



# Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

3700

05/09/2023

Proposta di determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI 05/09/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Direzione: **V DIREZIONE "Patrimonio e Protezione Civile"**  
**Servizio "Beni Immobili"**

**OGGETTO:** acquisto dell'immobile denominato "Ponti", sito in Messina Via Mons. Bruno, n. 22 proprietà Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia".

AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO PER LA COMPRAVENDITA AL NOTAIO DOTT. SILVERIO MAGNO. Impegno di spesa. - CIG ZBE3C385A7;

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO

**Che** con atto di indirizzo del Sindaco Metropolitano prot. n. 2494/22 del 10/11/2022 è stato dato incarico al dirigente della ex IV Direzione Servizi Tecnici Generali, avvalendosi dei Servizi Tecnici della Direzione o di altre Direzioni, di espletare una stima dell'immobile;

**Che** sulla base della stima del valore dell'immobile prodotta dall'Ufficio preposto della IV Direzione e consegnata in data 05/12/2022 questo Ente con nota prot. 42784/2022 del 29/12/2022 a firma del Dirigente Reggente della IV Direzione e del Sindaco Metropolitano ha avanzato proposta di acquisto dell'immobile per un importo di € 800.000,00;

**Che** con deliberazione n. 93 del 30/12/2022 la Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'infanzia" ha autorizzato il presidente del C. d. A. Mons. Nino Caminiti la sottoscrizione degli atti finalizzati alla compravendita dell'immobile denominato "Ponti" con la Città Metropolitana di Messina;

**Che** con Determinazione n. 1850 del 30/12/2022 si è provveduto ad impegnare le somme relative all'acquisto dell'immobile denominato "Ponti" per un importo di €. 800.000,00 al Cap. 7477 del bilancio 2022;

**Che** occorre acquisire al patrimonio della Città Metropolitana dell'immobile sito nel comune di Messina, Via Mons. Bruno, 22, è censito al N.C.E.U. al foglio 219, Part. n. 162 sub. 2 Cat. A10 - Uffici - n. 16 vani catastali, mq. 405,00 (Piano terra), sub. 3 Cat. B1 classe 1, Convitto - mc. 1.350,00, mq. 387,00 (piano 1°) e terreno circostante l'edificio, destinato a cortile ha una estensione di mq. 709,26 da adibire per finalità sociali;

**Che** l'immobile verrà acquisito al prezzo stimato di € 800.000,00 (Euroottocentomila/00), al netto delle imposte di registrazione;

## **CONSIDERATO**

**Che** occorre procedere all'affidamento di un incarico professionale per servizi notarili per la predisposizione dello schema di contratto e l'acquisizione dell'immobile "Ponti", in quanto trattasi di un atto complesso;

**Che** con mail introyata con prot. n.28103 del 10/08/2023 il notaio dott. Silverio Magno ha trasmesso un preventivo di spesa per la compravendita degli immobili de quo;

**Che** con mail del 28 agosto 2023 il notaio dott. Silverio Magno ha trasmesso i modelli richiesti per l'affidamento debitamente compilati e firmati;

## **VISTI:**

- l'art. 1 – comma 449 - della Legge n. 296/2006 il quale dispone che: *"Nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli [articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488](#), e successive modificazioni, e 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro. Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all'[articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165](#), e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, possono ricorrere alle convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti....omissis....."*
- l'art. 1 – comma 450 – della legge n. 296/2006, modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, della Legge n. 145/2018 - secondo il quale tutte le amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del D.Lgs. n. 165/2001 per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge n. 135/2012 – comma 1, come modificato dall'art. 1 – co. 154 della Legge. n. 228/2012 - la quale prevede che i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP S.p.A. sono *nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa*. Ai fini della determinazione del danno erariale si tiene anche conto della differenza tra il prezzo, ove indicato, dei detti strumenti di acquisto e quello indicato nel contratto...omissis...";

## **VERIFICATO**

**Che** nell'ambito delle convenzioni attive stipulate da Consip S.p.A. non esiste la convenzione avente ad oggetto servizi o forniture o lavori comparabili con quelli oggetto della presente determinazione a contrarre e che, pertanto, occorre procedere con affidamento diretto fuori MEPA;

**Che** i motivi quali la tempistica, gli attuali carichi di lavoro attribuiti al personale dell'Ente in concomitanza, nonché la specificità della funzione richiesta, non consentono di individuare ed affidare l'incarico in oggetto tra i funzionari in servizio presso l'Ente;

