



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. ~~3539~~ del ~~25/08/2023~~

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. ~~3248~~ del ~~25/08/2023~~

Direzione: IV – EDILIZIA METROPOLITANA E ISTRUZIONE

Servizio: EDILIZIA SCOLASTICA

OGGETTO: Pagamento di € 15.774,16 quale saldo (20%) sull'importo complessivo di € 78.870,83 al Sig. Mantarro Roberto Santi, dovuto quale indennità di esproprio delle aree interessate per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa (Me).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

- **Che** tra gli interventi inseriti nella programmazione delle opere pubbliche approvati dalla Città Metropolitana di Messina, nella qualità di soggetto attuatore, sono stati inseriti i “Lavori per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa Riva (Me)” ;
- **Che** la Città Metropolitana di Messina ha approvato, con determinazione dirigenziale n. 311 del 28/03/2014, il progetto esecutivo relativo ai “Lavori per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa Riva (Me)”. CUP B99H11000710003;
- **Che** tale opera ha avuto assegnato da parte del Ministero della Pubblica Istruzione, giusto D.M. n. 607 del 08/08/2017, la somma necessaria per la realizzazione dell'intervento di che trattasi con un finanziamento dell'importo complessivo di € 6.300.000,00;
- **Che**, per la realizzazione dell'opera in oggetto, si è reso necessario occupare ed acquisire terreni posti nel Comune di Santa Teresa Riva (Me) catastalmente identificati al Foglio 10 intestati a varie Ditte secondo l'elenco particellare delle Ditte eproprie allegato al progetto per una superficie complessiva di circa mq.8.800;
- **Che** con determinazione n. 730 del 30/08/2019, divenuta esecutiva nei modi e termini di legge, il Dirigente della IV Direzione “Servizi Tecnici Generali – Edilizia Scolastica”, della Città Metropolitana di Messina ha riapprovato il progetto esecutivo, adeguato al D.Lgs. 50/2016 ed alle intervenute modifiche integrazioni nonché al nuovo prezzario per la Regione Sicilia in vigore dal 18 gennaio 2019, relativo ai “Lavori per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa Riva (Me)” redatto dai tecnici della IV Direzione “Servizi Tecnici Generali”, così come verificato, validato ed approvato in linea tecnica con parere n. 22 del 02/08/2019, comportando ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett. a) DPR 327/2001, l'approvazione del progetto definitivo di opera pubblica, dichiarazione di pubblica utilità;

