CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE "Edilizia Metropolitana e Istruzione"
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

N. 17/2023 DEL 20.11.2023

Denominazione del bene: I.T.T. - I.P.S.A.R. "A. FLORENA" DI S. STEFANO DI CAMASTRA, SEZ. ASS. DELL'I.I.S. "A. MANZONI" DI MISTRETTA (ME);

C.U.P. B29I22001230003	**C.I.G. 9562715A0D**

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE
(ai sensi dell'art.26 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016)
della
PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
(Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) numero 1) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

Il sottoscritto Ing. Rosario BONANNO nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, alla presenza del:

Geom. Nicolò ANNA, in qualità di progettista e Direttore dei Lavori dell'appalto in corso, in servizio presso la IV Direzione della Città Metropolitana di Messina;

Esperisce la seguente verifica sugli elaborati del progetto oggetto della Perizia di Variante in corso d'opera al fine di procedere alla validazione ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) numero 1) e comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, della P.V. in corso d'Opera dei "LAVORI DI COIBENTAZIONE ED IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TERRAZZO DI COPERTURA, PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRE PRESSO L'I.T.T. - I.P.S.A.R. "A. FLORENA" DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA, SEZ. ASS. DELL'I.I.S. "A. MANZONI" DI MISTRETTA". - CODICE EDIFICIO 0830913137.

Il presente verbale rappresenta pertanto l'esito della verifica in contraddittorio tra Progettista e RUP ai sensi dell'art. 26 comma 6 e 7 del D. Lgs. 50/2016 allo scopo di perseguire le finalità di cui allo stesso articolo ed andrà a far parte della documentazione di validazione del presente progetto esecutivo oggetto della P.V.S. in corso d'opera;

I PARTE - PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI.

1. Il progetto esecutivo è stato approvato e verificato dal sottoscritto **R**esponsabile **U**nico del **P**rocedimento **Ing. Rosario BONANNO** in data 24.10.2022 al n. 31/2022, è stato quindi validato dallo stesso con il medesimo atto;
2. Sulla base della determinazione dirigenziale n. 1762 del 28.12.2022, divenuta esecutiva nei modi e termini di legge, il Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica - Titolare E.Q. - della IV Direzione, della Città Metropolitana di Messina ha avviato l'affidamento dei succitati lavori in modalità telematica su piattaforma NET4MARKET mediante Procedura approvato negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 51 comma 1, lettera a), punto 2.2), del D.L. n. 77/2021 (convertito in L. 108/2021), che modifica l'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 11.09.2020 (Legge di conversione del decreto semplificazioni 2020 n. 76) che ha introdotto deroghe al D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti) e previo accertamento del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, ha individuato la ditta **SARO COSTRUZIONI s.r.l.** - con sede in Via S. Orsola, civ. 109 - 94016 Pietraperzia (EN), Partita IVA n. 01202710867, indirizzo PEC: **saro.costruzioni@pec.it**, che ha offerto il ribasso del 27,1111% sull'importo a base di gara, nei

modi e nei termini del nuovo quadro economico rimodulato; la proposta è stata ratificata con la determinazione dirigenziale n. 776 del 03.03.2023 che è stata pubblicata nell'apposita sezione Albo Pretorio del sito web istituzionale della Città Metropolitana di Messina dal 07.03.2023 al 16.03.2023 progressivo 827/2023. Il Dirigente competente, previo accertamento del possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi in capo all'aggiudicataria, in data 17.05.2023 al repertorio 14637 ha proceduto alla sottoscrizione del Contratto d'Appalto, successivamente registrato a Messina il 25.05.2023 al Rep. n. 8307 Serie 1T, per l'importo, al netto del ribasso d'asta, di € 174.718,05 comprensivo di oneri di sicurezza ed escluse somme a disposizione;

