Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE

Servizio Edilizia d'Istituto - Ufficio Manutenzione Edilizia d'Istituto

Intervento urgente, per il ripristino della copertura del Palazzetto dello Sport di Santo Stefano di Camastra danneggiato dal maltempo e delle condizioni di sicurezza all'interno della struttura.

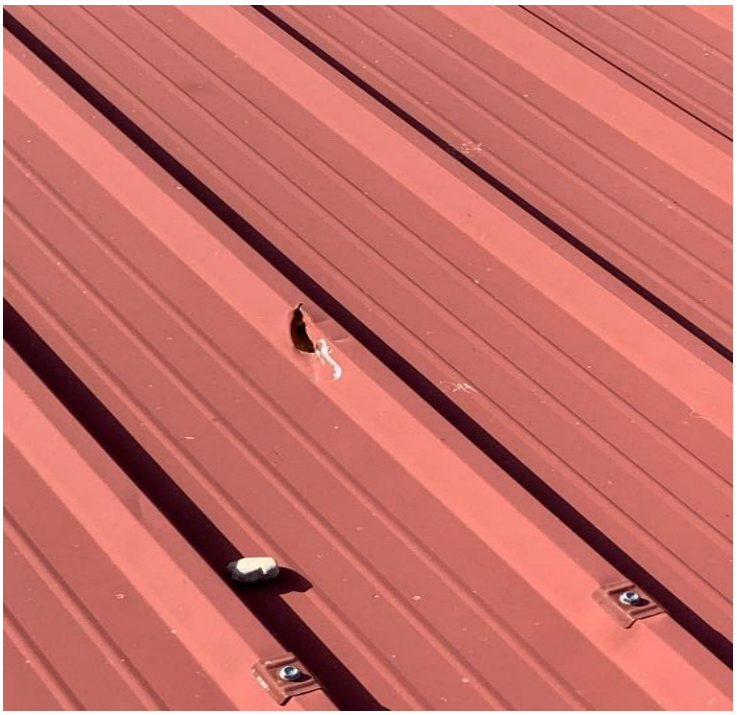
RELAZIONE TECNICA

CUP: B22B23000510003

Quadro economico		CIG: A0282C6FC3
Importo a base d'asta **Oneri sicurezza compresi** **Oneri manodop. compresi** **Importo soggetto a ribasso** **Somme a Disposizione dell'Amm.** ***TOTALE PROGETTO***	€ 53.715,86 € 3.218,70 € 10.530,80 € 39.966,36 € 19.284,14 ***€ 73.000,00***	SI APPROVA IN LINEA TECNICA (art. 42 - D.lgs.36/2023) n. 15 del 17/11/2023 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ***F.to (Arch. Domenico CALARCO)***
Il Progettista ***F.to Ing. Gaetano ANTONAZZO***		

PREMESSA

La Città Metropolitana di Messina è proprietaria del Palazzetto dello sport di Santo Stefano



di Camastra il quale attualmente viene utilizzato dalle squadre locali di pallacanestro e pallavolo co la supervisione del Comune.

Il personale dell'Ufficio Manutenzione Edilizia Metropolitana che ha competenza in merito

a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso le strutture ha effettuato un sopralluogo ed ha constatato che effettivamente ci sono stati ingenti danni nella copertura dell'edificio in particolare alcuni pannelli in multistrato coibentato posti a copertura dello stesso e l'intero colmo realizzato in lamiera sagomata sono stati divelti, inoltre una buona parte della guaina impermeabilizzante è stata anch'essa danneggiata;

Nelle foto si possono notare le parti divelte dal maltempo.

Il progetto prevede la sostituzione dei pannelli danneggiati, l'impermeabilizzazione ed il ripristino delle coperture ed inoltre il rifacimento degli intonaci dei locali sottostanti interessati alle infiltrazioni di acqua piovana.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

I lavori previsti consistono in:

1. Rimozione dei pannelli danneggiati;
2. rifacimento dell'impermeabilizzazione della terrazza;
3. ripristino colmo in lamiera
4. Rifacimento degli intonaci interessati dalle infiltrazioni di acqua piovana;
5. Tinteggiature.

PREVISIONE DI SPESA

Nella redazione del computo metrico si sono adottati i prezzi unitari previsti nel prezziario unico regionale per lavori pubblici pubblicato nel supplemento ordinario della Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, in vigore all'atto della stesura del presente progetto.

Per quelle categorie di lavoro non previste nel prezziario regionale i relativi prezzi unitari sono stati determinati con regolari analisi comprensive delle spese relative alla manodopera (costi effettivi noti al 2023) materiali (costi reali di mercato al 2023) noli, trasporti, nonché della maggiorazione per le spese generali e utile d'impresa.

Inoltre poichè questo Ente ha adottato il protocollo anti contagio, all. n. 7 del Dpcm 26.4.2020 finalizzato alla riduzione del rischio di contaminazione da Coronavirus. L'impresa prima di iniziare i lavori dovrà prenderne visione e adottare i punti applicabili in base all'attività da effettuare.

In particolare, dovrà presentare autocertificazione su dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che tutti i lavoratori impiegati non presentano sintomi influenzali e non sono stati a contatto con persone positive al Covid-19, negli ultimi 15 giorni.

La ditta dovrà produrre autodichiarazione ai sensi dell'art. 47 del DPR 445 del 28/12/2000 di presa visione del protocollo anti contagio di sopracitato adottato dall'Ente, finalizzato alla riduzione del rischio di contaminazione da Coronavirus, dichiarare espressamente di aver compreso in pieno i contenuti e di aderire completamente alle istruzioni indicate.

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

Alla luce di quanto sopra esposto il quadro tecnico economico dell'opera risulta così composto:

A) COMPUTO METRICO COMPRENSIVO ONERI SICUREZZA		€ 53.715,86
A2) – Oneri sicurezza	€ 3.218,70	
A3) – Oneri manodopera	€ 10.530,80	
A3) - Importo lavori soggetti a ribasso	€ 39.966,36	
B) PER SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Iva al 22 %		€ 11.817,49
B2) Spese tecniche		€ 1.074,32
B3) Oneri accesso a discarica		€ 3.357,33
B4) Acquisto hardware e software per prog. ed esec. Lav.		€ 3.000,00
B5) Contriburo ENAC		€ 35,00
Sommano a disposizione		€ 19.284,14
Importo Complessivo		***€. 73.000,00***

DURATA DEI LAVORI

Come meglio specificato nell'allegato Capitolato speciale di appalto del progetto è stata ipotizzata una durata dei lavori di 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna degli stessi. Nel calcolo della durata si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale normale come percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante i mesi invernali.

Per tutto quanto non riportato dalla presente relazione tecnica si fa riferimento agli altri elaborati di progetto.

Il Progettista

f.to Ing. Gaetano ANTONAZZO