



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA
IV DIREZIONE - EDILIZIA METROPOLITANA E ISTRUZIONE

TITOLO

PROGETTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELLA PALESTRA COPERTA
ANNESSA ALL'ISTITUTO SCOLASTICO "QUASIMODO
SITO IN VIALE GAZZI

PROGETTO ESECUTIVO (art. 41 D.lgs. 36/2023)

VISTI E APPROVAZIONI

ELABORATO

RELAZIONE GENERALE

TAVOLA

EA01

I PROGETTISTI

Ing. Natale Gervasi

Geom. Nicolò Anna

IL RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO

Ing. Rosario Bonanno

VERIFICATO IN DATA 01/09/2023



DATA

LUG.23

CUP

B49I22000120006

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Il presente elaborato costituisce la Relazione Generale del Progetto Esecutivo dei “Lavori di manutenzione straordinaria della palestra coperta annessa all'istituto scolastico Quasimodo sito in viale Gazzi”.

Nel seguito della presente si relaziona in merito agli interventi previsti sull'esistente palestra coperta al fine di:

- Riquilibrare l'immobile al fine della regolare e normale fruizione.

Gli interventi descritti si sono resi necessari a seguito del finanziamento degli stessi da parte del Ministero dell'Istruzione con proprio Decreto Ministeriale n. 320 del 07/12/2022, ad esito della procedura di valutazione dell'Istanza della Città Metropolitana di Messina ai sensi dell'art. 8 dell'Avviso Pubblico del 02/12/2021 per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di palestre scolastiche, da finanziare nell'ambito PNRR, M4C1I1.3.

STATO DI FATTO

La presente proposta progettuale ha come oggetto i lavori di ristrutturazione della palestra coperta annessa all'Istituto Scolastico “Quasimodo”, di proprietà della Città Metropolitana di Messina.

L'edificio scolastico, sito in viale Gazzi, nella zona centro-sud del tessuto urbano della città di Messina, è sede del Liceo Scientifico e dell'Istituto Tecnico Commerciale.

Il plesso è dotato di una palestra coperta, a servizio sia del Liceo Scientifico e sia dell'I.T.C, posta sul fronte sud dell'edificio.

La palestra scolastica è posta esclusivamente all'interno di un corpo di fabbrica, strutturalmente indipendente e collegato da un giunto tecnico al restante edificio scolastico.

Il corpo d'opera risulta, direttamente collegato al plesso scolastico dal piano terra dell'edificio, al contempo anche accessibile dall'esterno, attraverso lo spazio di pertinenza che tramite chiusura indipendente comunica con l'area di parcheggio raggiungibile dall'esterno direttamente dal viale Gazzi.

Questa condizione rende la palestra funzionale al quotidiano ciclo educativo ed allo stesso tempo autonoma anche in orario extrascolastico, ipotesi avvalorata tra l'altro dal sezionamento dell'impianto elettrico con la presenza di un sottoquadro che comanda unicamente la fornitura diretta al campo di gioco coperto.

In prossimità della palestra è presente un'area sportiva all'aperta, non oggetto del presente intervento, situata sullo spazio di pertinenza dell'edificio scolastico ma realizzata con concessione ad una società sportiva che ne permette l'utilizzo all'utenza scolastica in orari mattutini.

Allo stato attuale l'immobile interessato dagli interventi di progetto, si presenta con ammaloramenti vari e diffusi sulle parti superficiali e di finitura delle tamponature perimetrali interne e del soffitto, causate da infiltrazioni di acqua che nel tempo hanno deteriorato intonaci e strato di coloritura.

Gli infissi, posti sulla parte alta delle murature sul fronte nord e sud, risultano ormai vetusti e conseguentemente con il meccanismo di apertura non più funzionante.

I prospetti esterni oltre ai segni e al degrado degli strati superficiali, dovuti agli agenti atmosferici, presentano, in corrispondenza delle travature di bordo della copertura, il distacco degli strati cementizi a protezione delle barre di armatura e la conseguente ossidazione delle stesse.

STATO DI PROGETTO

Alla luce di quanto esposto nel paragrafo precedente e stante le condizioni dello stato dei luoghi, gli interventi di progetto hanno come obiettivo la riqualificazione organica dell'immobile per la regolare e normale fruizione dell'utenza scolastica e delle società sportive esterne.

Nello specifico si è immaginato di intervenire, sui fronti murari interni ed esterni e sulla parte di intradosso della copertura con la rimozione degli intonaci ammalorati e con il rifacimento delle parti di finitura e coloritura, gli infissi saranno sostituiti, le armature ormai esposte agli agenti atmosferici saranno trattate con sistemi anti passivanti e ne sarà ricostruito il copri ferro, l'impianto elettrico sarà adeguato e ricondotto al corretto e sicuro utilizzo dei fruitori dello spazio di gioco, saranno sostituiti i corpi illuminanti per garantire una appropriata illuminazione degli spazi in riferimento alla loro destinazione.

Saranno inoltre rinnovate ed ampliate le attrezzature destinate all'attività sportiva dei fruitori.

CONCLUSIONI

Gli interventi di progetto hanno il fine di ristabilire la condizione di pieno utilizzo della palestra con contestuale ripristino del decoro formale e tipologico dei prospetti e degli spazi interni non mutando cromie ed ogni altra caratteristica materica delle finiture.

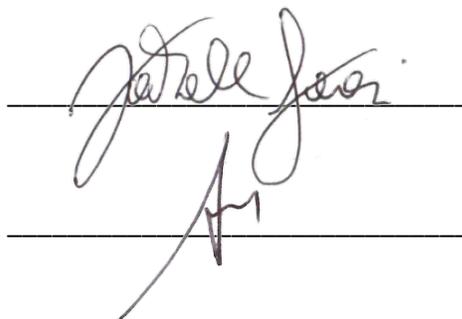
Per quanto non esplicitato nella presente si rimanda agli elaborati progettuali allegati.

Messina, 28 agosto 2023

I TECNICI

Ing. Natale Gervasi

Geom. Nicolò Anna

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is 'Natale Gervasi' written in a cursive style, positioned above a solid horizontal line. The bottom signature is 'Nicolò Anna', also in cursive, positioned above another solid horizontal line.