3. Le opere previste nel presente appalto ed in corso di realizzazione, riguardano coibentazione termo-acustica e l'impermeabilizzazione del terrazzo di copertura lato EST, con l'inserimento di materiali adeguati alla capacità per l'efficienza energetica;
4. I lavori sono stati consegnati all'impresa **SARO COSTRUZIONI s.r.l.** in data 25.09.2023;
5. L'Importo lavori aggiudicato, al netto del ribasso d'asta, è di **€ 174.718,05** compresivi degli oneri della sicurezza ed escluse le somme a disposizione, vedi Contratto d'Appalto del 17.05.2023 rep. n. 14637, reg.to a Messina il 25.05.2023 al Rep. n. 8307 Serie 1T;
6. Nel corso dell'appalto, per circostanze impreviste ed imprevedibili, a causa della condizione del solaio di copertura, che presentava un evidente stato di ammaloramento, come rappresentato nella Relazione Tecnica allegata, si rende necessaria una variante in corso d'opera, che la D.L. predispone su autorizzazione del RUP ed al quale la sottomette per la presente Verifica e Validazione;
7. La Perizia di Variante in corso d'opera dei "LAVORI DI COIBENTAZIONE ED IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TERRAZZO DI COPERTURA, PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRE PRESSO L'I.T.T. - I.P.S.A.R. "A. FLORENA" DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA, SEZ. ASS. DELL'I.I.S. "A. MANZONI" DI MISTRETTA". - CODICE EDIFICIO 0830913137" è stata redatta il 14.11.2023;
8. Le modifiche introdotte al progetto originario, per l'importo complessivo finanziato e impegnato di € 300.000,00 nella presente Variante in corso d'opera, si rendono necessarie per circostanze impreviste ed imprevedibili che alterano l'importo del contratto (art. 106 comma 7 del Decreto Legislativo 50/2016), necessario alla realizzazione dell'opera, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza della Stazione Appaltante in relazione all'importo complessivo del progetto originario, comunque senza che sia alterata la natura generale del contratto e ferma restando la piena funzionalità dell'opera;
9. Tali variazioni sono dovute al risanamento del solaio di copertura in c.a., i relativi costi, derivanti da tale esecuzione, oltre alle lavorazioni urgenti ed indifferibili indicate dal RUP, tutto ciò conservando il proposito del progetto.

II PARTE - ELENCO DEGLI ELABORATI.

Gli elaborati consegnati del **progetto di variante in corso d'opera**, a mente dell'art. 106 comma 1 lettera c) numero 1) e comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sono quelli riportati a seguire:

Tav. 01 Relazione Tecnica
Tav. 02 Analisi dei Prezzi
Tav. 03 Elenco dei Prezzi
Tav. 04 Computo Metrico Estimativo
Tav. 05 Quadro comparativo di raffronto
Tav. 06 Quadro economico
Tav. 07 Schema atto aggiuntivo e Verbale concordamento nuovi prezzi.

III PARTE - VERIFICA DELLA RISPONDENZA DEGLI ELABORATI DELLA P.V. (Art.26 D. Lgs. n. 50/2016).

I documenti progettuali della **Perizia di Variante in corso d'opera** esaminati presentano le seguenti rispondenze alla normativa vigente:

a) per la **relazione tecnica:** è stato verificato ed accertato che i contenuti sono coerenti con la descrizione delle motivazioni che inducono ad intervenire con le modifiche al progetto esecutivo, nonché con i requisiti di necessità, convenienza e conformità della variante alle norme vigenti;

b) per la **documentazione di stima economica**, è stato verificato ed accertato che:

1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo della nuova spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
2. i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti:
   a. dal Prezzario Regionale vigente nella Regione Sicilia per i lavori pubblici;
   b. dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
3. sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
5. gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare, oltre che previste nello schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
6. i metodi di misura delle opere sono standard e/o non usuali;
7. le misure delle opere computate sono corrette, avendo operato dei controlli a campione;
8. i totali calcolati sono corretti;
9. le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione i cui calcoli sono fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungono l'obiettivo richiesto dal committente;

c) per il **quadro economico della Perizia di Variante in corso d'opera** è stato verificato ed accertato che è redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del Regolamento DPR 207/2010, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO P.V.S.

1. Lavori			
Lavori a base d'asta	€	309.483,68	
Importo oneri di sicurezza	€	8.520,23	
Importo lavori al netto oneri di sicurezza	€	300.963,45	
deduzione del ribasso d'asta (pari al 27,1111%)	€	81.594,50	
Importo dei lavori al netto esclusa la sicurezza	€	219.368,95	
oneri per la sicurezza	€	8.520,23	
Totale	**€**	227.889,18	**227.889,18**
2. Somme a disposizione dell'amministrazione			
I.V.A. 22% sui lavori	€	50.135,62	
Oneri conferimento a discarica	€	3.000,00	
Per incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€	6.189,67	
Contributo Autorità di Vigilanza (ANAC)	€	225,00	
Per beni strumentali ed informatici	€	3.000,00	
Imprevisti	€	1.860,53	
Totale somme a disposizione	**€**	64.410,82	**64.410,82**
Totale complessivo Variante in corso d'opera			**292.300,00**

d) per il **quadro comparativo di raffronto** le opere oggetto di variante in corso d'opera rispetto ai lavori aggiudicati ammontano a € **227.889,18** compresivi degli oneri della sicurezza ed escluse le somme a disposizione, come può evincersi dal prospetto comparativo di seguito rappresentato:

