



# Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 5751 del 28/12/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 5358 del 28/12/2023

Direzione: IV "Edilizia Metropolitana e Istruzione"

Servizio: EdiliziaMetropolitana

**OGGETTO:** "Interventi urgenti di ripristino delle terrazze del Monastero di San Placido Calonerò, sede della sez. agraria "P. Cuppari" dell'I.I.S. "G. Minutoli" di Messina, interessate da infiltrazioni meteoriche, mediante principi di efficientamento energetico". Importo complessivo Euro 555.000,00.

**CUP: B44H22000780003 – CIG: 9479756E1D**

**APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA, SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE, NUOVO QUADRO ECONOMICO DI SPESA.**

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

### PREMESSO

**CHE** tra i compiti istituzionali di questo Ente vi è quello di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli stabili di proprietà, compresi gli interventi urgenti e di immediata risoluzione;

**CHE** per tali finalità si è provveduto, con le risorse assegnate dall'Ente, ad avviare le attività necessarie per l'attuazione degli "Interventi urgenti di ripristino delle terrazze del Monastero di San Placido Calonerò, sede della sez. agraria "P. Cuppari" dell'I.I.S. "G. Minutoli" di Messina, interessate da infiltrazioni meteoriche, mediante principi di efficientamento energetico";

**CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 1759 del 28/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dai dipendenti tecnici dell'Ente relativo agli interventi di cui sopra per l'importo complessivo di Euro 555.000,00, di cui € 419.290,50 posto a base di gara, comprensivo di oneri per la sicurezza di € 5.290,50 ed € 135.709,50 quali somme a disposizione;

**CHE** l'importo complessivo, pari ad € 555.000,00, trova copertura finanziaria al cap. 7411 del Bilancio, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1786 del 29/12/2022 impegno N. 2137 del 30/12/2022;

**CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 474 del 14/02/2023 i lavori relativi agli Interventi urgenti di che trattasi sono stati affidati alla Ditta AKAB S.r.l. con il ribasso del 32,1818%, per un importo contrattuale netto di € 286.057,85 di cui € 5.290,50 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%;

**CHE** in data 29/05/2023 si è provveduto alla stipula del contratto MEPA, Repertorio n. 14640 con l'impresa AKAB S.r.l. con sede in Sinagra (ME) Via Roma n. 103, Partita I.V.A. 02891090835;

**CHE** i lavori sono stati consegnati all'impresa sotto le riserve di legge in data 30/05/2023, con previsione di 120 gg per l'ultimazione, pertanto entro il 27/09/2023;

**CHE** a seguito di richiesta della ditta sono stati concessi 60 gg di proroga, pertanto la nuova data di ultimazione è il 27/11/2023;

#### **CONSIDERATO**

**CHE** durante l'esecuzione dei lavori, per cause impreviste ed imprevedibili, in particolar modo durante la demolizione dei massetti e l'eliminazione dell'impermeabilizzazione del tipo "mapelastik" armata, è stato riscontrato il supporto in cls incoerente e soggetto a polverizzazione quindi inadatto ad essere sottoposto alla installazione diretta della nuova impermeabilizzazione prevista in progetto, composta da elastomero di poliuretano monocomponente, quindi si è reso necessario procedere con un serie di interventi non previsti nel progetto principale;

**CHE** durante l'esecuzione dei lavori sono stati finanziati i lavori di completamento del restauro dell'intero edificio e dell'efficientamento dello stesso. Poiché tali lavori prevedono, tra l'altro, la ristrutturazione del convitto dell'Istituto, che ospita gli studenti fuori sede, gli stessi ospiti durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere necessariamente spostati in una zona dell'edificio non interessata dai lavori. Per tale scopo sono stati individuati i locali già ristrutturati al primo piano lato ovest, tali locali sono idonei ma non climatizzati, pertanto con la perizia verrà ampliato l'impianto di climatizzazione VFR, già previsto in progetto, che avrebbe interessato soltanto il salone all'ingresso. Con l'ampliamento previsto in perizia verranno climatizzate le sei stanze occorrenti al convitto ed i corridoi di collegamento;

**VISTA** la relazione del Direttore dei lavori, con la quale propone al RUP, la redazione della perizia di variante e suppletiva con le motivazioni suddette;

**VISTA** l'autorizzazione del RUP al Direttore dei Lavori per la redazione della perizia di variante e suppletiva;

#### **CIO PREMESSO E CONSIDERATO**

alla luce di quanto sopra, è stata redatta apposita perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) D.Lgs 50/2016 determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili che non alterano la natura complessiva del contratto, rientrando all'interno degli importi previsti al comma 2 dell'art. 106, con il valore della variante rientrante all'interno della soglia del 10% del valore iniziale del contratto;

**CHE** la stessa perizia comporta un aumento dell'importo contrattuale dei lavori pari ad **€ 29.997,76**;

**CHE** il RUP ha espresso parere favorevole con approvazione in linea tecnica della perizia di variante e suppletiva di che trattasi (n. 25 del 05/12/2023);

