



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Servizio Edilizia Metropolitana

Stazione Appaltante : CITTÀ' METROPOLITANA DI MESSINA

Lavori di : INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, CAUSA INGENITI INFILTRAZIONI D'ACQUA PIOVANA DALLA COPERTURA DEL L.S. "E. MEDI " DI VIA S. ANDREA, SEZ. ASS. DELL'I.I.S. "MEDI" DI BARCELLONA P.G.

Impresa : **EDIL GI** del Geom. Alberto GIACOBBE - con sede in Via Sofia Idelson civ. 7 Pal 1 S - 98168 Messina (ME) partita IVA 02828340832, indirizzo PEC: albertogiacobbe@pec.it

STATO FINALE

Contratto: Trattativa mercato elettronico MEPA n. 1961994 del 15.12.2021.

Codice Unico Progetto: **B67H21010410003**

Codice Identificativo Gara: **9003008D38**

Importo Progetto Originario (comprese somme a disp. Amm.ne)	€	150.000,00
Importo lavori a base d'asta	€	119.800,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	2.800,00
Importo ribasso d'asta del 24,6000%	€	28.782,00
Importo del contratto depurato del ribasso d'asta	€	91.018,00
Importo Perizia di Variante netto	€	91.018,00

Somme a disposizione dell'amministrazione:

Per IVA 22% sui lavori	20.023,96
Per Ass.ne ed incentivi Art. 113 DLgs. 50/2016	2.396,00
Per oneri conferimento a discarica (comp. I.V.A.)	1.418,00
Per tassa Autorità di Vigilanza LL.PP. (ANAC)	30,00

Tempi

Data consegna parziale	-
Data della consegna	11/07/2022
Data di inizio dei lavori	11/07/2022
Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	11/10/2022
I lavori risultano sospesi e/o prorogati per giorni	30
Per cui la nuova scadenza del tempo utile	10/11/2022
Giorni impiegati in più	-
Giorni impiegati in meno	-
Data ultimazione	10/11/2022

Fondo a disposizione della Amministrazione	23.867,96
--	-----------

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale
LAVORI A MISURA					
1	A.P.01	Smonto pvc copertura terrazzo compreso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata mq	587,000	5,00	2.935,00
2	NP.02	Smonto pulitura e ricollocazione di pannelli per isolamento termo acustico, di spessore da cm. 3 ÷ 6 anche se in due parti separate. Compreso ogni onere e magistero ed il carico sui mezzi mq	548,05	3,80	2.082,59
3	NP.09	Fornitura e posa in opera di rete in fibra di vetro indemagliabile, da impiegare come rinforzo nei massetti sottopavimento anche di basso spessore in alternativa alle tradizionali reti in metallo mq	550,50	4,91	2.702,96
4	12.2.1.1	Fornitura e posa in opera di massetto isolante con inerte leggero inorganico che garantisca un $\lambda \leq 0,10$ W/m ² K, dato in opera per lastrici solari, con peso specifico 4000÷5000 N/m ³ , battuto.... m ³	60,555	262,70	15.907,80
5	12.2.5.1	Fornitura e posa in opera di isolamento termo – acustico orizzontale su solai, porticati, terrazze, ecc., realizzato con pannelli rigidi delle dimensioni non inferiori ad 1 m ² , in lana di vetro spess m ²	150,000	21,01	3.151,50
6	12.2.5.2	Fornitura e posa in opera di isolamento termo – acustico orizzontale su solai, porticati, terrazze, ecc., realizzato con pannelli rigidi delle dimensioni non inferiori ad 1 m ² , in lana di vetro sopra m ²	150,000	5,00	750,00
7	NP.13/19.6.3	Fornitura e posa in opera, di geotessile tessuto in Polipropilene, PEt o PE con funzione prevalente di rinforzo, oltre che separazione e filtrazione, idoneo per l'impiego sotto i rilevati e bonifiche mq	550,50	5,20	2.862,60
8	NP.01	Utilizzo di automezzo con gru, rispondente alle norme ISPELS i, portata utile da t 2, compreso autista, carburante e lubrificanti anche ribaltabile, comprensivo di ogni onere connesso al tempo di h	16,00	89,35	1.429,60
9	NP.10/12.1.13	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione continua in resina poliureica pura applicabile a caldo allo stato fluido, a base di prepolimero isocianico e miscele di poliammide modificate, esente mq	579,70	67,57	39.170,33
10	NP.05	Fornitura e posa in opera di finitura poliuretanica elastica tipo (MASTERSEAL TC 259 di MASTER BUILDERS SOLUTIONS) o equivalente, al fine di A RIPORTARE			70.992,38

