



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 4831 del 16/11/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4472 del 17/11/2023

V Direzione Patrimonio e Protezione Civile
Servizio Beni Immobili

OGGETTO: acquisto dell'immobile denominato "Ponti", sito in Messina Via Mons. Bruno, n. 22 proprietà Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia".

AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO PER LA COMPRAVENDITA AL NOTAIO DOTT. SILVERIO MAGNO. LIQUIDAZIONE SOMME.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE E.Q.

PREMESSO

CHE il Sindaco Metropolitan, per i fini istituzionali, ha ritenuto di possibile interesse dell'Ente l'acquisizione dell'immobile Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia", sita in Messina, via Mons. Bruno n. 22, attualmente concessa in locazione al CIRS Onlus (Comitato Italiano Reinserimento Sociale) Casa Famiglia;

CHE con Decreto Sindacale n. 105 del 24/04/2023 il Sindaco Metropolitan ha affidato temporaneamente e ad interim, al Dott. Biagio Privitera la reggenza della V Direzione Patrimonio e Protezione Civile, ai sensi dell'art. 40 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 3379 del 05/09/2023 si è proceduto all'affidamento diretto del servizio per la compravendita per l'acquisto dell'immobile denominato "Ponti", al Notaio Dott. Silverio Magno, impegnando la somma complessiva di € 76.375,90, al Cap. 7477 del Bilancio 2023 impegno n. 639 del 05/09/2023 di cui :

- € 3.400,00 oltre IVA 22% e ritenuta d'acconto al 20%, quale compenso per la prestazione del servizio di cui in argomento;
- € 72.297,90 spese per i servizi di trascrizione comprensivi di Imposta di Registro, ipotecarie e catastali, tassa Archivio Notarile, Visure e certificati ipocatastali, necessarie e propedeutiche per l' acquisizione al patrimonio dell'Ente;

CHE con Decreto Sindacale n. 242 del 26/10/2023 si è autorizzato il Dirigente della V direzione all'acquisto dell'immobile denominato "Ponti" di proprietà Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia". ed approvato lo schema di contratto di compravendita redatto dal Notaio Dott. Silverio Magno;

CHE per l' acquisto dell'immobile denominato "Ponti" di proprietà Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia, prezzo stimato e concordato è di € 800.000,00, che trova copertura finanziaria al Cap. 7477 "Utilizzo dei proventi derivanti da alienazione del patrimonio immobiliare" bilancio 2022 ed impegnata giusta D. D. della IV Direzione n. 1850 del 30/12/2022 (impegno 2163 del 30/12/22);

CHE, pertanto, si rende necessario provvedere a depositare la somma di € 72.297,90, spese per i servizi di trascrizione comprensivi di Imposta di Registro, ipotecarie e catastali, tassa Archivio Notarile, Visure e certificati ipocatastali e di € 800.000,00, così come previsto dall' art 3 dello schema di contratto di compravendita redatto dal Notaio Dott. Silverio Magno, allegato al D.S. 242/23, nell'apposito conto corrente dedicato, indicato sul modello di tracciabilità dei flussi finanziari;

CHE sopraccitati atti sono munite del visto di regolarità contabile previsto dalla legislazione vigente, in particolare, ai sensi dell'art. 147bis, c.1, e 153, c.5, del TUEL;

VERIFICATO che è stato assolto l'obbligo previsto dall'art. 3 della legge 136/2010- come modificato dal D.L n. 187/2010 convertito in legge 217/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari come da documentazione allegata non pubblicabile ;

RISCONTRATA la regolarità della liquidazione;

DARE ATTO che il presente pagamento deriva da obbligazione già assunta e si rende necessario al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

RICHIAMATI

- Il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009;
- L'art. 179 del D.Lgs. 267/2000 "Accertamento della spesa";

VISTI:

- Lo Statuto dell'Ente;
- Il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- Il Regolamento di contabilità;
- Il Regolamento sui controlli interni;
- Le LL.RR. n.48/91 e 30/2000 che disciplinano L'O.R.EE.LL.;
- Il D. L.gs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitto di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per i motivi espressi in narrativa, che qui integralmente si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del dispositivo:

