



# Città Metropolitana di Messina

Proposta di determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

2369

08/06/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

2132

08/06/2023

Direzione: V Direzione – Patrimonio e Protezione Civile

Servizio: Beni Immobili

Ufficio: Concessioni e Autorizzazioni

**Oggetto:** Proroga Concessione temporanea a titolo gratuito al Comune di Taormina, di una porzione dell'area esterna di pertinenza del Villaggio "Le Rocce" in località Mazzarò, nel Comune di Taormina, censita al catasto al foglio 4 particella 117 di mq 547,00.

## IL DIRIGENTE REGGENTE

**PREMESSO** che questa Città Metropolitana di Messina deve gestire il proprio patrimonio immobiliare anche con atti di concessione a titolo gratuito agli Enti che ne fanno richiesta;

**CONSIDERATO** che l'area di pertinenza del Villaggio "Le Rocce" ha una superficie complessiva pari a 780 mq, una parte della suddetta area pari a 547 mq, al netto delle aiuole pari a 52 mq è stata già concessa al Comune di Taormina negli anni 2020 e 2021 e 2022 giusti Decreti Sindacali n.187 del 07/08/2020 e n. 133 del 17/06/2021 e Determina Dirigenziale n. 623 del 13/06/2022;

**VISTA** la richiesta di proroga del 08/06/2023 prot. 19463/23, del Comune di Taormina per l'area de quo fino al 30/09/2023 con l'obbligo di riconsegna della stessa su semplice comunicazione da parte di questo Ente;

**PRESO ATTO** che l'area oggetto di concessione è destinataria di interventi di riqualificazione e che pertanto può essere concessa fino al 30/09/2023, con eventuale possibilità di proroga a seguito di richiesta ed a condizione che questo Ente venga sollevato da qualsivoglia responsabilità per danni causati a persone o cose, restando a capo all'Ente concessionario ogni responsabilità nei confronti di terzi derivanti dall'area concessa e dal suo utilizzo;

**DATO ATTO** che Il Concessionario deve provvedere con mezzi propri alla pulizia dell'area (scerbatura, potatura, eliminazione materiali di risulta) e quant'altro occorra per renderla fruibile in sicurezza;

---

**DARE ATTO** che altresì, il Concessionario provveda alla regolamentazione degli accessi e dell'utilizzo, nonché alla manutenzione e mantenimento del bene in modo decoroso;

**DARE ATTO** che il Concessionario renda disponibile l'area per la realizzazione del progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio ex villaggio Le Rocce con il relativo recupero edilizio di cui questa Amministrazione è titolare;

**RITENUTO** nell'ambito della collaborazione instaurata tra gli Enti ed in considerazione della finalità sociale rivestita dalla richiesta, opportuno procedere alla proroga della concessione a titolo gratuito della suddetta area al Comune di Taormina;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il regolamento per la gestione e alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente;

**VISTO** il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L. in Sicilia;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che gli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**VISTO** il decreto Sindacale n. 105 del 24/04/2023 con il quale il Sindaco Metropolitan ha affidato, temporaneamente e ad interim, al dott. Biagio Privitera la reggenza della V Direzione Patrimonio e Protezione Civile, ai sensi dell'art.40 del Regolamento degli uffici e dei servizi;

#### **DETERMINA**

**CONCEDERE** a titolo gratuito la proroga, fino al 30/09/2023, della concessione della porzione dell'area di pertinenza del Villaggio "Le Rocce" al Comune di Taormina, alle seguenti condizioni:

- Il Concessionario provveda con mezzi propri alla pulizia dell'area (scerbatura, potatura, eliminazione materiali di risulta) e quant'altro occorra per renderla fruibile in sicurezza;
- il Concessionario provveda alla regolamentazione degli accessi e dell'utilizzo, nonché alla manutenzione e mantenimento del bene in modo decoroso;
- il Concessionario renda disponibile l'area per la realizzazione del progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio ex villaggio Le Rocce con il relativo recupero edilizio di cui questa Amministrazione è titolare.

**DARE ATTO** di aver preso visione del "Codice di Comportamento" e che non sussiste conflitto d'interesse di cui alla Legge n° 190 del 6/12/2012;

---

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

**DARE ATTO** che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

**DARE ATTO** che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101, contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento U.E. n. 2016/679;

**RENDERE NOTO** ai sensi della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Dott. Biagio Privitera, recapito 0907761339 email: b.privitera@cittametropolitana.me.it che il responsabile dell'Istruttoria è l'Arch. Domenica M. Giacobbe recapito tel. 0907761725, e-mail: m.giacobbe.@cittametropolitana.me.it;

**DARE ATTO** che per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg.-a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione "Servizi Finanziari".

Il Responsabile dell'Istruttoria  
I.D.R.U.T. Arch. Domenica M. Giacobbe  
Firmato digitalmente

Il Dirigente Reggente  
Dott. Biagio Privitera  
Firmato digitalmente

---

