



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 2623 del 21/06/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2374 del 21/06/2023

Direzione: IV – EDILIZIA METROPOLITANA E ISTRUZIONE

Servizio: EDILIZIA SCOLASTICA

OGGETTO: Pagamento di € 7.267,50 quale saldo (20%) sull'importo complessivo di € 21.802,50 al Sig. Sciarrone Mirella (comproprietario per 1/3) nella qualità di erede di Lo Conte Rigano Lucia, dovuto quale indennità di esproprio delle aree interessate per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa (Me).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

che con determinazione dirigenziale n. 311 del 28/03/2014, questa Città Metropolitana ha approvato il progetto relativo ai lavori per la realizzazione di un edificio, da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa Riva (ME);

che con la stessa Determinazione Dirigenziale veniva approvato il piano particellare d'esproprio, quale parte integrante del documento, equivalente come per legge, a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art.12 c.1 lett.a) del D.P.R. 327/2001;

che, per la realizzazione dell'opera in progetto, si è reso necessario occupare ed acquisire terreni posti nel Comune di Santa Teresa Riva (ME), identificati al foglio catastale 10, intestati a varie ditte per una superficie complessiva di mq. 8.800;

che con Determinazione Dirigenziale n.190 del 27/03/2019 il Dirigente della IV Direzione ha preso atto, tra l'altro, dell'intervenuto avvio del procedimento di comunicazione alle Ditte espropriate per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa Riva (Me), effettuato ai sensi degli artt. 10, 11 e 19 del D.P.R. 327/2001, con l'approvazione, altresì, degli atti secondo la normativa che regola la procedura dell'esproprio, nonché dei verbali sottoscritti dai rispettivi proprietari degli immobili interessati dalla procedura e dai Funzionari della Città Metropolitana di Messina e del Comune di S. Teresa Riva;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n.833 del 24/09/2020 che individua le ditte e le somme a loro spettanti, pari a complessive € 850.000,00 (di cui € 725.241,67 quale indennità totale riconosciuta ed € 124.758,33 quale importo necessario per la registrazione, trascrizione, volturazione e spese per frazionamenti) per una superficie complessiva di circa mq 8.800 e che le stesse sono previste nel quadro economico del progetto esecutivo relativo ai "Lavori per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel

Comune di Santa Teresa Riva (Me)". CUP B99H11000710003, approvato e finanziato dal Ministero della Pubblica Istruzione con D.M. n. 607 del 08/08/2017 ed accertate ed impegnate al capitolo 7416 del Bilancio dell'Ente, giusta Determinazione n. 1230 del 12/12/2019;

PRESO ATTO dell'accordo di cessione volontaria di Immobili e di bonario componimento e dello schema approvato, con la Determinazione Dirigenziale n. 190 del 27/03/2019, con l'indicazione delle Ditte espropriate e gli importi dell'indennità d'esproprio a loro spettante e l'accettazione della somma così come definita nella sopracitata Determinazione;

VISTO il bonario componimento, il cui schema è stato approvato e notificato alle ditte interessate e a cui non sono state mosse eccezioni e/o rilievi ;

DATO ATTO che, con contratto stipulato in forma pubblico-amministrativa in data 10/03/2022, riportato a Repertorio dell'Ente al n. 14609, la Città Metropolitana di Messina e la Ditta proprietaria Sciarrone Claudio, Sciarrone Mirella e Sciarrone Liliana, eredi Lo Conte Rigano Lucia, hanno convenuto la cessione volontaria e trasferimento di immobili di aree interessate per l'esecuzione dei "Lavori per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa di Riva(Me);

CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del saldo pari al 20% della quota riconosciuta così come pattuita nei bonari componimenti sottoscritti dalla Ditta Sciarrone Claudio, Sciarrone Mirella e Sciarrone Liliana nella qualità di eredi Lo Conte Rigano Lucia (comproprietari per 1/3) ;

VISTE le LL.RR. N°48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

VISTI il D.Lgs.vo n. 267/2000, che approva il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai dirigenti la gestione tecnica, amministrativa e finanziaria;

VISTO il T.U. sugli Espropri;