- **Che**, ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. 327 del 08/06/2001, con l'approvazione del progetto sono approvati tra gli allegati, le tabelle e gli elaborati espropriativi, con l'individuazione delle particelle interessate alla procedura nonché gli intestatari catastali e le determinazioni di stima necessarie per quantificare le indennità da corrispondere alle Ditte proprietarie, con tutte le voci che a vario titolo concorrono a determinare le somme da corrispondere alle stesse Ditte;
- **Che** con determinazione n. 190 del 27/03/2019, divenuta esecutiva nei modi e termini di legge, e notificata ai proprietari ai sensi dell'art. 20, commi 4, 5 e 6 del D.P.R. 327 del 08/06/2001, completa di allegati, il Dirigente della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali – Edilizia Scolastica" della Città Metropolitana di Messina, ha preso atto della determinazione n. 311 del 28/03/2014 di approvazione del progetto esecutivo relativo ai "lavori per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa Riva (Me)" e del piano particellare d'esproprio che, equivale per legge, a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 c. 1, lett. a) del D.P.R. 327/2001, stabilendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 co. 5 del DPR n. 327/2001, di utilizzare l'opportunità della proroga della dichiarazione di pubblica utilità, fino alla data del 28/03/2021 ed ha, inoltre, preso atto dell'intervenuto avvio del procedimento di comunicazione alle Ditte espropriate per la realizzazione dell'opera, effettuato ai sensi degli artt. 10, 11 e 19 del D.P.R. 327/2001, con l'approvazione, altresì, degli atti secondo la normativa che regola la procedura espropriativa;
- **Che** con stessa determinazione si è preso atto dei verbali di riunione datati 06/12/2018, 11/12/2018, 18/12/2018, 27/12/2018, 28/12/2018, 10/01/2019 ore 10,00, 10/01/2019 ore 16,00 e del 21/01/2019, con l'intervento delle Ditte proprietarie degli immobili interessati dalla procedura e dei Funzionari della Città Metropolitana di Messina e del Comune di S. Teresa Riva, statuendo che alle Ditte espropriate sarebbe stata comunicata l'indennità definitiva d'esproprio determinata in base alla normativa vigente, ai sensi dell'articolo 20 comma 4 del Testo Unico sulle Espropriazioni assegnando il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del predetto provvedimento per aderire, con dichiarazione irrevocabile, alla determinazione dell'indennità da parte dell'autorità espropriante;
- **Che** con la medesima determinazione, ai sensi dell'articolo 45 comma 1 del Testo Unico sulle Espropriazioni, veniva statuito che i proprietari soggetti ad espropriazione, qualora avessero condiviso l'indennità offerta, avrebbero potuto darne comunicazione al Rup per così procedere alla formalizzazione della cessione volontaria dell'area di proprietà e che, qualora le ditte proprietarie non fossero state d'accordo sull'indennità, l'autorità competente ad emanare il decreto di esproprio avrebbe disposto il deposito della somma stabilita come indennità provvisoria, decurtata del 40%, ai sensi della normativa vigente;
- **Che** le ditte interessate dalla realizzazione dell'opera, di cui all'elenco da progetto hanno dato comunicazione, per iscritto, ai sensi dell'art. 20, comma 6 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 circa la volontà di addivenire ad un accordo di bonario componimento per la cessione degli immobili interessati dalla presente procedura ed accettazione della somma così come definita nella Determinazione 190 del 27 marzo 2019;
- Che, in data 12 marzo 2020 e 24 giugno 2020 si è proceduto all'immissione in possesso delle aree e la contestuale redazione dello stato di consistenza relativo ai fondi riportati in Catasto, del Comune di Santa Teresa di Riva, al fg. 10 e intestati a varie Ditte secondo l'elenco di cui sopra per una superficie complessiva di circa mq.8.800;
- **Che** la Ditta Mantarro Roberto Santi, comproprietario per ½ del terreno distinto al NTC al foglio di mappa n. 10 della particella 868 del Comune di Santa Teresa Riva, comproprietario per ½ del terreno distinto al NTC al foglio di mappa n. 10 della particella 616 del Comune di Santa Teresa Riva, comproprietario per ½ del terreno distinto al NTC al foglio di mappa n. 10 della particella 1285 del Comune di Santa Teresa Riva e comproprietario per ½ del terreno distinto al NTC al foglio di mappa n. 10 della particella 1286/1 del

Comune di Santa Teresa Riva, ha sottoscritto, in data 22/09/2020, unitamente al Dirigente della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali – Edilizia Scolastica", della Città Metropolitana di Messina, ai sensi dell'art. 20, comma 8 del D.P.R. 327 del 08/06/2001, atto di cessione volontaria dell'immobile come sopra individuato necessario per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa Riva (Me)" per l'importo complessivo di € 78.870,83 (Euro settantottomilaottocentosettanta/83);

- **Che** in detta somma sono comprese le indennità di mancato godimento nonché gli interessi legali e quant'altro dovuto per scorpori, taglio di piante, frutti pendenti, separazione di fondi e fabbriche, deprezzamento, indennità di passaggio, soppressione o deviazione di strade, scoli ed ogni altro diritto;

- **Che** con determinazione n. 833 del 24.09.2020, il Dirigente competente dell'Ente ha preso atto della volontà manifestata, per iscritto, dalla ditta Mantarro Roberto Santi, di addivenire alla cessione volontaria degli immobili interessati dalla procedura ablativa nonché dei verbali di immissione in possesso e stato di consistenza (art. 24 del D.P.R. 327 del 08/06/2001- TU espropriazioni), con i quali la Città Metropolitana di Messina, quale autorità espropriante, ha proceduto ad immettere nel possesso a tutti gli effetti di legge gli immobili oggetto dell'esproprio sottoscritti dalle ditte nei quali sono state determinate le indennità di esproprio e concordate per la cessione volontaria degli immobili da espropriare, le somme necessarie riferite ad ogni ditta proprietaria per la parte di rispettiva proprietà, secondo l'elenco allegato alla predetta deliberazione;

- **Che** con la stessa determinazione si è statuito che le somme determinate per le ditte di cui alle particelle individuate in progetto, pari a complessive € 850.000,00 (di cui € 725.241,67 quale indennità totale riconosciuta ed € 124.758,33 quale importo necessario per la registrazione, trascrizione, volturazione e spese per frazionamenti) per una superficie complessiva di circa mq 8.800 sono state previste nel quadro economico del progetto esecutivo relativo ai "Lavori per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa Riva (Me)". CUP B99H11000710003, approvato e validato dal RUP, approvato e finanziato dal Ministero della Pubblica Istruzione con D.M. n. 607 del 08/08/2017 ed accertate ed impegnate al capitolo 7416 del Bilancio dell'Ente, giusta Determinazione n. 1230 del 12/12/2019;