**Che** per l'affidamento dell'incarico del servizio di cui all'oggetto, si è quindi ritenuto opportuno procedere tempestivamente, fermo restando il rispetto del principio di rotazione degli incarichi, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b), del D.Lgs. 36/23, rendendo possibile procedere con l'affidamento anche senza consultazione di più operatori economici, a professionista avente comprovate competenze e capacità tecnico-professionali e che abbia una significativa esperienza per svolgere il servizio di che trattasi;

**CONSIDERATO** che il valore stimato (iva esclusa) per l'acquisizione del servizio di incarico professionale notarile risulta inferiore alla soglia di € 140.000,00 oltre IVA, e che, pertanto, è possibile procedere ad affidamento diretto del medesimo servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTO** l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale dispone testualmente quanto segue:

1. "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:
  - a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- c) ...omissis...
- d) ...omissis....
- e) ...omissis...

- 2. Gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1. ...omissis... Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito istituzionale i nominativi degli operatori consultati nell'ambito delle procedure di cui al comma 1.
  - 1. ...omissis....
  - 2. ...omissis....
  - 3. ....omissis....
  - 4. Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione.
  - 5. Per i contratti di cui alla presente Parte la stazione appaltante può sostituire il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità con il certificato di regolare esecuzione, rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori e per le forniture e i servizi dal RUP o dal direttore dell'esecuzione, se nominato. Il certificato di regolare esecuzione è emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.
  - 6. I bandi e gli avvisi di pre-informazione relativi ai contratti di cui alla presente Parte sono pubblicati a livello nazionale con le modalità di cui all'articolo 85, con esclusione della trasmissione del bando di gara all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea.
  - 7. Con le stesse modalità di cui al comma 8 è pubblicato l'avviso sui risultati delle procedure di affidamento di cui al presente articolo. ...omissis...

**VISTO** il seguente art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023 relativo al "Controllo sul possesso dei requisiti":

- 1. Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.
- 1. Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

**VISTO** l'art. 53 del D. Lgs. n. 36/2023 come di seguito rubricato: (Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive):

- 1. Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 salvo che...omissis...
- 1. Quando è richiesta la garanzia provvisoria, il relativo ammontare non può superare l'uno per cento dell'importo previsto nell'avviso o nell'invito per il contratto oggetto di affidamento.
- 2. La garanzia provvisoria può essere costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione con le modalità di cui all'articolo 106.
- 3. In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte oppure per i contratti di pari importo a valere su un accordo quadro. Quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.

**VISTO** l'Art. 55 (Termini dilatori) del D.Lgs. n. 36/2023 il quale dispone che:

- 1. La stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione.
- 1. I termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

**ACCERTATO** che la trattativa diretta si configura come modalità di negoziazione semplificata per l'affidamento dei servizi professionali;

**PRECISATO**, altresì, che le verifiche sono state effettuate tenuto conto dell'apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 (N.B. - Solo per per forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 oltre IVA) ovvero tramite il FVOE (di cui all'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023);

**EVIDENZIATO** che, all'esito delle verifiche, non sono emerse in capo all'affidatario ragioni ostative alla stipula del contratto con questo Dipartimento;

**RILEVATA** l'insussistenza di un conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del Nuovo Codice dei Contratti e dalle Linee Guide ANAC n. 15/ 2019;

**DATO ATTO** che il notaio *dott. Silverio Magno* è in possesso di documentata esperienza pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**CONSIDERATO** che può pertanto procedersi all'acquisto del servizio di incarico professionale notarile avvalendosi della procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 - comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 nel rispetto dei principi generali sanciti dagli artt. 1-12 del medesimo D. Lgs;

**TENUTO CONTO** che, alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo delle forniture di servizi di cui trattasi è ricompreso nel limite di cui al citato art. 50 – comma 1, lett. b) € 140.000,00 del succitato D. Lgs. n. 36/2023 e che, nel rispetto del principio di efficacia, lo stesso importo non è stato oggetto di artificiosi frazionamenti;

**VISTO** inoltre l'art. 17 (Fasi delle procedure di affidamento) del D. Lgs. n. 36/2023 il quale statuisce che:

1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*
1. *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.*
2. *...omissis....*

**VISTO** l'art. 192 – comma 1 – del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. il quale dispone che *“La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- a) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- b) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

## **CONSIDERATO**

**Che** il fine da perseguire con il contratto di cui trattasi è quello di predisporre l'atto di compravendita dell'Immobile “Ponti” da acquisire e destinare ad attività sociali;