VISTE le norme vigenti che regolano gli appalti e contratti nella Regione Sicilia;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTI i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi e per la "Disciplina del procedimento amministrativo";

PROPONE

DICHIARARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

LIQUIDARE e PAGARE la somma di € 7.267,50 quale saldo (20%) sull'importo complessivo di € 21.802,50 al Sig. Sciarrone Mirella (comproprietario per 1/3) nella qualità di erede di Lo Conte Rigano Lucia, dovuto quale indennità di esproprio delle aree interessate per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa (Me);

AUTORIZZARE la II Direzione Servizi Finanziari e Tributarî all'emissione del mandato di pagamento per l'importo di € 7.267,50 in favore del Sig. Sciarrone Mirella (comproprietario per 1/3) nella qualità di erede di Lo Conte Rigano Lucia, da effettuarsi mediante bonifico bancario sul conto corrente codice IBAN dichiarato in sede di contrattualizzazione;

PRELEVARE la somma complessiva di € 7.267,50, come sopra specificata, al capitolo 7416 del Bilancio dell'Ente impegno n. 725/2019, in quanto previste nel quadro economico del progetto relativo ai "Lavori per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa di Riva (Me), approvato e finanziato dal MIUR con D.M. n. 607 del 08/08/2017 ed accertate giusta Determinazione n. 1230 del 12/12/2019;

DARE ATTO

che il pagamento deriva da obbligazioni già assunte, necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interesse in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

TRASMETTERE la presente determinazione alla II Direzione per:

- la verifica della compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione dell'impegno di spesa con lo stanziamento di Bilancio e con le Regole di Finanza Pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

La Responsabile dell'istruttoria
F.TO Dott.ssa Gugliandolo Maria

IL RUP
F.to Digitalmente
Ing. Giacomo RUSSO

IL DIRIGENTE REGGENTE

VISTA la superiore proposta;

DATO ATTO che con Decreto del Sindaco Metropolitano è stato attribuito allo scrivente l'incarico dirigenziale relativo alla IV Direzione "Edilizia Metropolitana e Istruzione";

CONSIDERATO che quanto precede è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti
Per quanto in premessa

DETERMINA

DICHIARARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

LIQUIDARE e PAGARE la somma di € 7.267,50 quale saldo (20%) sull'importo complessivo di € 21.802,50 al Sig. Sciarrone Mirella (comproprietario per 1/3) nella qualità di erede di Lo Conte Rigano Lucia, dovuto quale indennità di esproprio delle aree interessate per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa (Me);

AUTORIZZARE la II Direzione Servizi Finanziari e Tributarî all'emissione del mandato di pagamento per l'importo di € 7.267,50 in favore del Sig. Sciarrone Mirella (comproprietario per 1/3) nella qualità di erede di Lo Conte Rigano Lucia, da effettuarsi mediante bonifico bancario sul conto corrente codice IBAN dichiarato in sede di contrattualizzazione;

PRELEVARE la somma complessiva di € 7.267,50, come sopra specificata, al capitolo 7416 del Bilancio dell'Ente impegno n. 725/2019, in quanto previste nel quadro economico del progetto relativo ai "Lavori per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa di Riva (Me), approvato e finanziato dal MIUR con D.M. n. 607 del 08/08/2017 ed accertate giusta Determinazione n. 1230 del 12/12/2019;

DARE ATTO

che il pagamento deriva da obbligazioni già assunte, necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interesse in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

TRASMETTERE la presente determinazione alla II Direzione per:

- la verifica della compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione dell'impegno di spesa con lo stanziamento di Bilancio e con le Regole di Finanza Pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

DARE ATTO:

che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679.

RENDERE NOTO, ai sensi della L. 241/90, così come recepita dall'OREL:

che il responsabile del procedimento è il RUP, Ing. Giacomo RUSSO, tel 0907761258, email: g.russo@cittametropolitana.me.it, PEC protocollo@pec.prov.me.it.

che la responsabile dell'istruttoria è la dott.ssa Gugliandolo Maria, Istruttore Amministrativo Responsabile dell'Ufficio di Segreteria della IV Direzione, tel. 0907761272;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia

IL DIRIGENTE REGGENTE

Dott. Biagio PRIVITERA

firmato digitalmente