



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 418 del 30/01/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 318 del 30/01/2024

Direzione: IV "Edilizia Metropolitana e Istruzione"

Servizio: Edilizia Scolastica

Oggetto: *Lavori di completamento per la coibentazione ed impermeabilizzazione del terrazzo di copertura, per l'efficientamento energetico da eseguire presso l'I.T.T. - I.P.S.A.R. "A. Florena" di Santo Stefano di Camastra, sez. ass. dell'I.I.S. "A. Manzoni" di Mistretta (ME) - codice edificio 0830913137.*

CUP B29I22001230003

CIG: 9562715A0D

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA, SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO, NUOVO QUADRO ECONOMICO DI SPESA.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PREMESSO

CHE tra i compiti istituzionali di questo Ente vi è quello di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli stabili di proprietà, compresi gli interventi urgenti e di immediata risoluzione;

CHE l'I.T.T. - I.P.S.A.R. "A. Florena" di Santo Stefano di Camastra, sez. ass. dell'I.I.S. "A. Manzoni" di Mistretta di proprietà della Città Metropolitana, necessita di un intervento di miglioramento delle condizioni microclimatiche degli ambienti ed una maggiore riduzione del consumo energetico;

CHE, inoltre, i succitati interventi, prevedono la coibentazione e l'impermeabilizzazione della terrazza di copertura, con l'inserimento di materiali adeguati alla capacità di incrementare l'efficienza energetica;

CHE con D.D. n. 1762 del 28/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dai dipendenti tecnici dell'Ente relativo ai "Lavori di completamento per la coibentazione ed impermeabilizzazione del terrazzo di copertura, per l'efficientamento energetico da eseguire presso l'I.T.T. - I.P.S.A.R. "A. Florena" di Santo Stefano di Camastra, sez. ass. dell'I.I.S. "A. Manzoni" di Mistretta(ME) - codice edificio 0830913137" dell'importo complessivo di Euro 300.000,00, di cui € 237.027,10 per lavori compresi € 7.198,56 per oneri di sicurezza e € 62.972,90 per somme a disposizione dell'amministrazione;

CHE con D.D. n. 776 del 03.03.2023 sono stati affidati i lavori di cui sopra all'impresa SARO COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Via S. Orsola, civ. 109 - 94016 Pietraperzia (EN), P.IVA: 01202710867, indirizzo PEC: saro.costruzioni@pec.it, per l'importo di euro 174.718,05, al netto del ribasso d'asta del 27,1111 %, di cui € 167.519,49 per lavori e € 7.198,56 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

CONSIDERATO che in fase di esecuzione, precisamente dopo avere dismesso il pacchetto di copertura esistente, si è palesata la condizione del solaio di copertura che, in alcune parti, presentava un ammaloramento tale da non poter essere rappresentato in fase progettuale poiché, anche effettuando dei saggi, superando il pacchetto di impermeabilizzazione (zavorra di cm. 30, strato coibentazione, strato

impermeabilizzazione ed strati di TNT interposti) l'ammaloramento si presentava a "*macchia di leopardo*" e non soltanto in corrispondenza delle infiltrazioni visibili, per circa un quarto della superficie; pertanto trattandosi di circostanza non prevedibile nella fase di redazione del progetto seppur esecutivo, ne è scaturito il maggiore onere dovuto al risanamento del solaio di copertura in c.a., i relativi costi, derivanti da tale esecuzione, oltre alle lavorazioni urgenti ed indifferibili per eliminare le infiltrazioni, tutto ciò conservando il proposito del progetto originario;

CHE, alla luce di quanto sopra, allo scopo di migliorare l'intervento e far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera, è stata redatta apposita variante, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) numero 1) del Decreto Legislativo 50/2016 e per quanto contenuto dall'art. 7 commi 2-ter e 2 - quater, della Legge 26 giugno 2022, n. 79, nonché dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

VISTA l'istanza del Direttore dei Lavori con la quale propone al RUP la redazione della perizia di variante di cui sopra;

VISTA la relazione del RUP sull'ammissibilità all'approvazione della perizia, ai sensi dell'art. 106 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed art. 8 del D.M. 49/2018;

DATO ATTO che il RUP ha accertato:

- **che** le ragioni che hanno reso necessario predisporre la Perizia di Variante e Suppletiva, non erano prevedibili sia nella fase progettuale che prima della stipula del contratto e che non sono imputabili né alla Stazione Appaltante né alla conduzione dei lavori ;
- **che** le modifiche migliorative proposte dal D. L., hanno lo scopo di migliorare la funzionalità del fabbricato e soprattutto in tema di efficientamento energetico, adottando opere migliorative all'edificio con nuove soluzioni costruttive;
- **che** quanto prospettato dalla Direzione dei Lavori non introduce "modifiche sostanziali" al progetto originario di cui al 4° comma art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, non alterano la sostanza del progetto originario e non necessitano di una nuova procedura di affidamento;
- **che** le modifiche sono state motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute;
- **che** per la realizzazione delle nuove lavorazioni, inserite in perizia, non è necessario prevedere ulteriore finanziamento in quanto trovano copertura all'interno delle somme inizialmente stanziata, previa rimodulazione del quadro economico con l'utilizzo degli imprevisti e delle economie generate nelle somme a disposizione;

