e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

**DARE ATTO** che, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs n.196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal dlgs 10 agosto 2018 n.101 contenente disposizioni del

Regolamento(UE )2016/679 ;

**DARE ATTO** dell'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**RENDERE** noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il Responsabile del Procedimento è **il Funzionario Responsabile E.Q. del Servizio BB.II. Della V Direzione Arch. Domenica Michela Giacobbe**, recapito 0907761725, e-mail: m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it ;

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto ufficio da Lunedì a Venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12.30 e nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16.30.

**AVVERSO** il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60gg.- a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio-presso il TAR o entro 120gg. presso il Presidente della Regione Siciliana.

**TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL Responsabile Ufficio Locazioni Attive e Passive  
e dell'Istruttoria  
**F.to Dott.ssa N.Genovese**

**Il Responsabile/E.Q**  
**Arch.Domenica M.GIACOBBE**

**Firmato Digitalmente**

Messina,

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai Regolamenti attualmente vigenti;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del Bilancio 2024;

**TENUTO CONTO** che le apposite dotazioni sono previste al Cap.3250 denominato:Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici. Bilancio di Previsione 2024;

**DETERMINA**

**Per quanto in premessa,**

Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs.n° 267/2000 , la somma di seguito indicata:



<b>Missione</b>	<b>4</b>	<b>Programma</b>	<b>2</b>	<b>Titolo</b>	<b>1</b>	<b>Macroagg</b>	<b>1.3</b>
<b>Titolo</b>	<b>1</b>	<b>Funzione</b>	<b>2</b>	<b>Servizio</b>	<b>1</b>	<b>Intervento</b>	<b>4</b>
<b>Cap./Art.</b>	<b>3250</b>	<b>Descrizione</b>	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici.				
		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>			
<b>Creditore</b>	Acquafico Srl +3						
<b>Causale</b>	Canone di locazione						
<b>Modalità finan.</b>	Bonifico Bancario						
<b>Imp./Prenot.</b>		<b>Importo</b>	<b>€ 94.750,00</b>				

di imputare la spesa complessiva di **€94.750,00** in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3250 Esercizio 2024 come segue:

<b>Esercizio</b>	<b>PdC finanziario</b>	<b>Cap/art.</b>	<b>Num.</b>	<b>Comp.economica</b>
2024		3250		2024

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

<b>Data scadenza pagamento</b>	<b>Importo</b>
<b>2024</b>	<b>€94.750,00</b>

**DARE ATTO**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente ;

**DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

**la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente** e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante

apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

**DARE ATTO** che, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs n.196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal dlgs 10 agosto 2018 n.101 contenente disposizioni del Regolamento(UE )2016/679 ;

**DARE ATTO** dell'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**RENDERE** noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il Responsabile del Procedimento è **il Funzionario Responsabile E.Q. del Servizio BB.II. Della V Direzione Arch. Domenica Michela Giacobbe**, recapito 0907761725, e-mail: [m.giacobbe@cittametropolitana.me.it](mailto:m.giacobbe@cittametropolitana.me.it), [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it) ;

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto ufficio da Lunedì a Venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12.30 e nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16.30.

**AVVERSO** il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60gg.- a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio-presso il TAR o entro 120gg. presso il Presidente della Regione Siciliana.

**TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**IL DIRIGENTE**  
**Dott.B.PRIVITERA**  
**Firmato digitalmente**

---