**Che** l'oggetto del contratto consiste nei servizi notarili di stesura dell'atto di compravendita;

**Che** la forma del contratto: (ai sensi dell'art. 18 – comma 1 - del D. Lgs. n. 36/2023 *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitoli e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.”*

- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 - in considerazione dell'urgenza di provvedere all'affidamento dell'incarico professionale per servizi notarili;

**RITENUTO** – per le motivazioni e secondo i criteri e le modalità sopra esposti - di dover procedere all'affidamento dell'incarico professionale per servizi notarili;

**VERIFICATO** che l'acquisto dell'immobile denominato "Ponti", sito in Messina Via Mons. Bruno, n. 22 proprietà Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia, comprensivo delle spese accessorie, è finanziato a valere sul capitolo di seguito indicato: 7477;

**VISTO** il seguente SMART CIG assegnato dall' ANAC n. ZBE3C385A7;

**VISTO** l'atto di indirizzo del Sindaco Metropolitan prot. n. 2494/22 del 10/11/2022 con cui è stato dato incarico al dirigente della ex IV Direzione Servizi Tecnici Generali, avvalendosi dei Servizi Tecnici della Direzione o di altre Direzioni, di espletare una stima dell'immobile;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 105 del 24/04/2023 con la quale il Sindaco Metropolitan ha affidato temporaneamente e ad interim, al Dott. Biagio Privitera la reggenza della V Direzione Patrimonio e Protezione Civile, ai sensi dell'art. 40 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

### **CONSIDERATO**

**Che** con Decreto Sindacale n. 34 del 02/03/2023 è stata approvata la nuova macrostruttura ed il relativo funzionigramma fissandone l'entrata in vigore al 1 Aprile 2023 e che le competenze connesse al Servizio Patrimonio dell'Ente sono transitate dalla ex IV Direzione "Servizi Tecnici Generali" alla nuova V Direzione "Patrimonio e Protezione Civile";

**CONSIDERATO** che il Dirigente della V Direzione Patrimonio e Protezione Civile, nell'ambito dei compiti gestionali, provvederà ad adottare gli atti necessari e propedeutici all'acquisto dell'immobile sopra descritto;

**VISTO** l'allegato preventivo di spese e onorari trasmesso dal notaio dott. Silverio Magno introitato con prot. n. 28103/23 del 10/08/2023;

**VISTA** l'allegata documentazione sottoscritta dal notaio Silverio Magno di seguito indicata:

- **All. 1-Autocertificazione appalti D. L.36-2023;**
- **All. 2-Modello Protocollo legalità;**
- **All. 3-Modello Patto integrità;**
- **All. 4-Modello Pantouflage;**
- **All. 5-Modello Tracciabilità;**
- **All. 6-Modello DURC;**
- **All. 7- Preventivo.**

**CONSIDERATO** che l'Ente è tenuto al controllo ed alle verifiche dell'autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000, circa il possesso dei requisiti di partecipazione e la non sussistenza di alcuna delle cause di esclusione di cui al Codice, nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente, previsti per l'affidamento di contratti;

### **RITENUTO**

**Che** per il servizio di cui all'oggetto l'importo contrattuale netto è pari ad Euro 3.400,00 oltre IVA 22% e ritenuta d'acconto al 20%;

**Che** oltre alla stipula del contratto per l'immobile in argomento oggetto dell'affidamento, sono previste le spese per:

- servizi di trascrizione comprensivi di Imposta di Registro, ipotecarie e catastali pari a Euro 72.100,00,
  - tassa Archivio Notarile pari a Euro 87,90;
  - Visure e certificati ipocatastali pari a Euro 40,00;
- per un importo totale di € 72.297,90, necessari e propedeutici per le successive attività di acquisizione al patrimonio dell'Ente;

### **PRESO ATTO**

**Che** la spesa complessiva, pari ad Euro 76,375,90, trova copertura finanziaria all'interno del cap. 7477 regolarmente iscritto nel Bilancio dell'Ente;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Oggetto dell'incarico: acquisto dell'immobile denominato "Ponti", sito in Messina Via Mons. Bruno, n. 22 proprietà Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia".