- **Che** la determinazione è stata pubblicata nell'apposita sezione Albo Pretorio del sito web istituzionale della Città Metropolitana di Messina per 10 giorni consecutivi nei modi e termini di legge;

- **Che** il competente ufficio di ragioneria ha provveduto, al fine di ottenere l'accreditamento delle predette somme da parte dell'Ente finanziatore, alla emissione delle determinazioni di liquidazione nei confronti di ciascuna ditta secondo la ripartizione indicata nei bonari componimenti, dando atto, altresì, che la Città Metropolitana di Messina avrebbe proceduto, dopo l'avvenuto accreditamento delle somme da parte del Ministero dell'Istruzione, al pagamento della quota parte, nella misura dell'80% alle ditte di cui all'elenco con apposito dispositivo di pagamento e riservando il pagamento del rimanente 20%, a saldo dell'indennità riconosciuta ;

- **Che** con Dispositivo di liquidazione n. 294 del 28/09/2020 l'Ente ha provveduto alla liquidazione dell'indennità concordata e al successivo pagamento nella misura dell'80% dell'importo concordato, come per legge;

- **Che**, pertanto, si rende necessario provvedere al pagamento della restante somma di € 15.774,16 (Euro quindicimilasettecentosettantaquattro/16);

- **Che**, ai sensi articolo 35, comma 1, del DPR 327/2001, non ricorre il presupposto impositivo, con conseguente esclusione da tassazione, per quei terreni che ricadono all'interno delle zone territoriali omogenee destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale, la cd. "zona per impianti e infrastrutture di interesse pubblico";

- **Visto** l'atto di cessione volontaria, il cui schema è stato approvato e notificato alle ditte interessate e a cui non sono state mosse eccezioni e/o rilievi;
- **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;
- **Visto** il D.Lgs. n. 165/2001 che gli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- **Viste** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L. in Sicilia;
- **Vista** la L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.;
- **Visto** il T.U. sugli Espropri;
- **Visto** il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **Visti** lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente degli Uffici e dei Servizi e per la "Disciplina del procedimento amministrativo";
- **Visto** il vigente Regolamento di contabilità;
- **Visto** il vigente Regolamento sui controlli interni;
- **Verificata** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- **Considerato** che le pubbliche Amministrazione, prima di disporre pagamenti, a qualunque titolo, di importo superiore a cinquemila euro, devono verificare la "non inadempienza", ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73 è stato effettuato l'accertamento presso l'Agenzia Entrate Riscossione, con Identificativo Univoco Richiesta n. 202300003075537 da cui risulta che il soggetto beneficiario, di cui all'oggetto è Soggetto non inadempiente;

PROPONE

per le motivazioni espresse nella parte narrativa e che qui s'intendono integralmente riportate:

LIQUIDARE e PAGARE la somma di € 15.774,16 quale saldo (20%) sull'importo complessivo di € 78.870,83 alla ditta Mantarro Roberto Santi, dovuto quale indennità di esproprio delle aree interessate per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa (Me);

AUTORIZZARE la II Direzione Servizi Finanziari e Tributarî all'emissione del mandato di pagamento di € 15.774,16 quale saldo sulla somma spettante al Sig. Mantarro Roberto Santi,omissis...., nella qualità di comproprietario per ½ del terreno distinto al NTC al foglio di mappa n. 10 della particella 868 del Comune di Santa Teresa Riva, comproprietario per ½ del terreno distinto al NTC al foglio di mappa n. 10 della particella 616 del Comune di Santa Teresa Riva, comproprietario per ½ del terreno distinto al NTC al foglio di mappa n. 10 della particella 1285 del Comune di Santa Teresa Riva e comproprietario per ½ del terreno distinto al NTC al foglio di mappa n. 10 della particella 1286/1 del Comune di Santa Teresa Riva;

€ 6.750,00 quale prezzo di cessione di mq.135 (fg. 10 part. 868);

€ 6.750,00 quale prezzo di cessione di mq.135 (fg. 10 part. 616);

€ 23.000,00 quale prezzo di cessione di mq.460 (fg. 10 part. 1285);

€ 19.475,00 quale prezzo di cessione di mq.95 (fg. 10 part. 1286/1);