	Progetto Originario	**Perizia di Variante**	**D I S C O S T A M E N T I** +	-
SOMMANO I LAVORI	237 027,10	309 483,68	73 197,96	741,38
PER RIBASSO D'ASTA DEL 27,1111%	-62 309,05	-81.594,50		
RESTANO I LAVORI AL NETTO	174 718,05	227 889,18		
R I E P I L O G O	**Progetto Originario**		**Perizia di Variante**	
A) Lavori a Base d'Asta		237.027,10		309 483,68
Lavori al netto dei Ribassi Contrattuali		174 718,05		227 889,18
B) Somme a disposizione amministrazione				
Per IVA 22% sui lavori	52 145,96		50 135,62	
Per incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016 2%	4 740,54		6 189,67	
Per oneri di conferimento in discarica	3 500,00		3 000,00	
Per Autorità di Vigilanza (ANAC)	225,00		225,00	
Per imprevisti in arrotondamento	2 361,40		1 860,53	
Per beni strumentali ed informatici			3 000,00	
Totale somme a disposizione amministrazione	62 972,90	62 972,90	64 410,82	64 410,82
TOTALE PERIZIA A + B		**237 690,95**		**292 300,00**
Q U A D R O D I C O N F R O N T O				
Importo lordo lavori + sicurezza Perizia Variante in corso d'opera	309 483,68			
Importo lordo lavori + sicurezza Progetto Originario	237 027,10			
MAGGIORI LAVORI AL LORDO	**72 456,58**	+30,56%		
Importo netto lavori + sicurezza Perizia Variante in corso d'opera	227 889,18			
Importo netto lavori + sicurezza Progetto Originario	174 718,05			
MAGGIORI LAVORI AL NETTO	**53 171,13**	+30,43%		
Importo totale Perizia Variante in corso d'opera	292 300,00			
Importo totale Progetto Originario	237 690,95			
MAGGIORE IMPORTO COMPLESSIVO	**54 609,95**	**+22,97%**		

Per tutto ciò, i lavori relativi alla Variante comportano un aumento di spesa al netto pari ad **€ 53.171,13** rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 30,43% circa, contenuto entro i limiti dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016, che indica che l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale;
Fermo restando che tale Variante trova copertura finanziaria per l'importo complessivo di € 292.300,00 nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto con Determinazione Dirigenziale n. 1762 del 28.12.2022, pertanto non necessita di ulteriori finanziamenti, oltre a quello originario, se pur rimodulato;

Il R.U.P, quindi, invita il progettista nonché il Direttore dei Lavori della P.V. in corso d'opera a sottoscrivere i documenti costituenti il progetto oggetto di Perizia di Variante in corso d'opera per l'assunzione delle rispettive responsabilità e con il presente verbale

ATTESTA

che la Perizia di Variante in corso d'opera dell'intervento:

Denominazione del bene:	*I.T.T. - I.P.S.A.R. "A. FLORENA" DI S. STEFANO DI CAMASTRA, SEZ. ASS. DELL'I.I.S. "A. MANZONI" DI MISTRETTA (ME)*
Oggetto intervento:	*PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER I "LAVORI DI COIBENTAZIONE ED IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TERRAZZO DI COPERTURA, PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRE PRESSO L'I.T.T. - I.P.S.A.R. "A. FLORENA" DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA, SEZ. ASS. DELL'I.I.S. "A. MANZONI" DI MISTRETTA". - CODICE EDIFICIO 0830913137";*
Importo Variante in corso d'opera netto	***€. 227.889,18***

è conforme alla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
Del che è verbale.
Messina, 20.11.2023

Il progettista
Geom. Nicolò ANNA
F.to geom. Nicolò Anna

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Rosario BONANNO)
F.to ing. Rosario Bonanno

IV PARTE - VALIDAZIONE.

Sulla base **dell'esito positivo** di tutte le verifiche e gli accertamenti, nonché delle risultanze del rapporto conclusivo;

Acquisita agli atti la dichiarazione in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative applicabili al progetto sottoscritta dal progettista;

Sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza

SI ESPRIME

Un giudizio di validazione positiva della Perizia di Variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) numero 1) e comma 7 del Decreto Legislativo 50/2016 e dell'art. 26, comma 6 ed 8 del D. Lgs. 50 /2016 e ss. mm. ii.

Messina, 20.11.2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Rosario BONANNO)
F.to ing. Rosario Bonanno