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale
		RIPORTO			70.992,38
		conferire al sistema sottostante, precedentemente			
		mq	579,70	20,00	11.594,00
11	NP.06	Fornitura e posa in opera di Primer epossidico specifico per supporti cementizi applicato a rullo in quantità pari a 0.5 Kg/mq circa. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a			
		mq	579,70	10,00	5.797,00
12	NP.08	Lavori di preparazione del sottofondo nei pavimenti resinosi, mediante rasatura eseguita con autolivellante a base di legante idraulici, polimero modificato, ad alta resistenza sia iniziale che			
		mq	579,70	17,50	10.144,75
13	NP.03	Risanamento scarichi terrazze in corrispondenza dei bocchettoni di scarico dei pluviali discendenti consistenti nelle seguenti opere: - rimozione manto impermeabile e bocchettone di scarico esistente			
		corpo	3,00	88,34	265,02
14	1 M.O.	Operaio specializzato			
		h	12,000	32,41	388,92
15	2 M.O.	Operaio qualificato			
		h	47,000	30,20	1.419,40
16	3 M.O.	Operaio comune			
		h	100,000	27,33	2.733,00
17	NP.17/21.1.10	Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a			
		mq	35,04	3,36	117,73
18	NP.11/21.3.1.1	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del per ogni m			
		mq	12,50	105,42	1.317,75
19	NP.12/21.3.1.2	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del per ogni m			
		mq x cm	12,50	43,94	549,25
20	NP.14/9.1.7	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con			
		mq	35,04	26,74	936,97
21	NP.15/9.1.9.1	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colorata in massa, a base di calce naturale, cementi e inseri			
		A RIPORTARE			106.256,17

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
		RIPORTO			106.256,17
		selezionati, certificati a norma UNi EN			
		mq	35,04	26,65	933,82
22	NP.20/7.1.1	Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati scatolari per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno			
		kg	414,00	4,53	1.875,42
23	26.1.1.1.	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50			
		mq	48,00	8,15	391,20
24	26.1.2.	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno			
		mqx mese	48,00	1,55	74,40
25	26.1.3.	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base;			
		mq	48,00	3,60	172,80
26	26.1.29.	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in			
		mq	47,50	17,98	854,05
27	26.1.33.	Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto in opera. Sono			
		ml	17,00	3,68	62,56
28	26.2.6.	Dispersore per impianto di messa a terra con profilato in acciaio a croce, compreso lo scasso ed il ripristino del terreno. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio			
		cad	1,00	52,36	52,36
29	26.2.9.	Corda in rame, in guaina giallo/verde, di sezione 35 mm², per impianti di messa a terra, connessa con dispersori e con masse metalliche. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il			
		ml	5,00	10,80	54,00
30	26.3.2.1.	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso			
		cad	1,00	55,65	55,65
31	26.5.1.1.	Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza			
		A RIPORTARE			110.782,43

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale
		RIPORTO			110.782,43
		e Coordinamento. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede			
		cad	1,00	61,24	61,24
32	26.5.2.	Estintore portatile ad anidride carbonica per classi di fuoco B (combustibili liquidi), C (combustibili gassosi), particolarmente indicato per utilizzo su apparecchiature elettriche, tipo omologato			
		cad	1,00	95,98	95,98
33	26.6.1.	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino			
		cad	3,00	10,46	31,38
34	26.6.2.	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavori insudicianti			
		cad	3,00	17,23	51,69
35	26.6.5.	Maschera di protezione contro le polveri a norma UNI EN 149 classe FFP2 (polveri solide, anche nocive) fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono			
		cad	3,00	2,28	6,84
36	26.6.6.	Maschera di protezione contro le polveri non nocive fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica			
		cad	3,00	1,09	3,27
37	26.6.7.	Guanti di protezione termica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi termici con resistenza al calore da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante			
		cad	3,00	3,91	11,73
38	26.6.9.	Guanti di protezione chimica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni, agli strappi, alla foratura, protezione dagli olii, petrolio e derivati, acidi e solventi, forniti dal datore di lavoro e usati			
		cad	3,00	1,97	5,91
39	26.6.13.	Cuffia antirumore con archetto regolabile, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi			
		cad	3,00	4,23	12,69
40	26.8.1.1.	MASCHERA FACCIALE AD USO MEDICO (Mascherina chirurgica) ad alto potere filtrante, UNI EN 14683:2019. Mascherina monouso a tre strati, due strati esterni di tessuto non tessuto e uno strato intermedio			
		cad	150,00	0,34	51,00
		A RIPORTARE			111.114,16