Forma del contratto: con le modalità previste all'art. 18, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023;

Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

#### **PRECISATO**

**Che** l'affidamento in parola è finalizzato all'acquisizione di prestazioni finanziate con risorse interne all'Ente, ragion per la quale si è provveduto all'acquisizione di Smart CIG , indicato in oggetto, mediante il portale "Simog" gestito da Anac;

#### **PER QUANTO IN PREMESSA**

##### **RICHIAMATI:**

- la Delibera della Conferenza Metropolitana n. 2 del 27/06/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025 con i relativi allegati;
- Visto il DS n. 154 DEL 17/07/2023 di approvazione del PEG 2023-2024-2025;
- Il decreto legislativo n.118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011";
- l'art 183 del D.lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"

**TENUTO CONTO** che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

**VISTO** il DLgs 36/2023;

**VISTE** le Linee guida A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione);

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che gli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L. in Sicilia;

**VISTA** la L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.;

**VISTI** i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;

**VISTI** i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi e per la "Disciplina del procedimento amministrativo";

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;

#### **DETERMINA**

**DI DICHIARARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI PRENDERE ATTO** della necessità ed urgenza di affidare il servizio il servizio di compravendita ad un professionista esterno, fornito delle specifiche competenze di carattere tecnico, economico-finanziario, amministrativo, per lo svolgimento di attività relativa alla stipula di contratto per "acquisto dell'immobile denominato "Ponti", sito in Messina Via Mons. Bruno, n. 22 proprietà Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia";

**DI APPROVARE** la procedura espletata in data 28/08/2023, con i documenti allegati, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b), del D.Lgs. 36/23, del servizio di cui sopra, anche senza consultazione di più operatori economici, a professionista avente comprovate competenze e capacità tecnico-professionali e che abbia una significativa esperienza per svolgere il servizio di che trattasi;

**DI AFFIDARE** al professionista Notaio Dott. Silverio Magno, con sede in Via Ghibellina ang. Luciano Manara n. 143, Messina – P.I. 02052490832, l'esecuzione del servizio relativo alla "Compravendita immobile denominato Ponti casa di ospitalità Collereale e asili d' Infanzia" nel Comune di Messina, di cui all'oggetto, per l'importo contrattuale netto pari ad Euro 3.400,00 oltre IVA 22% e ritenuta d'acconto al 20%, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste;

**DI STABILIRE**

**Che** il corrispettivo per l'esecuzione del servizio di cui sopra è complessivamente pari ad € 3.400,00 oltre IVA 22% e ritenuta d'acconto al 20%, quale compenso per la prestazione di cui in argomento;

**Che** i servizi di successiva trascrizione comprensivi di Imposta di Registro, ipotecarie e catastali, tassa Archivio Notarile, Visure e certificati ipocatastali ammontano a € 72.297,90 compensati a titolo di rimborso spese;

**DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000, la somma complessiva di Euro 76.375,90 di seguito indicata:

Missione		Programma		Titolo	2	Macroagg	
Cap.	7477	Descrizione	<i>Utilizzo dei proventi derivanti da alienazione del patrimonio immobiliare (ris.246/E)</i>				
SIOPE		SMART CIG	<i>ZBE3C385A7</i>				
Creditore	Dott. Silverio Magno						
Causale	Affidamento Servizi di compravendita e spese relative						
Modalità Finanz.	Risorse interne						
Imp./Prenot.		Importo	Euro 76.375,90				

**DI IMPUTARE** la spesa complessiva di Euro 76.375,90 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp. economica
2023		7477		2023

**DI ACCERTARE**, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2023	Euro 76.375,90

**DI DARE ATTO**

**Che** il presente provvedimento rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del d.lgs 267/2000;

**Che** è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interesse in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R . 62/2013 in capo al Responsabile del procedimento, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

**Che** il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

**DI INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Allegati:

- **All. 1-Autocertificazione appalti D. L.36-2023;**
- **All. 2-Modello Protocollo legalità;**
- **All. 3-Modello Patto integrità;**
- **All. 4-Modello Pantouflage;**
- **All. 5-Modello Tracciabilità;**
- **All. 6-Modello DURC;**
- **All. 7- Preventivo.**

**RENDERE NOTO**, ai sensi della L. 241/90, così come recepita dall'OREL:

**Che** Il Responsabile del procedimento è il Dirigente Reggente dott. Biagio PRIVITERA, tel. 0907761339, email: b.privitera@cittametropolitana.me.it, PEC protocollo@pec.prov.me.it.

**Che** la responsabile dell'istruttoria è l' arch. Domenica Giacobbe, del Servizio Beni Immobili, tel. 0907761725, email: m.giacobbei@cittametropolitana.me.it;

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi ai suddetti Servizi dal lunedì a venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

**IL DIRIGENTE REGGENTE**

(Dott. Biagio Privitera)

*firmato digitalmente*