



# Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. ~~1537~~ del 03/04/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. ~~1412~~ del ~~08/04/2024~~

**Direzione:** V “Patrimonio e Protezione Civile”

**Servizio:** Beni Immobili

**Ufficio:** Locazioni Attive e Passive

**OGGETTO:** Liquidazione e pagamento spesa a favore della Ditta CO.C.I.B SRL di Torrenova(ME) per fitto locali siti in Sant'Agata Militello sul prolungamento di via Cernaglia, adibiti a sede dell'Istituto Tecnico Statale Commerciale e per Geometri -Florena- sede accorpata dell'I.I.S Tomasi di Lampedusa di Sant'Agata Militello. Periodo dal 10.12.2023 al 09.3.2024. Importo €152.266,49 di cui imponibile €124.808,60 IVA 22% €27.457,89 (cap.3250 Gest.Provv.bilancio 2024)

## IL Responsabile del Procedimento E.Q

**PREMESSO** che con Determinazione Dirigenziale n.5171 del 20.12.23 avente ad oggetto: “Impegno di spesa a favore della Ditta CO.C.I.B S.R.L di Torrenova(ME) per Fitto locali adibiti a sede dell'Istituto Tecnico Statale Commerciale e per Geometri “Florena” quale sede accorpata dell'Istituto di Istruzione Superiore “Tomasi di Lampedusa di Sant'Agata Militello”. Periodo dal 10.12.2023 al 09.03.2024” è stata adottata la spesa di €152.266,40 di cui Imponibile €124.808,60 - IVA 22% €27.457-giusti impegni nn.1191 del 20.12.23 -cap.3250 Gest.provv. bilancio 2024;

**CONSIDERATO** che la sopracitata Determinazione è munita del visto di regolarità contabile previsto dalla legislazione vigente, in particolare, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, e 153, c. 5, del TUEL;

**DATO ATTO** che la locazione di che trattasi decorre dal 28.12.2005 data di sottoscrizione del contratto n.rep.12980 con la quale sono stati assunti in affitto i locali siti in Sant'Agata Militello(ME) sul prolungamento di via Cernaglia, adibiti a sede dell'Istituto Tecnico Statale Commerciale e per Geometri -Florena- sede accorpata dell'I.I.S Tomasi di Lampedusa di Sant'Agata Militello di proprietà della Ditta COCIB SRL di Torrenova(ME);

**VERIFICATA** la rispondenza della prestazione ai requisiti qualitativi e quantitativi nonché alle condizioni ed ai termini pattuiti e ritenuto pertanto di dover procedere alla relativa liquidazione ;

**VISTA** la fattura elettronica n.61A Del 10.03.24 che si allega al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo di €152.266,49 di cui imponibile €124.808,60- IVA 22% €27.457,89 per il periodo 10.12.2023-09.03.2024;

**VERIFICATO** che è stato assolto l'obbligo previsto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 - come modificato dal D.L. n. 187/2010 convertito dalla Legge n. 217/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari, esistente, la documentazione, agli atti di ufficio;

**VISTO** il DURC in corso di validità allegato al presente provvedimento, dal quale si evince che il fornitore con sede e P. IVA meglio specificati nell'allegata fattura è in regola con gli adempimenti previdenziali e contributivi nei confronti dell'INAIL e dell'INPS;(allegato)

**VISTA** la Verifica Inadempimenti, ai sensi dell'art.48 bis del DPR 602/73, dovuta dalle P.A nei confronti dei soggetti creditori, ove dallo stato di richiesta presso L'Agenzia delle Entrate Riscossioni, risulta che la ditta COCIB SRL di Torrenova (ME) è soggetto non inadempiente(Allegato) ;

**RITENUTO** conseguentemente, di dover procedere, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, alla liquidazione della somma di €152.266,49 a saldo dell'allegata fattura sopra specificata;

**Viste** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D. Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**Visto** lo Statuto Provinciale;

**Visto** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità;

**Visto** il Regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

### **PROPONE**

Per i motivi espressi in narrativa, che qui integralmente si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del dispositivo:

**LIQUIDARE** a favore della Ditta COCIB SRL di Torrenova (ME) per fitto locali siti in Sant'Agata Militello sul prolungamento di via Cernaglia, adibiti a sede dell'Istituto Tecnico Statale Commerciale e per Geometri -Florena- sede accorpata dell'I.I.S Tomasi di Lampedusa di Sant'Agata Militello, periodo

dal 10.12.2023 al 09.03.2024, la somma di €152.266,49 di cui imponibile €124.808,60 IVA 22% €27.457,89;

**EMETTERE** mandato di pagamento, mezzo bonifico bancario importo €152.266,49,imponibile €124.808,60,da operare in C/R giusti impegni nn.1191 del 20.12.23 assunti con D.D.n. 5.171 del 20.12.23 , cap. 3250 gest.Provv. bil 2024 a favore della:

**1) Ditta COCIB SRL** di Torrenova(ME) ed accreditare l'importo complessivo di **€152.266,49**,imponibile €124.808,60, presso l'Istituto Bancario i cui dati si riportano nel relativo allegato(**non pubblicabile**) .