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 5 Importo Totale
		RIPORTO			111.114,16
41	26.8.3.1.	SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE SENZA VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio:1 cad	30,00	4,01	120,30
42	26.8.10.	ELMETTO DA CANTIERE CON VISIERA A SCOMPARSA- 3 bande tessili con 6 punti di fissaggio. Frontalino spugna. Regolabile: giro testa da 53 a 63 cm con bottone RotorOne-D. 2 posizioni possibili del giro cad	3,00	30,30	90,90
43	26.8.15.2.	SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico denaturato a 70% in dispenser:2) da 500 ml con dosatore; cad	3,00	8,46	25,38
44	26.8.17.	DISINFETTANTE PER AMBIENTI E OGGETTI CONTENENTE ALCOOL ETILICO AL 70 % con denaturazione speciale: bottiglia da 750 ml con tappo spray. cad	3,00	8,69	26,07
45	26.8.20.	DETERGENTE sanificante idroalcolico concentrato ad elevato potere pulente per la manutenzione rapida giornaliera di tutte le superfici lavabili. lt	2,00	5,41	10,82
46	26.8.26.1.	SANIFICAZIONE/IGIENIZZAZIONE delle macchine e delle attrezzature impiegate (comandi, volante, portiera, pulsantiere, manici..) 0,5 h/8h.1) con igienizzante a base di cloro all'0,1% per macchine (es cad	8,00	16,07	128,56
47	26.8.26.3.	SANIFICAZIONE/IGIENIZZAZIONE delle macchine e delle attrezzature impiegate (comandi, volante, portiera, pulsantiere, manici..) 0,5 h/8h3) sanificazione attrezzature di cantiere (es. piccole macchine cad	40,00	1,28	51,20
48	26.8.27.	ACQUISTO E FORNITURA DI TERMOMETRO DIGITALE AD INFRAROSSI NO CONTACT conforme alle Direttive CEE 93/42 e 2007/47/CE sui dispositivi medici, con temperatura impostabile in Celsius o Fahrenheit cad	1,00	66,42	66,42
49	26.8.31.	CONTROLLO DELLA TEMPERATURA CORPOREA con termometro digitale ad infrarossi no-contact, conforme alle Direttive CEE 93/42 e 2007/47/CE su dispositivi medici, con temperatura impostabile in Celsius o cad	200,00	0,51	102,00
50	26.8.39.	COSTI PER INFORMAZIONE AI LAVORATORI A RIPORTARE			111.735,81

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 6 Importo Totale
		RIPORTO			111.735,81
		ATTUAZIONE DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA specifico COVID-19 - Formazione specifica;			
51	NP.04	Fornitura e posa in opera di esalatori in TPE o metallici, distribuiti ogni 50 mq circa, aventi lo scopo di permettere la fuoriuscita dell'umidità intrappolata all'interno del sistema di copertura	3,00	42,55	127,65
52	NP.07	Fornitura e posa in opera di quarzo sferoidale di dimensione 0.3-0.8 mm applicato fresco su fresco sul supporto precedentemente posato. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a	11,00	80,00	880,00
53	NP.16/11.2.4	Tinteggiatura per esterni con a base di soluzione di silice e silicati di potassio con caratteristica fotocatalitica di riduzione sostanze inquinanti e di autopulizia. Data in opera su superfici	579,70	3,00	1.739,10
54	NP.18/8.1.5.2	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 60 ÷ 70, verniciati a polvere, colore standard RAL	116,80	10,45	1.220,56
55	NP.19/8.4.5	Sovrapprezzo agli artt. 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.12, 8.1.13, 8.1.14, 8.1.15, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.7, 8.2.8, 8.2.9, 8.2.10, 8.3.1, 8.3.2, per la fornitura e collocazione di vetro	3,52	568,61	2.001,51
56	NP.21/7.1.3	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisorie occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare	3,52	67,05	236,02
57	NP.22/11.3.1	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello	414,00	3,02	1.250,28
			27,36	22,19	607,12
		A RIPORTARE			119.798,05

Importo lordo lavori a misura (inclusi € 2.798,05 oneri sicurezza a sommare)	€	119.798,05	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	2.798,05	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	117.000,00	
Il ribasso d'asta del 24,6000% su € 117.000,00	€		28.782,00
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€		88.218,00
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	€		2.798,05
Lavori a misura al netto	€		91.016,05
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€		91.016,05
A CUI SI DETRAE:			
- Certificati acconto emessi			
N° ANT	del 13.07.2022	di € 27.305,40	
N° 1	del 04.11.2022	di € 43.645,68	
N° 2	del 05.01.2023	di € 19.609,89	
		SOMMANO	€ 90.560,97
		TOTALE A DETRARRE	€ 90.560,97
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€		455,08

Messina lì, 30.06.2023

Il Direttore dei Lavori
(Arch. Domenico CALARCO)

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Rosario Bonanno)

L'impresa
(Geom. Alberto GIACOBBE)

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C. dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di Messina.

Il Direttore dei Lavori
(Arch. Domenico Calarco)