**VISTA** la perizia di variante e suppletiva completa di nuovo quadro economico di spesa, per l'importo di **€ 316.055,61** per lavori al netto del ribasso del 32,1818%, compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 10.500,71**, oltre iva e somme a disposizione dell'Amministrazione;

**VISTO** lo schema dell'atto di sottomissione, sottoscritto dall'Impresa, con il quale la stessa dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva agli stessi patti, norme e condizioni contenuti nel contratto principale e di accettare i nuovi prezzi che verranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta del 32,1818 % e regolati dalle stesse norme e condizioni contenute nel contratto principale;

**RITENUTO** necessario provvedere all'approvazione di cui sopra, che non comporta alcun maggiore impegno di spesa rispetto a quello già assunto;

#### **VISTI :**

- Il vigente Regolamento per la Disciplina degli Appalti e dei Contratti;
- La L.R. n. 30/2000 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL.;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il Decreto Legislativo n. 50/2016;
- il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- lo Statuto Provinciale;

- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

#### **PROPONE**

per quanto in premessa

**APPROVARE** la perizia di variante e suppletiva, con relativo quadro economico, relativa agli "Interventi urgenti di ripristino delle terrazze del Monastero di San Placido Calonerò, sede della sez. agraria "P. Cuppari" dell'I.I.S. "G. Minutoli" di Messina, interessate da infiltrazioni meteoriche, mediante principi di efficientamento energetico" per un importo complessivo di € **461.050,71** di cui € **316.055,61** per lavori al netto del ribasso del 32,1818%, compresi oneri di sicurezza pari ad € **10.500,71**, ed **238.944,39** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**APPROVARE** lo schema dell'atto di sottomissione, sottoscritto dall'Impresa, con il quale la stessa dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva di che trattasi agli stessi patti, norme e condizioni contenuti nel contratto principale e di accettare i nuovi prezzi che verranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta del 32,1818 % e regolati dalle stesse norme e condizioni contenute nel contratto principale;

**APPROVARE** il nuovo quadro economico di spesa allegato alla presente;

**PRENDERE ATTO** che la presente non comporta ulteriore impegno di spesa, in quanto il maggior importo netto dei lavori determinato dalla perizia di variante e suppletiva sarà fronteggiato attingendo dalle somme a disposizione;

**DARE ATTO** che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.";

**DARE ATTO** che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

**INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

La Responsabile dell'Istruttoria  
f.to I.A. *GUGGINO Sebastiana*

#### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Gaetano ANTONAZZO  
*Firmato digitalmente*

#### **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;  
**RITENUTO** di provvedere in merito;

#### **DETERMINA**

**APPROVARE** la perizia di variante e suppletiva, con relativo quadro economico, relativa agli “Interventi urgenti di ripristino delle terrazze del Monastero di San Placido Calonerò, sede della sez. agraria “P. Cuppari” dell’I.I.S. “G. Minutoli” di Messina, interessate da infiltrazioni meteoriche, mediante principi di efficientamento energetico” per un importo complessivo di € **461.050,71** di cui € **316.055,61** per lavori al netto del ribasso del 32,1818%, compresi oneri di sicurezza pari ad € **10.500,71**, ed € **238.944,39** per somme a disposizione dell’Amministrazione;

**APPROVARE** lo schema dell’atto di sottomissione, sottoscritto dall’Impresa, con il quale la stessa dichiara di accettare l’esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva di che trattasi agli stessi patti, norme e condizioni contenuti nel contratto principale e di accettare i nuovi prezzi che verranno assoggettati allo stesso ribasso d’asta del 32,1818 % e regolati dalle stesse norme e condizioni contenute nel contratto principale;

**APPROVARE** il nuovo quadro economico di spesa allegato alla presente;

**PRENDERE ATTO** che la presente non comporta ulteriore impegno di spesa, in quanto il maggior importo netto dei lavori determinato dalla perizia di variante e suppletiva sarà fronteggiato attingendo dalle somme a disposizione;

**DARE ATTO** che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.”;

**DARE ATTO** che è stata accertata l’insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell’art. 6 bis della legge 241/90 e dell’art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del “Codice di comportamento dell’Ente”;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

**INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all’Albo Pretorio on-line;

**DARE ATTO** che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.”;

che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell’Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per l’adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679;

**RENDERE NOTO**, ai sensi della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è il R.U.P. Ing. Gaetano Antonazzo - tel.090 7761405 email: [gantonazzo@cittametropolitana.me.it](mailto:gantonazzo@cittametropolitana.me.it), pec: [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it).; la responsabile dell’istruttoria è l’istruttore amministrativo Sebastiana Guggino, tel. 090 7761283 email: [l.guggino@cittametropolitana.me.it](mailto:l.guggino@cittametropolitana.me.it), pec: [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it);

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì a venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all’Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

**IL DIRIGENTE REGGENTE**

Dott. Biagio PRIVITERA

*firmato digitalmente*