**EMETTERE** Ordinativo di incasso per l'importo di €27.457,89,alla risorsa 6050166/E bilancio Gest.Provv 2024 denominata:Ritenuta IVA art.1,comma 629 L.190/2014.

**EMETTERE** mandato di pagamento di €27.457,89 a favore dell'Agenzia delle Entrate, sede di Messina,con prelievo dal cap 8660/S quale ritenuta IVA(art.1 comma 629,l.190/2014) operata a carico della Ditta COCIB SRL di Torrenova(ME)

**DARE ATTO** che il presente provvedimento rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**DARE ATTO** che, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini,secondo quanto disposto dal D.lgs n.196/2003,in materia di protezione dei dati personali,come modificato dal dlgs 10 agosto 2018 n.101. contenente disposizioni del Regolamento(UE )2016/679 ;

**CHE** è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interesse in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 6, commi 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al R e sponsabile del Procedimento;

**RENDERE NOTO** ai sensi della Legge n.241/1990 che il Responsabile del Procedimento **è il Funzionario Responsabile E.Q. del Servizio BB.II. Della V Direzione Arch. Domenica Michela Giacobbe**, recapito 0907761725, e-mail: m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it ;

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16.30.

**AVVERSO** il presente Provvedimento è ammesso ricorso entro 60gg-a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo pretorio-presso il TAR o entro 120gg presso il Presidente della Regione Sicilia.

Il Responsabile Ufficio Locazioni Attive e Passive  
**F.to Dott.ssa N.GENOVESE**

ALLEGATI:

- 1)Fattura n.61A del 10.03.24
- 2)Durc Online

**Il Funzionario Responsabile E.Q.**  
Arch.Domenica Michela Giacobbe

Firmato Digitalmente

- 3)Prospetto Dati Bancari  
4)Verifica Inadempimenti art.48 bis DPR 602/73

## **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai Regolamenti attualmente vigenti;

**RITENUTO** di provvedere in merito alla liquidazione spesa a carico del Bilancio ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

**TENUTO CONTO** che le apposite dotazioni sono previste al Cap.3250 denominato "*Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti scolastici*" del Bilancio di Previsione Gest.Provv.2024;

## **DETERMINA**

**LIQUIDARE** a favore della Ditta COCIB SRL di Torrenova (ME) per fitto locali siti in Sant'Agata Militello sul prolungamento di via Cernaglia, adibiti a sede dell'Istituto Tecnico Statale Commerciale e per Geometri -Florena- sede accorpata dell'I.I.S Tomasi di Lampedusa di Sant'Agata Militello, periodo dal 10.12.2023 al 09.03.2024, la somma di €152.266,49 di cui imponibile €124.808,60 IVA 22% €27.457,89;

**EMETTERE** mandato di pagamento, mezzo bonifico bancario importo €152.266,49, imponibile €124.808,60, da operare in C/R giusti impegni nn.1191 del 20.12.23 assunti con D.D.n. 5.171 del 20.12.23 , cap. 3250 gest.Provv. bil 2024 a favore della:

**1) Ditta COCIB SRL** di Torrenova(ME) ed accreditare l'importo complessivo di **€152.266,49**, imponibile €124.808,60, presso l'Istituto Bancario i cui dati si riportano nel relativo allegato(**non pubblicabile**) .

**EMETTERE** Ordinativo di incasso per l'importo di €27.457,89, alla risorsa 6050166/E bilancio Gest.Provv 2024 denominata: Ritenuta IVA art.1, comma 629 L.190/2014.

**EMETTERE** mandato di pagamento di €27.457,89 a favore dell'Agenzia delle Entrate, sede di Messina, con prelievo dal cap 8660/S quale ritenuta IVA(art.1 comma 629, l.190/2014) operata a carico della Ditta COCIB SRL di Torrenova(ME)

**DARE ATTO** che il presente provvedimento rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**DARE ATTO** che, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs n.196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal dlgs 10 agosto 2018 n.101. contenente disposizioni del Regolamento(UE )2016/679 ;

**CHE** è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interesse in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 6, commi 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al R e sponsabile del Procedimento;

**RENDERE NOTO** ai sensi della Legge n.241/1990 che il Responsabile del Procedimento è il

**Funzionario Responsabile E.Q. del Servizio BB.II. Della V Direzione Arch. Domenica Michela Giacobbe,** recapito 0907761725, e-mail: m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it ;

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16.30.

**AVVERSO** il presente Provvedimento è ammesso ricorso entro 60gg-a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo pretorio-presso il TAR o entro 120gg presso il Presidente della Regione Sicilia.

**II DIRIGENTE**  
Dott.B.PRIVITERA  
Firmato Digitalmente

ALLEGATI:

- 1)Fattura n. 61A del 10.03.24
- 2)Durc Online
- 3)Prospetto Dati Bancari
- 4)Verifica Inadempimenti art.48 bis DPR 602/73