CHE la Variante di che trattasi dell'importo complessivo di € 227.889,18 al netto del ribasso d'asta del 27,1111%, di cui € 219.368,95 per lavori a misura oltre a € 8.520,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera con Determinazione Dirigenziale n. 1762 del 28.12.2022, pertanto non necessita di ulteriori finanziamenti;

CHE tali modifiche comportano una variazione dell'importo contrattuale di € 53.171,13 il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 30,43% circa, contenuto entro i limiti dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016, che indica che l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

CHE il RUP ha espresso parere favorevole all'approvazione in linea tecnica della perizia di variante (verbale validazione n. 17/23 del 20/11/2023);

VISTA la perizia di variante redatta dalla D.L. completa di nuovo quadro economico di spesa e approvata dal Responsabile del Progetto per un importo complessivo di € 227.889,18 al netto del ribasso d'asta del 27,1111%, di cui € 219.368,95 per lavori a misura oltre a € 8.520,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione, sottoscritto dall'Impresa, con il quale la stessa dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva agli stessi patti, norme e condizioni contenuti nel contratto principale e di accettare i nuovi prezzi che verranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta del 27,1111% e regolati dalle stesse norme e condizioni contenute nel contratto principale;

RITENUTO necessario provvedere all'approvazione di cui sopra, che non comporta alcun maggiore impegno di spesa rispetto a quello già assunto (pari ad € 300.000,00);

VISTI :

- Il vigente Regolamento per la Disciplina degli Appalti e dei Contratti;
- La L.R. n. 30/2000 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL.;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il Decreto Legislativo n. 50/2016;
- il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- lo Statuto Provinciale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per i motivi espressi nella parte narrativa del presente provvedimento e che qui si intendono integralmente riportati:

APPROVARE la perizia di variante e suppletiva, con relativo quadro economico, relativa ai *“Lavori di completamento per la coibentazione ed impermeabilizzazione del terrazzo di copertura, per l'efficientamento energetico da eseguire presso l'I.T.T. - I.P.S.A.R. “A. Florena” di Santo Stefano di Camastra, sez. ass. dell'I.I.S. “A. Manzoni” di Mistretta (ME) - codice edificio 0830913137”* per un importo complessivo di € 227.889,18 di cui € 219.368,95 per lavori al netto del ribasso d'asta del 27,111%, € 8.520,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione;

APPROVARE lo schema dell'atto aggiuntivo, sottoscritto dall'Impresa, con il quale la stessa dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante agli stessi patti, norme e condizioni contenuti nel contratto principale e di accettare i nuovi prezzi che verranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta del 27,111% e regolati dalle stesse norme e condizioni contenute nel contratto principale, per un importo suppletivo dei lavori al netto di € 53.171,13;

APPROVARE il nuovo quadro economico di spesa allegato alla presente;

PRENDERE ATTO che la presente non comporta ulteriore impegno di spesa, in quanto il maggior importo netto dei lavori determinato dalla perizia di variante in corso d'opera trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera con Determinazione Dirigenziale n. 1762 del 28.12.2022;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.”;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del “Codice di comportamento dell'Ente”;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

allegati:

- Relazione Perizia di variante;
- Schema di atto aggiuntivo;
- Nuovo Quadro Economico di spesa.

IL DIRIGENTE REGGENTE

VISTA la superiore proposta;

DATO ATTO che con Decreto Sindacale è stato attribuito allo scrivente l'incarico dirigenziale relativo alla IV Direzione "Edilizia Metropolitana e Istruzione";

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

APPROVARE la perizia di variante e suppletiva, con relativo quadro economico, relativa ai "Lavori di completamento per la coibentazione ed impermeabilizzazione del terrazzo di copertura, per l'efficientamento energetico da eseguire presso l'I.T.T. - I.P.S.A.R. "A. Florena" di Santo Stefano di Camastra, sez. ass. dell'I.I.S. "A. Manzoni" di Mistretta (ME) - codice edificio 0830913137" per un importo complessivo di € 227.889,18 di cui € 219.368,95 per lavori al netto del ribasso d'asta del 27,111%, € 8.520,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione;

APPROVARE lo schema dell'atto aggiuntivo, sottoscritto dall'Impresa, con il quale la stessa dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante agli stessi patti, norme e condizioni contenuti nel contratto principale e di accettare i nuovi prezzi che verranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta del 27,111% e regolati dalle stesse norme e condizioni contenute nel contratto principale, per un importo suppletivo dei lavori al netto di € 53.171,13;

APPROVARE il nuovo quadro economico di spesa allegato alla presente;

PRENDERE ATTO che la presente non comporta ulteriore impegno di spesa, in quanto il maggior importo netto dei lavori determinato dalla perizia di variante in corso d'opera trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera con Determinazione Dirigenziale n. 1762 del 28.12.2022;

CHE è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente", in capo ai firmatari del presente atto;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

DARE ATTO

che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679;

RENDERE NOTO, ai sensi della L. 241/90, che Il responsabile del procedimento è il R.U.P. Ing. Rosario Bonanno - tel.0907761261 email: r.bonanno@cittametropolitana.me.it, pec: protocollo@pec.prov.me.it; la responsabile dell'istruttoria è l'istruttore amministrativo Sebastiana Guggino, tel. 0907761283 email: l.guggino@cittametropolitana.me.it, pec: protocollo@pec.prov.me.it;

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì a venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

IL DIRIGENTE REGGENTE

Dott. Biagio PRIVITERA

firmato digitalmente