



# Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 5747 del 28/12/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 5353 del 28/12/2023

Direzione: IV "Edilizia Metropolitana e Istruzione"

Servizio: Edilizia d'Istituto

Oggetto: Determinazione a contrarre (art. 17, comma 2 del d.lgs 36/2023) relativa all'*Intervento per la pulizia e sanificazione del Monte di Pietà*.

**CIG: ZA83D99A02**

**Approvazione trattativa MEPA n. 3890744 e Affidamento diretto alla Ditta SO.GE.MAN. srl**

**Impegno di spesa di € 5.099,60 IVA inclusa**

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

### PREMESSO

**CHE** questa Città Metropolitana, a seguito di indagini sugli edifici storici monumentali del centro cittadino idonei ad ospitare eventi di interesse storico culturale, ha ritenuto opportuno indire avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati per la concessione in locazione/uso di immobile di pregio di rilevanza storico-culturale da destinare ad attività culturali, ricadente nel Comune di Messina;

**CHE** all'albo pretorio di questo Ente al n. progressivo 29772, è stato pubblicato avviso con cui si invitavano i soggetti interessati a presentare la manifestazione di interesse per le finalità di cui sopra;

**CHE** con PEC del 08/09/2023, introitata al protocollo generale dell'Ente n. AF. 31370 dell'11/09/2023 è pervenuta una sola richiesta di partecipazione a firma della Prima e Nobile Arciconfraternita degli Azzurri e della Pace dei Bianchi, in persona del suo governatore e legale rappresentante "pro tempore" Dott. Arturo Nesci, con sede in Messina,

**VISTA** la grande valenza storico culturale dell'edificio "Monte di Pietà", si è ritenuto opportuno intraprendere trattative con la proprietà per la concessione in uso dell'immobile e per verificarne le capacità prestazionali, tenendo conto che in passato l'immobile "Monte di Pietà" di proprietà della Prima e Nobile Arciconfraternita degli Azzurri e della Pace dei Bianchi è stato assunto in locazione da questa Amministrazione, e che ha ospitato eventi di rilevanza nazionale;

**CHE** con determina n. 3877 del 10/10/2023 la Città Metropolitana di Messina ha approvato l'uso sessennale del bene;

**CHE**, per quanto sopra, al fine di effettuare il servizio di pulizia straordinaria, si è reso necessario redigere opportuna perizia di spesa per un importo complessivo di € 4.200,00 di cui € 200,00 quali oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre € 924,00 per somme a disposizione;

**CHE** è stata avviata, attraverso il portale MePa, la procedura per l'affidamento dell'*Intervento per la pulizia e sanificazione del Monte di Pietà*, individuando la Ditta SO.GE.MAN. srl con sede legale in Messina Via Corbino Orso ZIR C.F./P. IVA 02682610833 quale Operatore Economico in possesso dei requisiti richiesti, al quale è stata inviata, con RdO n. 3890744, una richiesta di offerta in ribasso sul corrispettivo di € 4.000,00 al netto di oneri per la sicurezza;

**CHE** la Ditta SO.GE.MAN. srl - IVA 02682610833 ha aderito alla trattativa con un ribasso offerto del 0,5% sul corrispettivo di € 4.000,00e pertanto al netto del ribasso di € 20,00 l'importo netto contrattuale è pari ad € 3.980,00 oltre € 200,00 per oneri della sicurezza, per un totale complessivo di € 4.180,00 oltre IVA 22%;

**CONSIDERATA** sufficientemente congrua l'offerta presentata dalla Ditta di cui sopra, si ritiene dipoterprocedere, secondo quanto previsto dall'art.50,comma1,lett. a)delD.Lgs.36/2023, all'affidamento dell'*Intervento per la pulizia e sanificazione del Monte di Pietà*allaDitta SO.GE.MAN. srl con sede legale in Messina Via Corbino Orso ZIR - C.F./P. IVA 02682610833, per l'importo di € 4.180,00 oltre IVA;

**CONSIDERATO** che l'intervento di che trattasi trova copertura finanziaria al cap. 7498 Bilancio 2023;

**CHE**l'EntehaacquisitodallaDitta SO.GE.MAN. srl con sede legale in Messina Via Corbino Orso ZIR C.F./P. IVA 02682610833,le necessarie autocertificazioni rese ai sensi del DPR 445/2000 circa il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti;

**CHE**il Servizio ha acquisito il D.U.R.C. on line, dal quale la posizione contributiva dell'impresa risultaregolare;

**VISTI:**

- il DLgs 36/2023;
- le Linee guida A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione);
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001 che gli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- Lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**PROPONE**

**DICHIARARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**APPROVARE** la procedura condotta sul portale del mercato elettronico MEPA con Trattativa Diretta mediante richiesta di Rdo n.3890744, relativa all'intervento di cui sopra;

**AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, l'*Intervento per la pulizia e sanificazione del Monte di Pietà* allaDitta SO.GE.MAN. srl con sede legale in Messina Via Corbino Orso ZIR C.F./P. IVA 02682610833,che ha offerto un ribasso del 0,5% sul corrispettivo di di € 4.000,00giusto numero Identificativo univoco dell'offerta n. 3890744e pertanto al netto del ribasso di € 20,00 l'importo netto contrattuale è pari ad

€ 3.980,00 oltre € 200,00 per oneri della sicurezza, per un totale complessivo di € 4.180,00 oltre IVA 22%;

**PRENDERE ATTO** che la spesa complessiva occorrente è pari ad € 5.099,60 come da quadro tecnico economico allegato;

**IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di € 5.099,60 di seguito indicata:

Missione	01	Programma	05	Titolo	2	Macroagg	020109002
Cap.	7498	Descrizione	Spese per Manutenzione Straordinaria Immobili di proprietà provinciale				
SIOPE		CIG	ZA83D99A02		CUP		
Creditore	Ditta SO.GE.MAN. srl						
Causale	Intervento per la pulizia e sanificazione del Monte di Pietà						
Modalità Finanz.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 5.099,60				

**IMPUTARE** la spesa complessiva di € 5.099,60 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2023		7498		2023

**ACCERTARE**, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2023	€ 5.099,60

**DARE ATTO** che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.";

**DARE ATTO** che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

**TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione - Servizi Finanziari e Tributari per i successivi adempimenti di competenza;

**INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

La Responsabile dell'Istruttoria  
f.to I.A. Sebastiana GUGGINO

**IL RESPONSABILE DEL PROGETTO**  
Arch. Domenico CALARCO  
Firmato digitalmente

## IL DIRIGENTE REGGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**DATO ATTO** che con Decreto Sindacale è stato attribuito allo scrivente l'incarico dirigenziale relativo alla IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

### DETERMINA

**APPROVARE** la procedura condotta sul portale del mercato elettronico MEPA con Trattativa Diretta mediante richiesta di Rdo n.3890744, relativa all'intervento di cui sopra;

**AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, l'*Intervento per la pulizia e sanificazione del Monte di Pietà* alla Ditta SO.GE.MAN. srl con sede legale in Messina Via Corbino Orso ZIR C.F./P. IVA 02682610833, che ha offerto un ribasso del 0,5% sul corrispettivo di di € 4.000,00 giusto numero Identificativo univoco dell'offerta n. 3890744 e pertanto al netto del ribasso di € 20,00 l'importo netto contrattuale è pari ad € 3.980,00 oltre € 200,00 per oneri della sicurezza, per un totale complessivo di € 4.180,00 oltre IVA 22%;

**PRENDERE ATTO** che la spesa complessiva occorrente è pari ad € 5.099,60 come da quadro tecnico economico allegato;

**IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000, la somma complessiva di € 5.099,60 di seguito indicata:

Missione	01	Programma	05	Titolo	2	Macroagg	020109002
Cap.	7498	Descrizione	Spese per Manutenzione Straordinaria Immobili di proprietà provinciale				
SIOPE		CIG	ZA83D99A02		CUP		
Creditore	Ditta SO.GE.MAN. srl						
Causale	Intervento per la pulizia e sanificazione del Monte di Pietà						
Modalità Finanz.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 5.099,60				

**IMPUTARE** la spesa complessiva di € 5.099,60 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2023		7498		2023

**ACCERTARE**, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2023	€ 5.099,60

**DARE ATTO** che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.";

**DARE ATTO** che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

**TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione - Servizi Finanziari e Tributari per i successivi adempimenti di competenza;

**INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

**DARE ATTO**

**che** con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.";

**che** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679;

**RENDERE NOTO**, ai sensi della L. 241/90, che Il responsabile del procedimento è il R.U.P. Arch. Domenico Calarco – tel. 0907761280 email: [d.calarco@cittametropolitana.me.it](mailto:d.calarco@cittametropolitana.me.it), pec: [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it); la responsabile dell'istruttoria è l'istruttore amministrativo Sebastiana Guggino, tel. 0907761283 email: [l.guggino@cittametropolitana.me.it](mailto:l.guggino@cittametropolitana.me.it), pec: [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it);

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì a venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

**IL DIRIGENTE F.F.**

Dott. Biagio PRIVITERA

*firmato digitalmente*