€ 18.250,00 quale maggiorazione del 50% per area non edificabile;

€ 4.645,83 quale indennità di occupazione temporanea;

Totale € 78.870,83 - a saldo € 15.774,16 acconto già percepito € 63.096,67 giusto atto di liquidazione n. 1700 del 02/12/2020 mediante accreditamento su c/corrente bancario dichiarato;

PRELEVARE la somma complessiva di € 15.774,16, come sopra specificata, al capitolo 7416 del Bilancio dell'Ente impegno n. 725/2019, in quanto previste nel quadro economico del progetto relativo ai "Lavori per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa di Riva (Me);

DARE ATTO

che il pagamento deriva da obbligazioni già assunte, necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interesse in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

TRASMETTERE la presente determinazione alla II Direzione per:

- la verifica della compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione dell'impegno di spesa con lo stanziamento di Bilancio e con le Regole di Finanza Pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

La Responsabile dell'istruttoria

F.TO Dott.ssa Gugliandolo Maria

IL RUP

F.to Digitalmente

Ing. Giacomo RUSSO

IL DIRIGENTE REGGENTE

VISTA la superiore proposta;

DATO ATTO che con Decreto del Sindaco Metropolitano è stato attribuito allo scrivente l'incarico dirigenziale relativo alla IV Direzione "Edilizia Metropolitana e Istruzione";

CONSIDERATO che quanto precede è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti
Per quanto in premessa

DETERMINA

DICHIARARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

LIQUIDARE e PAGARE la somma di € 15.774,16 quale saldo (20%) sull'importo complessivo di € 78.870,83 alla ditta Mantarro Roberto Santi, dovuto quale indennità di esproprio delle aree interessate per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa (Me);

AUTORIZZARE la II Direzione Servizi Finanziari e Tributarî all'emissione del mandato di pagamento di € 15.774,16 quale saldo sulla somma spettante al Sig. Mantarro Roberto Santi,omissis...., nella qualità di comproprietario per ½ del terreno distinto al NTC al foglio di mappa n. 10 della particella 868 del Comune di Santa Teresa Riva, comproprietario per ½ del terreno distinto al NTC al foglio di mappa n. 10 della particella 616 del Comune di Santa Teresa Riva, comproprietario per ½ del terreno distinto al NTC al foglio di mappa n. 10 della particella 1285 del Comune di Santa Teresa Riva e comproprietario per ½ del terreno distinto al NTC al foglio di mappa n. 10 della particella 1286/1 del Comune di Santa Teresa Riva;

€ 6.750,00 quale prezzo di cessione di mq.135 (fg. 10 part. 868);

€ 6.750,00 quale prezzo di cessione di mq.135 (fg. 10 part. 616);

€ 23.000,00 quale prezzo di cessione di mq.460 (fg. 10 part. 1285);

€ 19.475,00 quale prezzo di cessione di mq.95 (fg. 10 part. 1286/1);

€ 18.250,00 quale maggiorazione del 50% per area non edificabile;

€ 4.645,83 quale indennità di occupazione temporanea;

Totale € 78.870,83 - a saldo € 15.774,16 acconto già percepito € 63.096,67 giusto atto di liquidazione n. 1700 del 02/12/2020 mediante accreditamento su c/corrente bancario dichiarato;

PRELEVARE la somma complessiva di € 15.774,16, come sopra specificata, al capitolo 7416 del Bilancio dell'Ente impegno n. 725/2019, in quanto previste nel quadro economico del progetto relativo ai "Lavori per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa di Riva (Me);

DARE ATTO

che il pagamento deriva da obbligazioni già assunte, necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interesse in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

TRASMETTERE la presente determinazione alla II Direzione per:

- la verifica della compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione dell'impegno di spesa con lo stanziamento di Bilancio e con le Regole di Finanza Pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

DARE ATTO:

Che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679.

RENDERE NOTO, ai sensi della L. 241/90, così come recepita dall'OREL:

Che il responsabile del procedimento è il RUP, Ing. Giacomo RUSSO, tel 0907761258, email: g.russo@cittametropolitana.me.it, PEC protocollo@pec.prov.me.it.

Che la responsabile dell'istruttoria è la dott.ssa Gugliandolo Maria, Istruttore Amministrativo Responsabile dell'Ufficio di Segreteria della IV Direzione, tel. 0907761272;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia

IL DIRIGENTE REGGENTE

Dott. Biagio PRIVITERA
firmato digitalmente