LIQUIDARE - la somma complessiva di € **872.297,90** deposito a favore del Notaio Dott. Silverio Magno mediante accredito del medesimo importo sul c/c il cui codice Iban è indicato nell'allegata scheda, tracciabilità dei flussi finanziari non pubblicabile in quanto contenente dati sensibili dell'avente diritto;

PRELEVARE detta somma in quanto ad € 800.000,00 dall'impegno di spesa al cap. 7477 giusta D. D. della IV Direzione n. 1850 del 30/12/2022, (impegno 2163 del 30/12/22), ed in quanto ad € 72.297,90 dall'impegno di spesa giusta al cap. 7477 giusta D.D. n.. 3379 del 05/09/2023 (impegno 639 del 05/09/2022);

DARE ATTO di aver preso visione del "Codice di Comportamento" e che non sussiste conflitto di interesse di cui alla legge n. 190 del 06/12/2012;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 ;

DARE ATTO che, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito Istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela e della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs n. 101 del 10/08/2018, contenenti disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento UE n. 679/2016;

TRASMETTERE alla II Direzione Servizi Finanziari il presente provvedimento, per i successivi adempimenti di competenza ;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

RENDERE NOTO, ai sensi della legge n. 241/1990 che il Responsabile del Procedimento è il funzionario responsabile E.Q. del Servizio BB. Della V Direzione Arch. Domenica Giacobbe, recapito 0907761725, email m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, PEC: protocollo@pec.prov.me.it. che il responsabile dell'istruttoria è il Dott.ssa Rossella la Coret recapito 090/7761770 email r.lacorte@cittametropolitana.me.it.

DARE ATTO per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il seguente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio - presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Dott.ssa La Corte Rossella
F.to digitalmente

Il Funzionario E.Q. Responsabile del Servizio
Arch. Domenica Giacobbe
F.to digitalmente

IL DIRIGENTE REGGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATA che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti attualmente vigenti

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa

LIQUIDARE - la somma complessiva di € **872.297,90** deposito a favore del Notaio Dott. Silverio Magno mediante accredito del medesimo importo sul c/c il cui codice Iban è indicato nell'allegata scheda, tracciabilità dei flussi finanziari non pubblicabile in quanto contenente dati sensibili dell'avente diritto;

PRELEVARE detta somma di in quanto ad € 800.000,00 dall'impegno di spesa al cap. 7477 giusta D. D. della IV Direzione n. 1850 del 30/12/2022, (impegno 2163 del 30/12/22), ed in quanto ad € 72.297,90 dall'impegno di spesa al cap 7477 giusta D.D. n.. 3379 del 05/09/2023 (impegno 639 del 05/09/2022);

DARE ATTO di aver preso visione del “Codice di Comportamento” e che non sussiste conflitto di interesse di cui alla legge n. 190 del 06/12/2012;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 Bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 .

DARE ATTO che, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito Istituzionale dell’Ente avviene nel rispetto della tutela e della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs n. 101 del 10/08/2018, contenenti disposizioni per l’adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento UE n. 679/2016;
TRASMETTERE alla II Direzione Servizi Finanziari il presente provvedimento, per i successivi adempimenti di competenza ;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell’Ente e procedere alla relativa pubblicazione all’Albo Pretorio on-line;

RENDERE NOTO, ai sensi della legge n. 241/1990 che il Responsabile del Procedimento è il funzionario responsabile E.Q. del Servizio BB. Della V Direzione Arch. Domenica Giacobbe, recapito 0907761725, email m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, PEC:protocollo@pec.prov.me.it. che il responsabile dell’istruttoria è il Dott. ssa Rossella la Corte recapito 090/7761287 email d.miller@cittametropolitana.me.it.

DARE ATTO per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il seguente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all’Albo Pretorio - presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

Il Dirigente Reggente
V Direzione - Patrimonio e Protezione Civile
Dott. Biagio PRIVITERA
firmato digitalmente