



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 959 del 29/02/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 802 del 29/02/2024

Direzione: V – Patrimonio e Protezione Civile

Servizio Beni Immobili

Ufficio Locazioni Attive e Passive

Oggetto: ACCERTAMENTO PREVENTIVO, PER L'ANNO **2024**, DEI CANONI DI LOCAZIONE RELATIVI AGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI QUESTO ENTE E CONCESSI IN AFFITTO. INTROITO COMPLESSIVO PREVISTO DI € **335.027,46** - RISORSA DI **ENTRATA 40** "FITTI REALI DEI FABBRICATI E CONCESSIONI DI TERRENI E RELITTI PROVINCIALI E DEI BENI PATRIMONIALI" .

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO TITOLARE E.Q.

PREMESSO che questa Città Metropolitana riscuote i canoni di locazione relativi agli immobili di proprietà di questo Ente concessi in affitto;

CHE nell'ambito della programmazione, occorre verificare i canoni di locazione relativi agli immobili in oggetto;

CHE la previsione di introito, alla **risorsa di entrata 40** e per l'anno **2024**, ammonta ad un importo complessivo di € **335.027,46** dovuto dai seguenti debitori:

Ministero dell'Interno (cod. 400) per C.C. di Taormina	€ 176.818,02
Ministero dell'Interno (cod. 400) per C.C. di Vulcano	€ 15.500,00
Ministero dell'Interno (cod. 400) per C.C. di Milazzo	€ 48.042,00
Hotel Panorama di Sicilia (cod. 6660)	€ 625,00
Eumas srl (cod. 41370)	€ 854,00
Arch. Geraci Salvatore Orazio (cod. 1002041)	€ 270,00
Il chiosco Riba società cooperativa (cod. 1002576)	€ 7.489,00
Ofelia comunicazioni srl (cod. 1002420)	€ 480,61
Diversi loro sedi (cod. 240131)	€ 15.200,00
Barbera Santino (cod. 1003592)	€ 94,50

Saving srl (cod. 1005273)	€ 7.531,40
Asd Palaceramica (cod. 1008459)	€ 8959,68
Ass. Rinascita ex caserma C.C. Gesso (cod. 67341)	€ 9673,52
Il barcaio C. P. di Garufi (cod. 1003809)	€ 1.200,00
Ruggeri Vito (cod. 1005832)	€ 1,210,00
Ruggeri Maurizio (cod. 14150)	€ 8.111,00
MSP Italia (cod. 1003662)	€ 3.613,37
Seniors srls (cod. 1012207)	€ 10.000,00
F.Ili Mazzurco (cod. 123801)	€ 5.868,00
Pipitta srl (cod. 1009142)	€ 6.987,36
Gustopiù srl (cod. 43040)	€ 6.500,00

CHE il totale dei suindicati canoni, per l'anno **2024**, coincide con l'importo complessivo di **€ 335.027,46** ;

RICHIAMATI

- Il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009;
- L'art 179 del D.Lgs. 267/2000 "Accertamento della spesa";

VISTO il vigente Ordinamento degli EE.LL.;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il Regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

VISTO il **Decreto Sindacale n. 13 del 31/01/2024** con il quale il Sindaco Metropolitano ha affidato l'incarico di Dirigente ad Interim della V Direzione Patrimonio e Protezione Civile al **Dott. Biagio Privitera**;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa

CHE L' ACCERTAMENTO PREVENTIVO di cui all'oggetto, ammonti alla somma complessiva di **€ 335.027,46** che questa Città Metropolitana potrà riscuotere quali **"CANONI DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI QUESTO ENTE E CONCESSI IN AFFITTO"** , con imputazione al **codice 3.01.03.02.001 risorsa 40 - Bilancio esercizio 2024**;

DARE ATTO di aver preso visione del "Codice di Comportamento" e che non sussiste conflitto d'interesse di cui alla Legge n° 190 del 6/12/2012;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii. ;

DARE ATTO che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/2003, in materia di

protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

TRASMETTERE il presente provvedimento, per i successivi adempimenti di competenza a:

- Il Direzione Servizi Finanziari;
- Il Direzione Servizi Finanziari – Ufficio Tributi ed altre entrate;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990 che il Responsabile del procedimento è il Funzionario E.Q. Arch. Domenica Giacobbe, recapito 0907761725, e-mail: m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it, che il responsabile dell'istruttoria è il dott. Pietro Ruggeri, recapito 0907761287, e-mail: p.ruggeri@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it;

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì a venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio - presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

L'Istruttore Amministrativo

dott. Pietro Ruggeri

f.to digitalmente

Il Responsabile del Procedimento

Il Funzionario E.Q.

Servizio Beni Immobili

Arch. Domenica Giacobbe

f.to digitalmente

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATA che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti attualmente vigenti

DETERMINA

CHE L' ACCERTAMENTO PREVENTIVO di cui all'oggetto, ammonti alla somma complessiva di **€ 335.027,46** che questa Città Metropolitana potrà riscuotere quali **"CANONI DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI QUESTO ENTE E CONCESSI IN AFFITTO"**, con imputazione al **codice 3.01.03.02.001 risorsa 40 - Bilancio esercizio 2024;**

DARE ATTO di aver preso visione del **"Codice di Comportamento"** e che non sussiste conflitto d'interesse di cui alla Legge n° 190 del 6/12/2012;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii. ;

DARE ATTO che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

TRASMETTERE il presente provvedimento, per i successivi adempimenti di competenza a:

- Il Direzione Servizi Finanziari;
- Il Direzione Servizi Finanziari – Ufficio Tributi ed altre entrate;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990 che il Responsabile del procedimento è il Funzionario E.Q. Arch. Domenica Giacobbe, recapito 0907761725, e-mail: m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it, che il responsabile dell'istruttoria è il dott. Pietro Ruggeri, recapito 0907761287, e-mail: p.ruggeri@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it;

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì a venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio - presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

IL DIRIGENTE

V Direzione Patrimonio e Protezione Civile

Dott. Biagio PRIVITERA

f.to digitalmente